

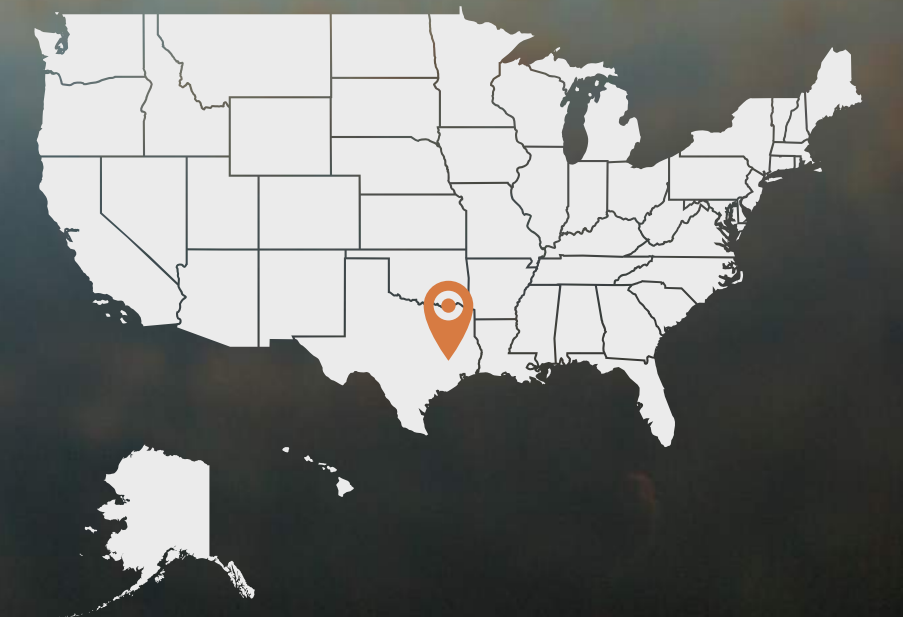


Kalliste International
Real estate consulting USA



Houston, Texas, USA

Investir dans l'immobilier (États-Unis)



MAISON INDÉPENDANTE

AVEC TROIS CHAMBRES

Loyer (estimé) : \$2.000/mois

Valeur De La Propriété :

\$ 175.000 / 160.550 €

ROI : 10,74 % Net



3



1



103 m²



PRÊT À LOUER



Kalliste International
Real estate consulting USA

Rendement locatif entre 7% et 12% net.

* Rendement locatif estimé, garantie

MAISON INDÉPENDANTE

AVEC TROIS CHAMBRES

Loyer (estimé) : \$2.000/mois

LA DESCRIPTION

Cette belle maison individuelle est située dans une jolie rue du quartier Beckford West de Houston, Texas, États-Unis, située à l'ouest de la ville de Houston et à moins de 3 miles du parc Eldridge.

3] La propriété a trois chambres à coucher, une salle de bain complète. La propriété a été récemment rénovée avec de nouveaux appareils, un nouveau revêtement de sol et une nouvelle peinture.

Il est actuellement en train de placer des locataires dans le lieu avec un loyer de \$ 2.300 par mois.

La maison est gérée par une grande société de gestion immobilière locale de Houston.



Rendement locatif entre 7% et 12% net.

* Rendement locatif estimé, garantie



Kalliste International
Real estate consulting USA



9619 Basselford Dr, Houston, TX 77083, EE. UU.

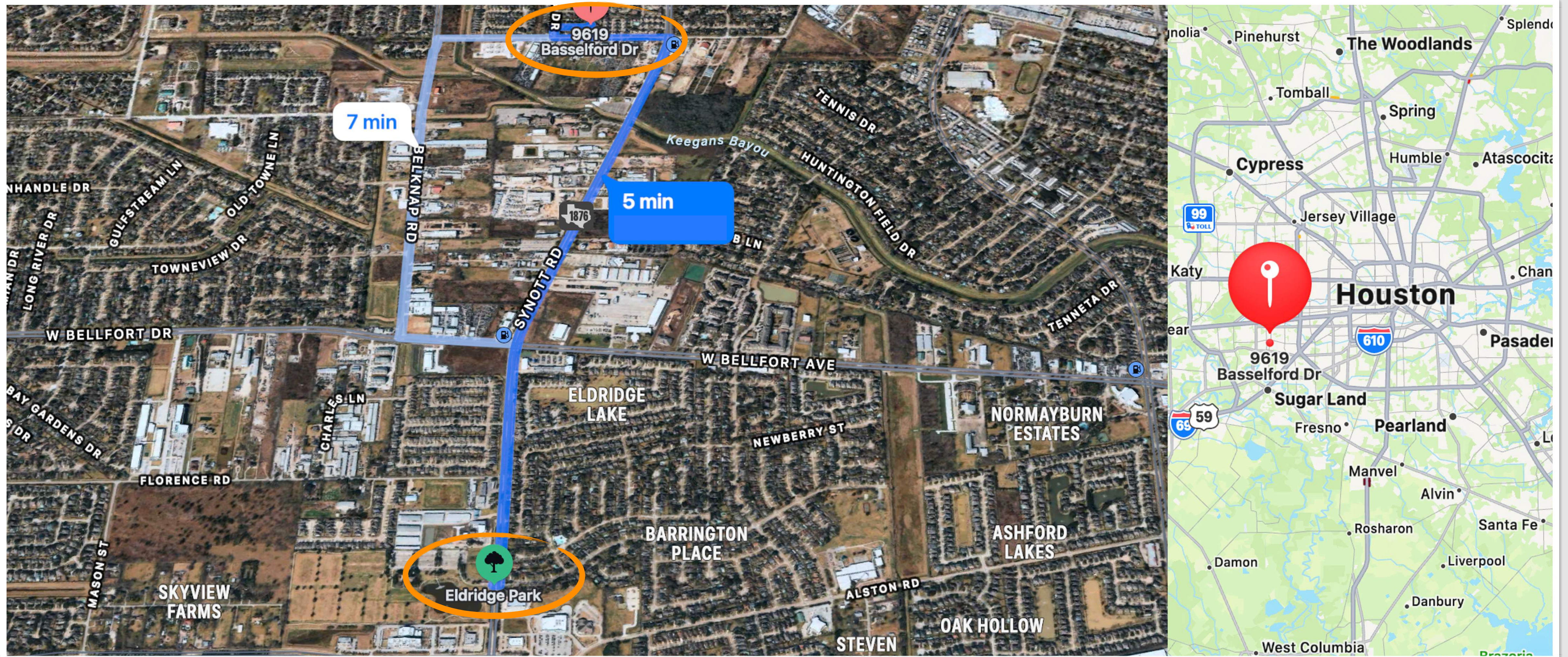
Prix immeuble (hors frais closing 2%)	\$175.000,00
Loyers mensuels (estimation)	\$2.000,00
Loyers annuels (estimation)	\$24.000,00
Rendement BRUT*	13,71 %*
Assurance + frais (estimation)	\$800,00
Taxes foncières (estimation)	\$2.000,00
Utilitaires (eau, entretien extérieur)	\$0,00
Gestion 10%	\$2.400,00
Bénéfice net annuel (estimation)	\$18.800,00
Rendement locatif (estimation)	10,74 %
Rendement total + plus-value (estimation)***	23,74 %

***** Projection d'investissement avec rendement locatif plus revente à la cinquième année (augmentation de la valeur du produit estimée à 10% / an)*****

+1 (248) 579-5289

info@kalliste-international.com

LOCALISATION SUR LA CARTE



ZONE LOCALE

Beckford West est un quartier de Houston, au Texas, avec une population de 12 288 habitants. Beckford West se trouve dans le comté de Harris. Vivre à Beckford West offre aux résidents un environnement urbain et la plupart des résidents louent leur maison. À Beckford West, vous trouverez de nombreux bars, restaurants, cafés et parcs. De nombreuses familles et jeunes professionnels vivent à Beckford West et les résidents ont tendance à être libéraux. Les écoles publiques de Beckford West sont au-dessus de la moyenne.



+1 (248) 579-5289

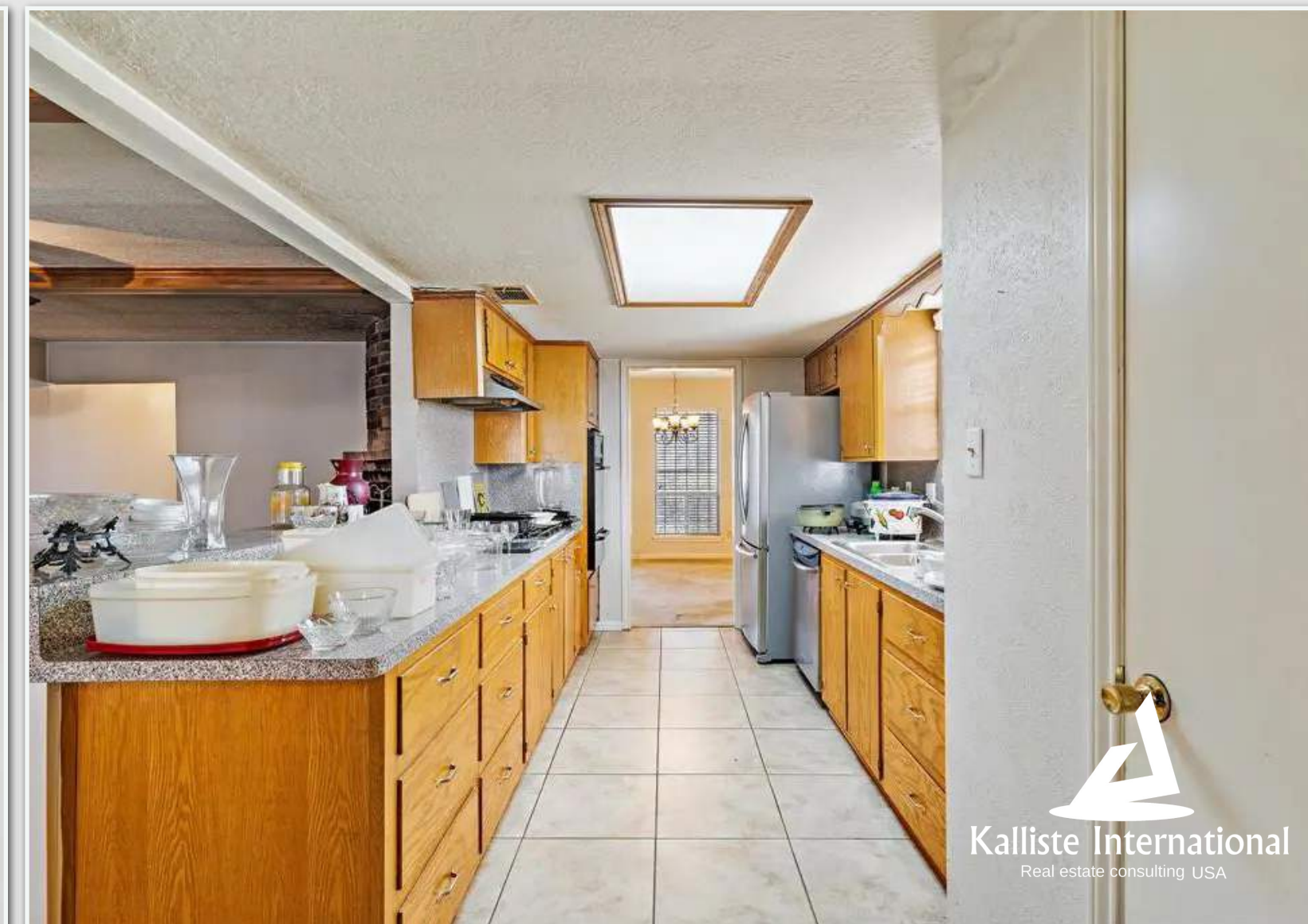


info@kalliste-international.com



EXTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ
ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*





INTERIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*



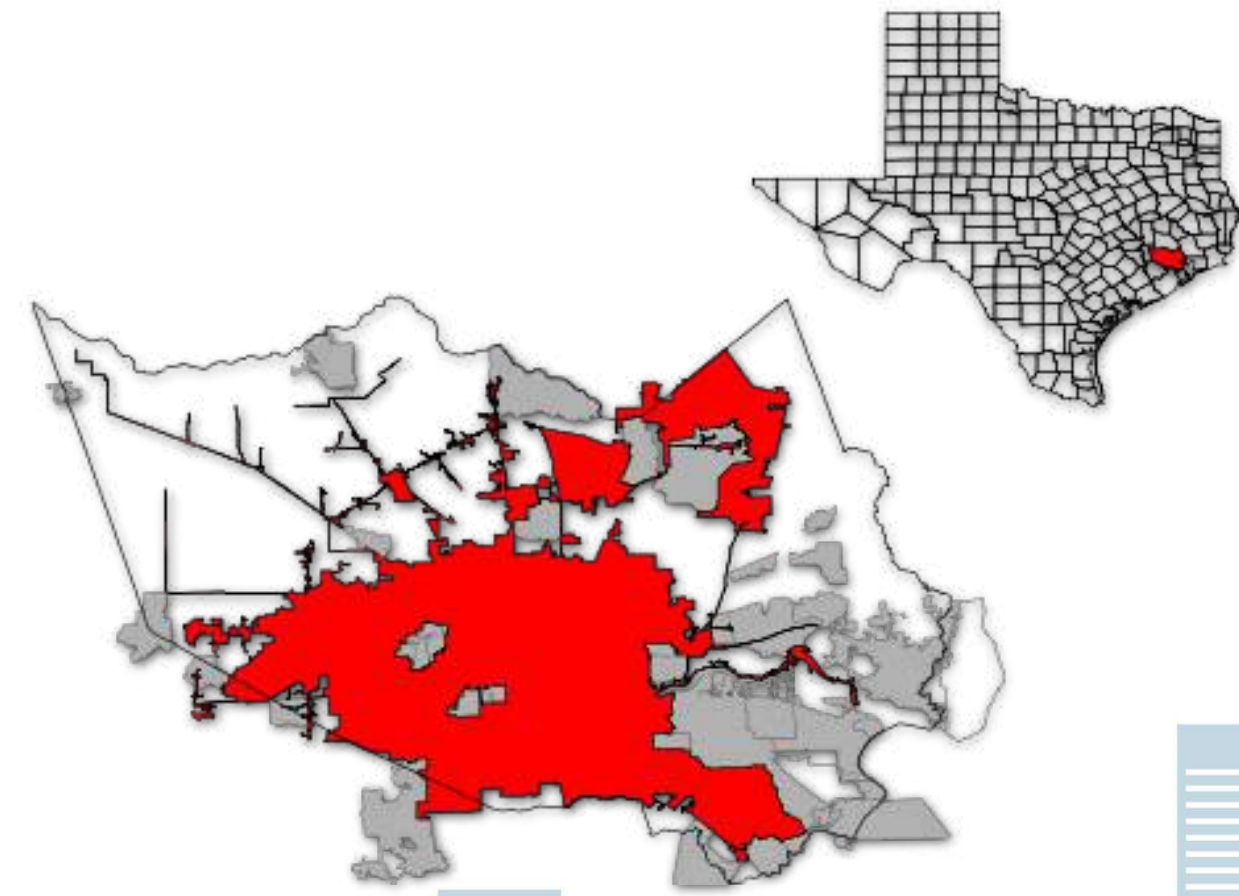


INTERIEUR DE LA PROPRIÉTÉ
ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*

CONTACTEZ-NOUS 

HOUSTON

TEXAS



Kalliste International
Real estate consulting USA



www.kalliste-international.com



info@kalliste-international.com



USA : +1 (248) 579-5289
FR : +33 769 405 088

Réservez votre rendez-vous téléphonique **ICI**

