



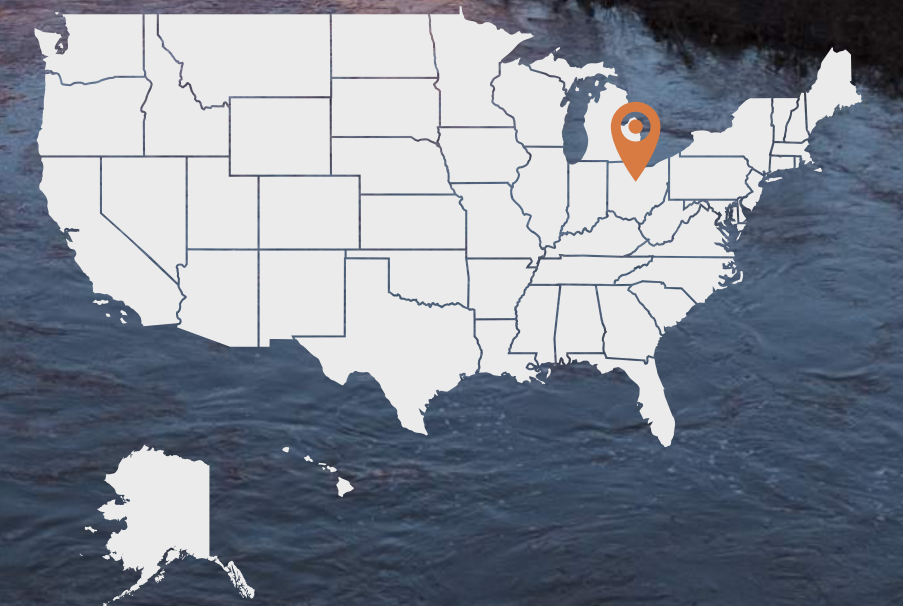
Kalliste International

Real estate consulting USA



Cleveland, Ohio, EE.UU

Invertir en bienes raíces (Estados Unidos)



DUPLEX MULTIFAMILIAR

DE CUATRO HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$1.500/mes

Valor De La Propiedad :

\$ 79.000 / 73.832 €

ROI : 16,55% Neto



4



2



168 m²



EN ALQUILER



Kalliste International
Real estate consulting

Los rendimientos de alquiler entre 12% y 22% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía

DUPLEX MULTIFAMILIAR

DE CUATRO HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$1.500/mes

LA DESCRIPCION

Este hermoso duplex multifamiliar se encuentra ubicada en una hermosa calle en Corlett y está a menos de media milla y a una caminata de distancia de John Adams College, una de las principales escuelas de Cleveland.

La propiedad se divide en dos departamentos, cada uno de ellos cuentan con dos habitaciones con un cuarto de baño, sótano común y espacio para aparcar.

Actualmente se encuentra en proceso de colocación de inquilinos en el lugar siendo el alquiler de \$1.500 cada mes.

La propiedad está bajo la administración de una excelente compañía de administración de propiedades local de Cleveland.



Los rendimientos de alquiler entre 12% y 22% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía



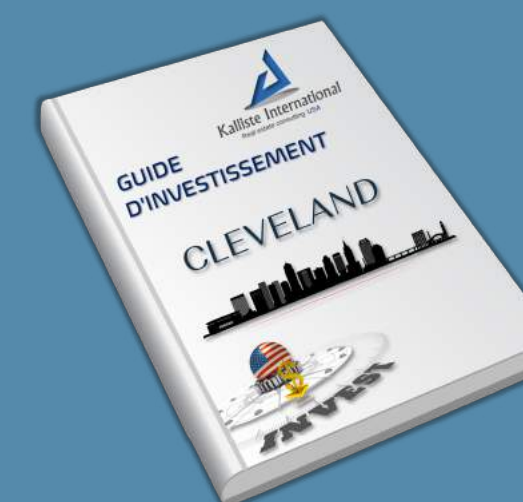
Kalliste International

Real estate consulting USA



7412 Worley Ave, Cleveland, OH 44105, EE. UU.

Precio de la casa (excluyendo costos de cierre 2%)	\$79.000,00
Alquiler mensual (estimado)	\$1.500,00
Alquiler anual (estimado)	\$18.000,00
Rendimiento BRUTO*	20,78 % *
Seguro + Costo (estimado)	\$900,00
Impuestos de la propiedad (estimado)	\$1.228,00
Utilidades (agua, mantenimiento exterior)	\$1.000,00
Gestión 10 %	\$1.800,00
Beneficio neto anual (estimado)	\$13.072,00
Rendimiento de alquiler (estimado)	16,55 %



GUÍA DE INVERSIÓN



+1 (216) 249 6878

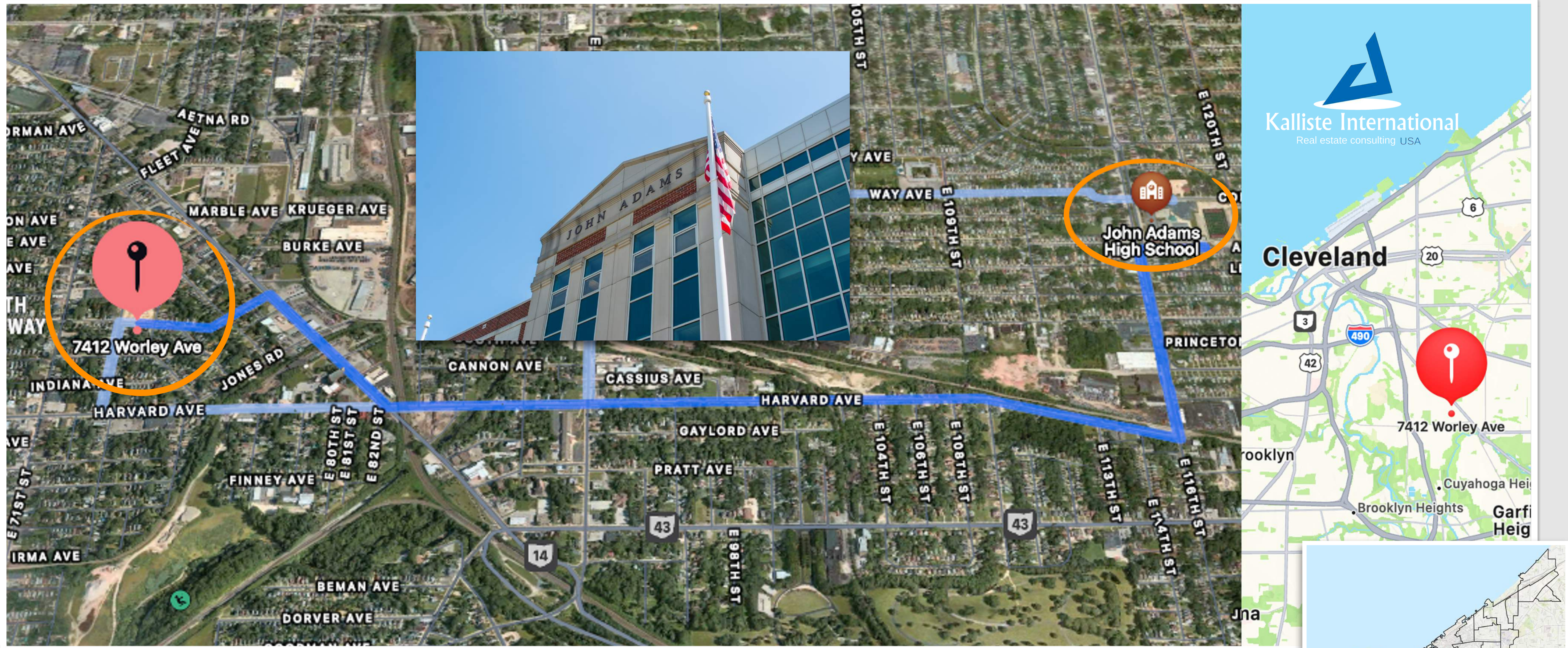


admin@kalliste-international.com



CHAT !

UBICACIÓN EN EL MAPA



ÁREA LOCAL

Corlett se considera una ubicación muy central en Cleveland Ohio, está a solo 7.5 millas del centro de la ciudad y 4.9 millas de University Circle. También a solo 3 km de distancia se encuentra el centro comercial Lee Harvard. La propiedad también está a una poca distancia a pie de John Adams College, una de las mejores escuelas de Cleveland.

+1 (216) 249 6878

admin@kalliste-international.com



ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS






Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

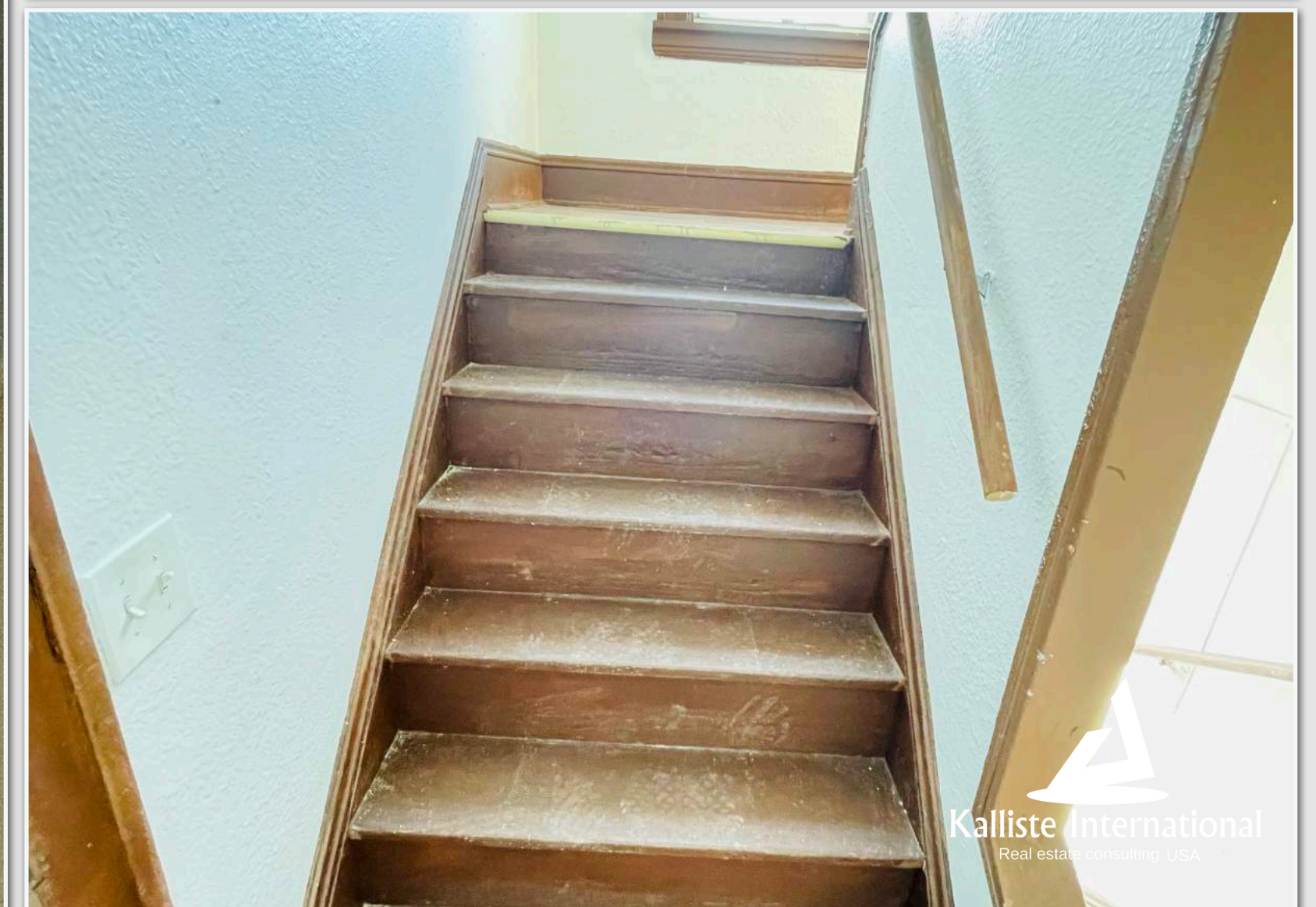
INTERIOR DE LA PROPIEDAD





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*
INTERIOR DE LA PROPIEDAD





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS






Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*
INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS 



ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS






Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



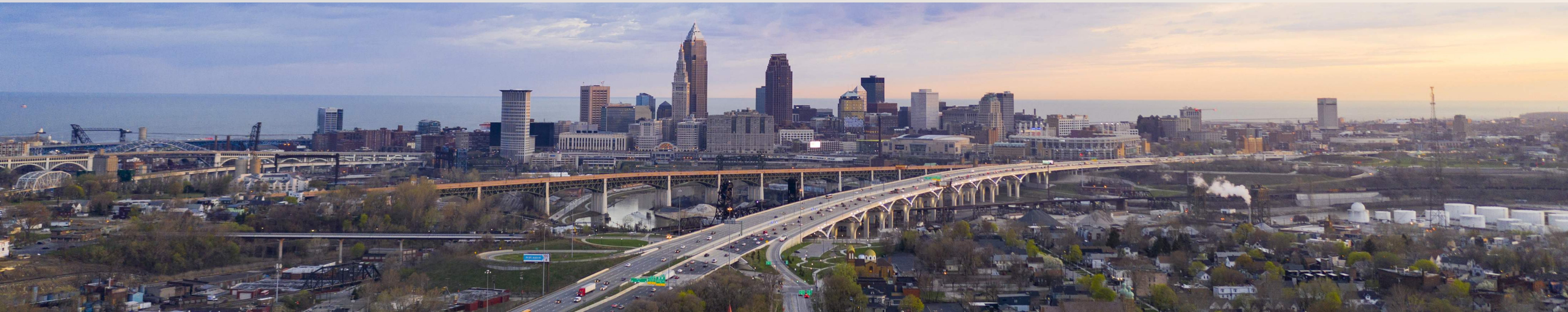
ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*
INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS 

CLEVELAND

Ohio

United States





www.kalliste-international.com



admin@kalliste-international.com



USA : +1 (216) 249 6878

Reserve su cita telefónica **AQUÍ**

