

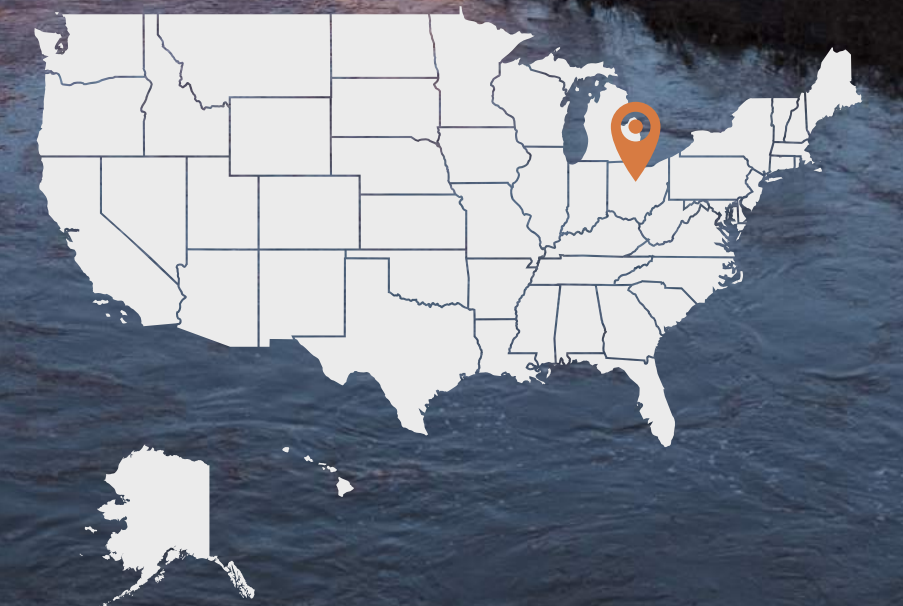


Kalliste International
Real estate consulting USA



Cleveland, Ohio, EE.UU

Invertir en bienes raíces (Estados Unidos)



CASA UNIFAMILIAR

DE TRES HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$850/mes

Valor De La Propiedad :

\$ 63.000 / 58.879 €

ROI : 11,87 % Neto



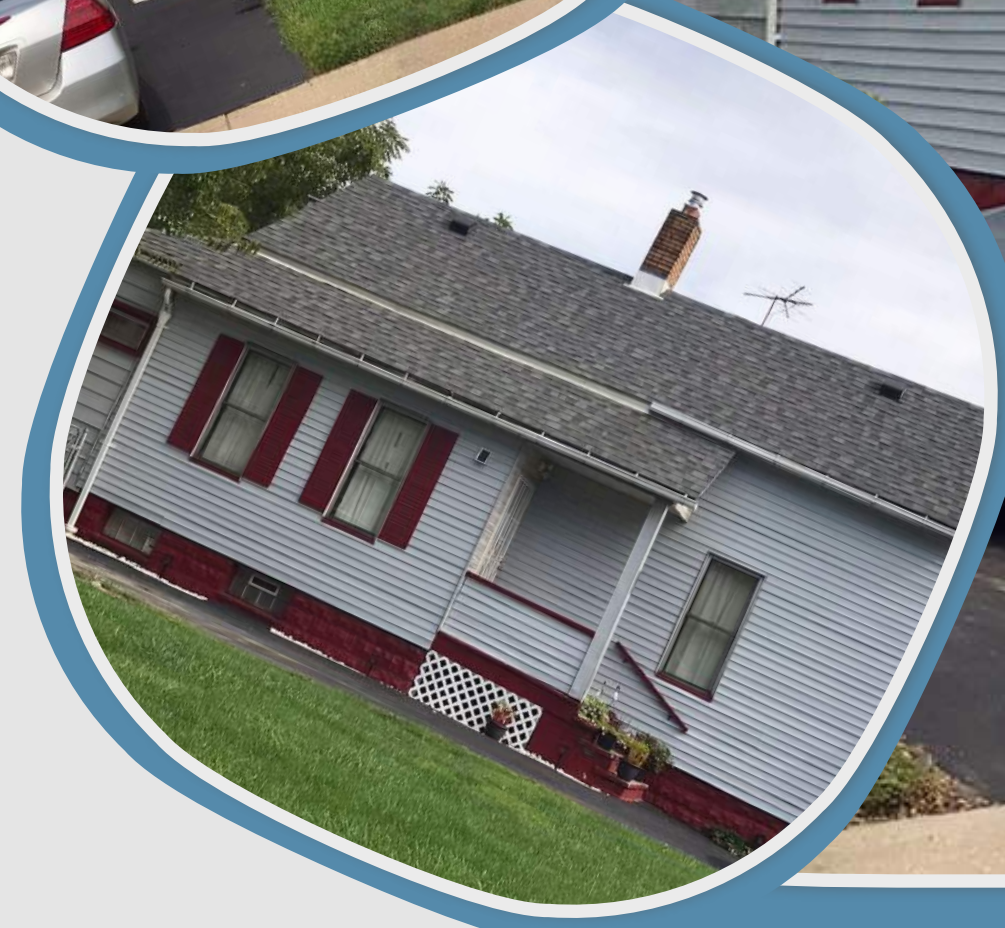
3



2



128 m²



Kalliste International
Real estate consulting USA

Los rendimientos de alquiler entre 12% y 22% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía

CASA UNIFAMILIAR

DE TRES HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$850/mes

LA DESCRIPCION

Esta hermosa casa unifamiliar de tres habitaciones está ubicada en una bonita calle en North Broadway, que está a pocas millas del centro de Cleveland, también está a menos de una milla del centro de Slavic Village, una de las áreas más demandadas de Cleveland y a solo 8 min de John Adams High School.

La propiedad cuenta con tres habitaciones, salon comedor, cocina, dos cuartos de baño completos y garaje independiente.

Actualmente se encuentra con inquilinos en el lugar siendo el alquiler de \$850 cada mes.

La casa está bajo la administración de una excelente compañía de administración de propiedades local de Cleveland.



Los rendimientos de alquiler entre 12% y 22% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía



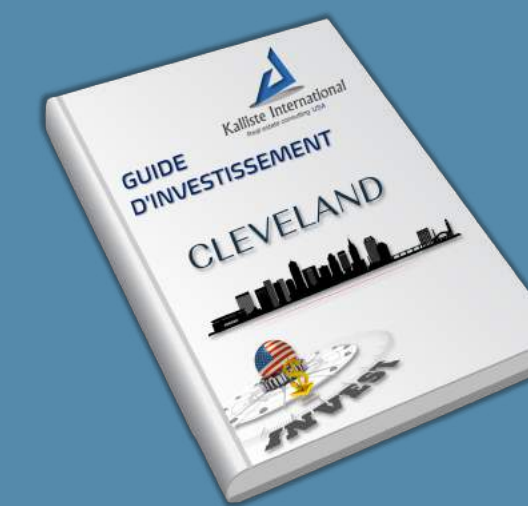
Kalliste International

Real estate consulting USA



7107 Ivy Ave, Cleveland, OH 44127, EE. UU

Precio de la casa (excluyendo costos de cierre 2%)	\$63.000,00
Alquiler mensual (estimado)	\$850,00
Alquiler anual (estimado)	\$10.200,00
Rendimiento BRUTO*	16,19%*
Seguro + Costo (estimado)	\$700,00
Impuestos de la propiedad (estimado)	\$1.000,00
Utilidades (agua, mantenimiento exterior)	\$0,00
Gestión 10 %	\$1.020,00
Beneficio neto anual (estimado)	\$7.4800,00
Rendimiento de alquiler (estimado)	11,87 %



GUÍA DE INVERSIÓN



+1 (216) 249 6878

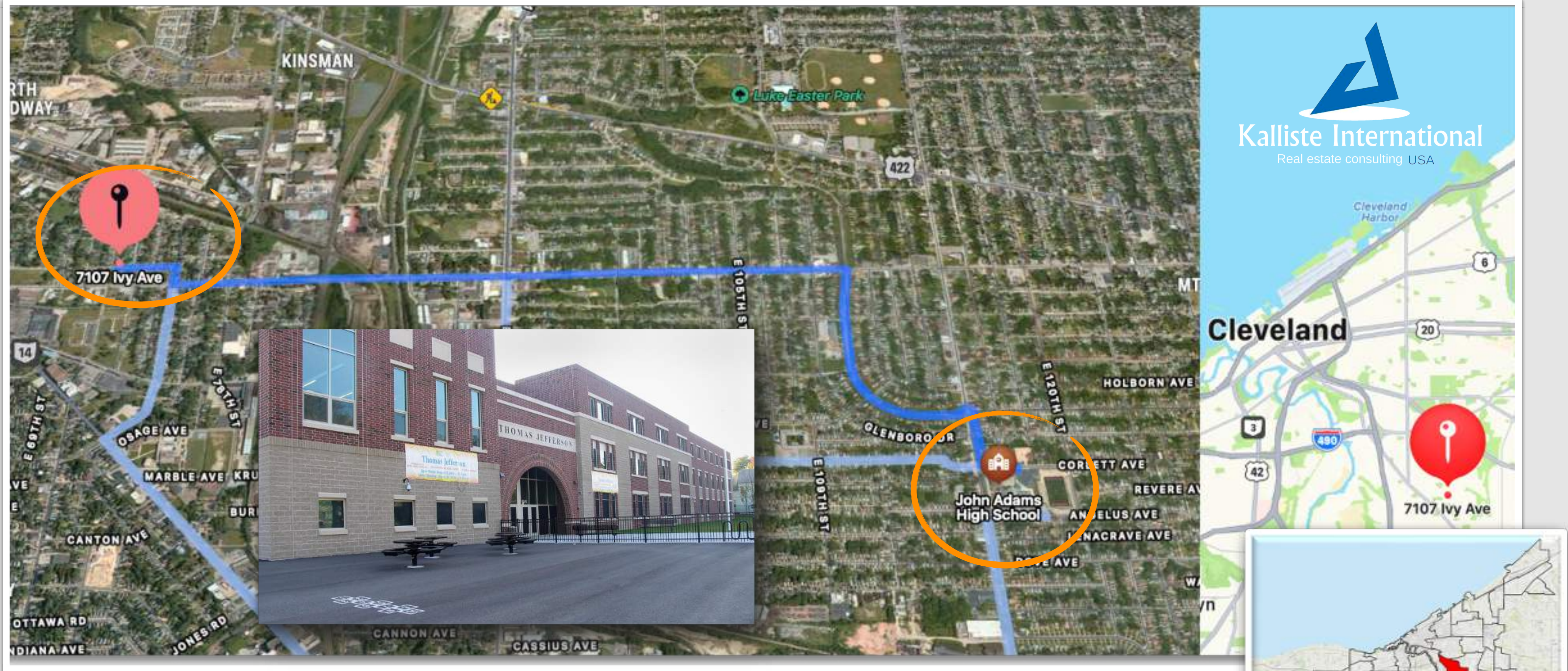


admin@kalliste-international.com



CHAT !

UBICACIÓN EN EL MAPA



ÁREA LOCAL

North Broadway se considera una ubicación muy central en Cleveland Ohio, está a solo 5.3 millas del centro de la ciudad y 6.4 millas de University Circle. La propiedad también está a sólo 1 milla del centro de Slavic Village. Slavic Village está pasando por grandes proyectos de desarrollo con muchas casas de nueva construcción que también se están construyendo en terrenos baldíos. Esta es una de las áreas más prometedoras de la ciudad y de gran demanda por parte de los inversores.

+1 (216) 249 6878

admin@kalliste-international.com



EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS 



EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

Kalliste International
Real estate consulting USA

Kalliste International
Real estate consulting USA

Kalliste International
Real estate consulting USA





EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*





LEASED
ALQUILADO
LEASED

EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS






Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA


LEASED
ALQUILADO
LEASED

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS 




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*



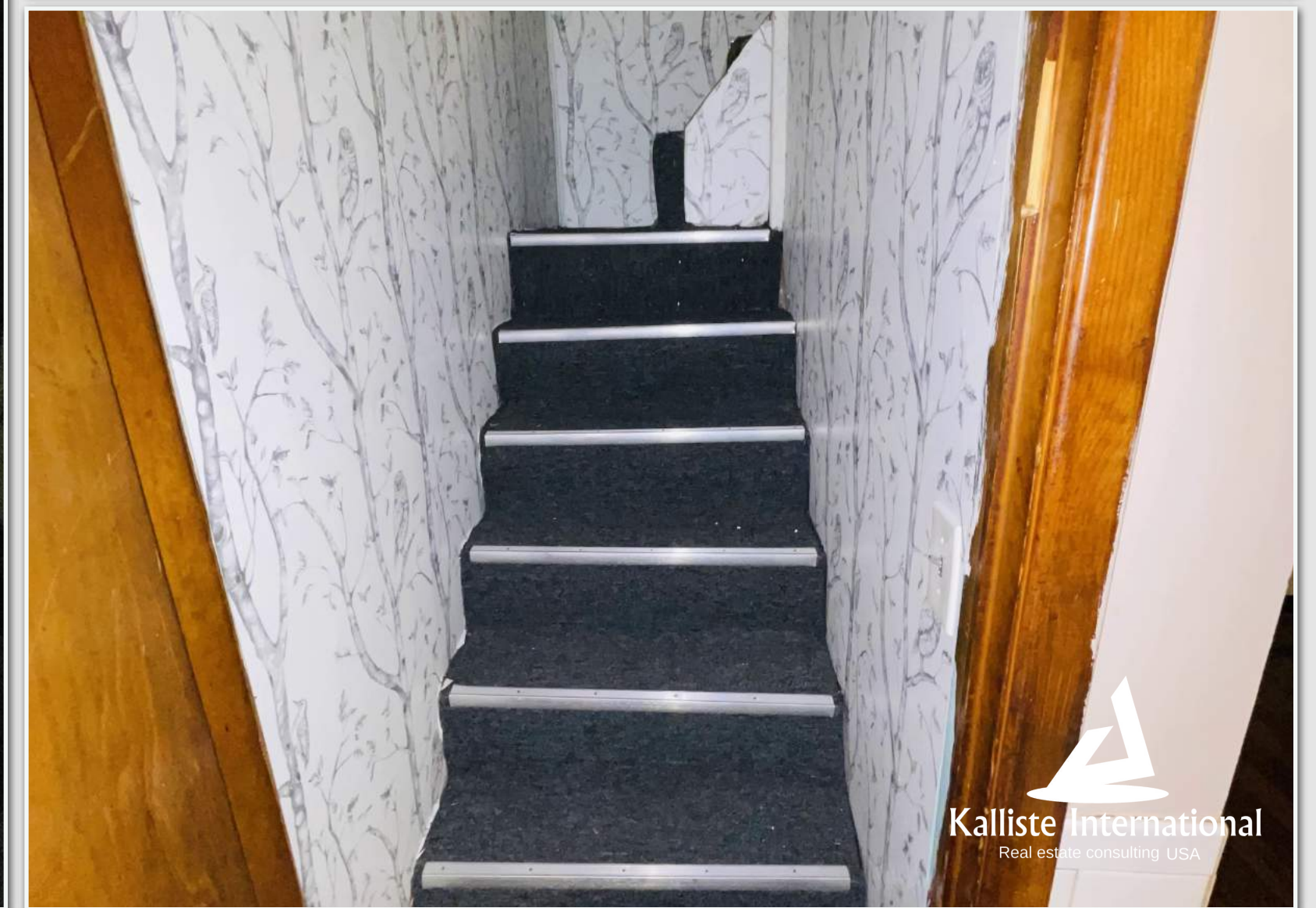


INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

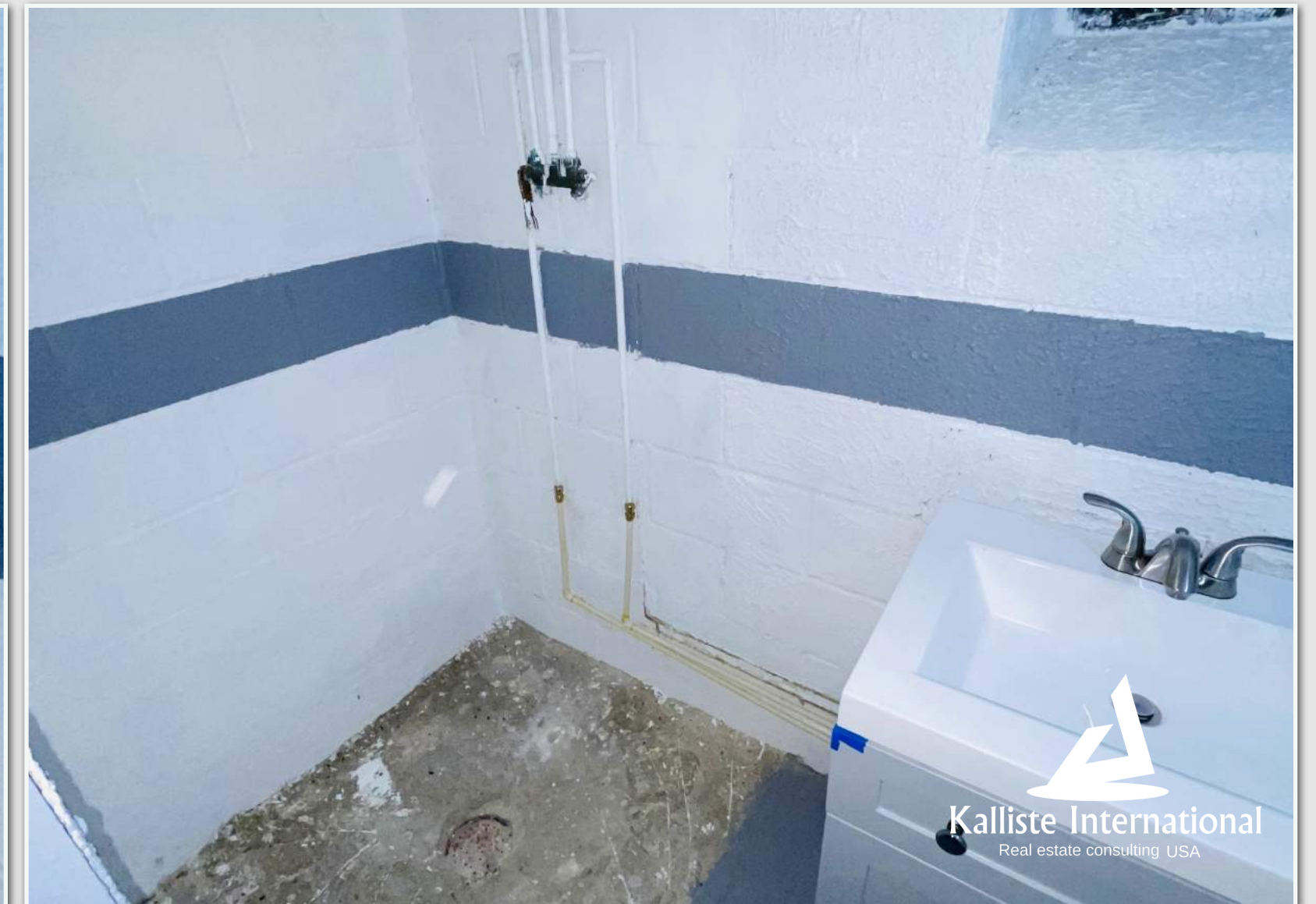




INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS 



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS






Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

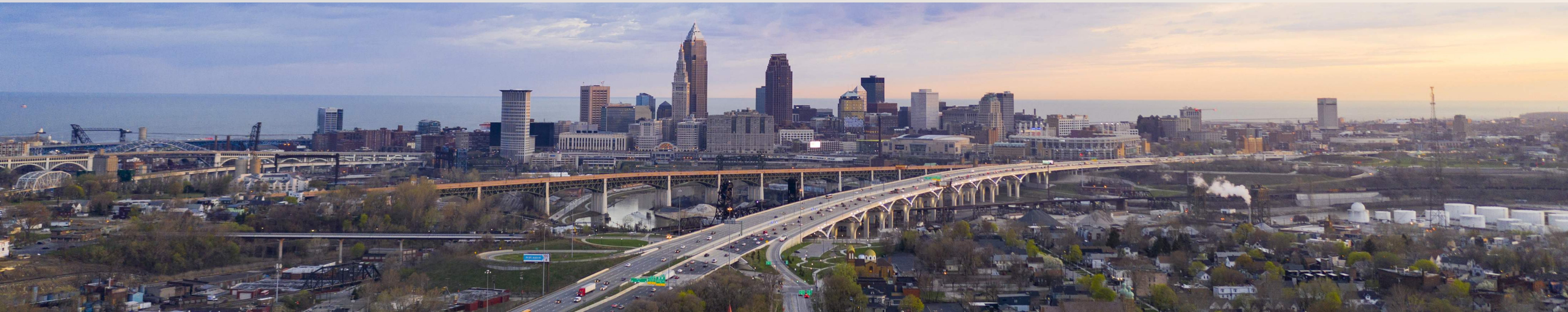
ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS 

CLEVELAND

Ohio

United States





www.kalliste-international.com



admin@kalliste-international.com



USA : +1 (216) 249 6878

Reserve su cita telefónica **AQUÍ**

