CLEVELAND, OHIO, EE.UU.

Invertir en bienes raíces (Estados Unidos)

Kalliste International
Real estate consulting USA

Kalliste International
Real estate consulting USA

MAGNIFICO **TRIPLEX** **MULTIFAMILIAR** DE **CINCO** HABITACIONES

Alquiler total estimado $1.600 / mes *

ALQUILADA.

PRECIO DE LA PROPIEDAD:

$ 89.000,00

5 3 212 m²

Invertir en CLEVELAND

Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía

+1 (216) 249 6878
admin@kalliste-international.com

MAGNIFICO Y HERMOSO **TRIPLEX MULTIFAMILIAR** DE **CINCO** HABITACIONES

Alquiler total estimado $1.600 / mes *

Kalliste International
Real estate consulting USA

LA DESCRIPCION

Este hermoso triplex multifamiliar está ubicada en una bonita calle en Saint Clair-Superior, a menos de 10 min del centro de Cleveland. Saint Clair-Superior está cerca del gran lago, las propiedades que bordean el lago ofrecen mucho potencial para el crecimiento futuro.

La propiedad se divide en tres unidades, la 1ra y la 2da cuentan con dos habitaciones y un cuarto de baño completo, mientras que la 3ra cuenta con una habitación y cuarto de baño completo .

Actualmente se encuentra con inquilinos en el 1era. y 3era. unidad siendo el alquiler de estos $550 y $500 respectivamente, teniendo la 2da. Unidad vacante para un alquiler de $550.

La casa está bajo la administración de una excelente compañía de administración de propiedades local de Cleveland.

ÁREA LOCAL

Saint Clair-Superior se considera un área prometedora en Cleveland debido a su proximidad al lago, también está a solo 2.3 millas del centro de la ciudad y también a un corto paseo de Ohio Technical College. La universidad es famosa por su formación especializada en los deportes de motor y la industria automotriz.

5910 Bonna Avenue, Cleveland, Ohio, EE. UU.

Precio de la casa (excluyendo costos de cierre 2%)	$89.000,00
Alquiler mensual (estimado)	$1.600,00
Alquiler anual (estimado)	$19.200,00
Rendimiento BRUTO*	21,57 % *
Seguro + costos (estimado)	$1.100,00
Impuestos a la propiedad (estimado)	$500,00
Utilidades (agua, mantenimiento exterior)	$1.500,00
Gestion 10%	$1.920,00
Beneficio neto anual (estimado)	$14.180,00
Rendimiento de alquiler (estimado)	15,93 %

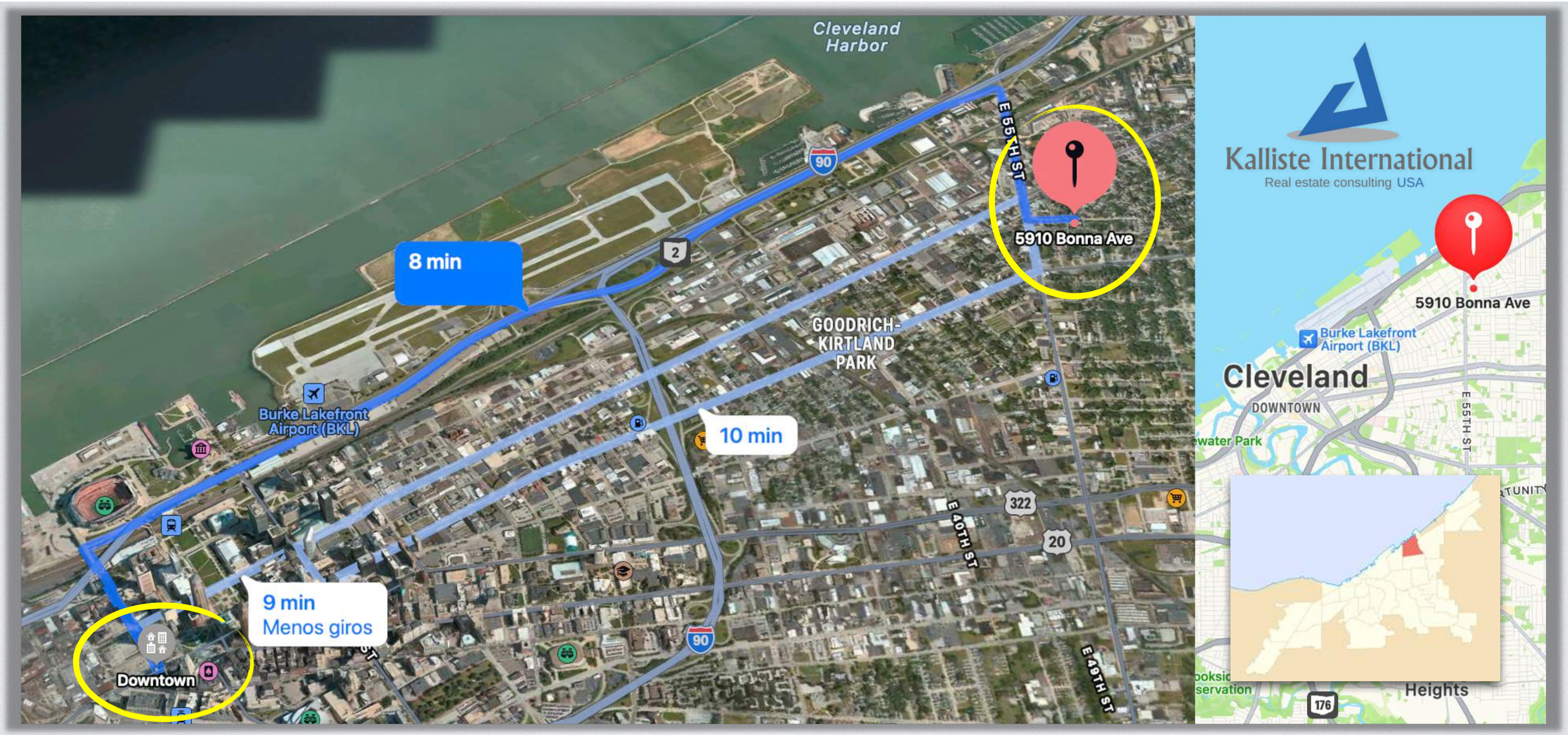
Invertir en CLEVELAND

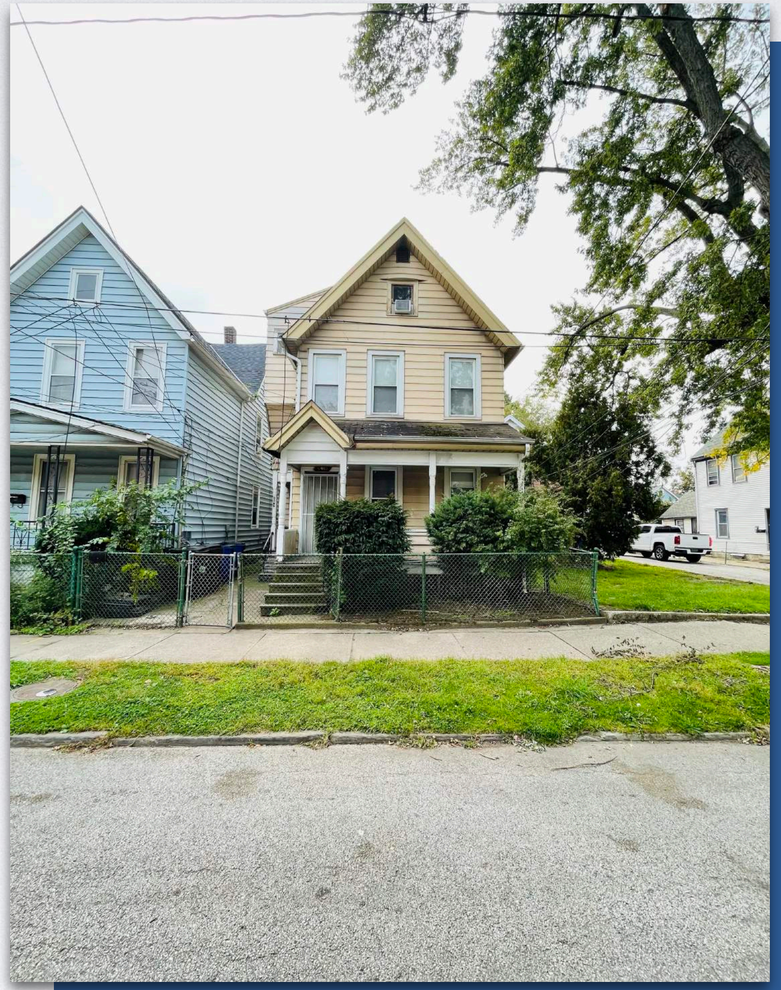
Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía

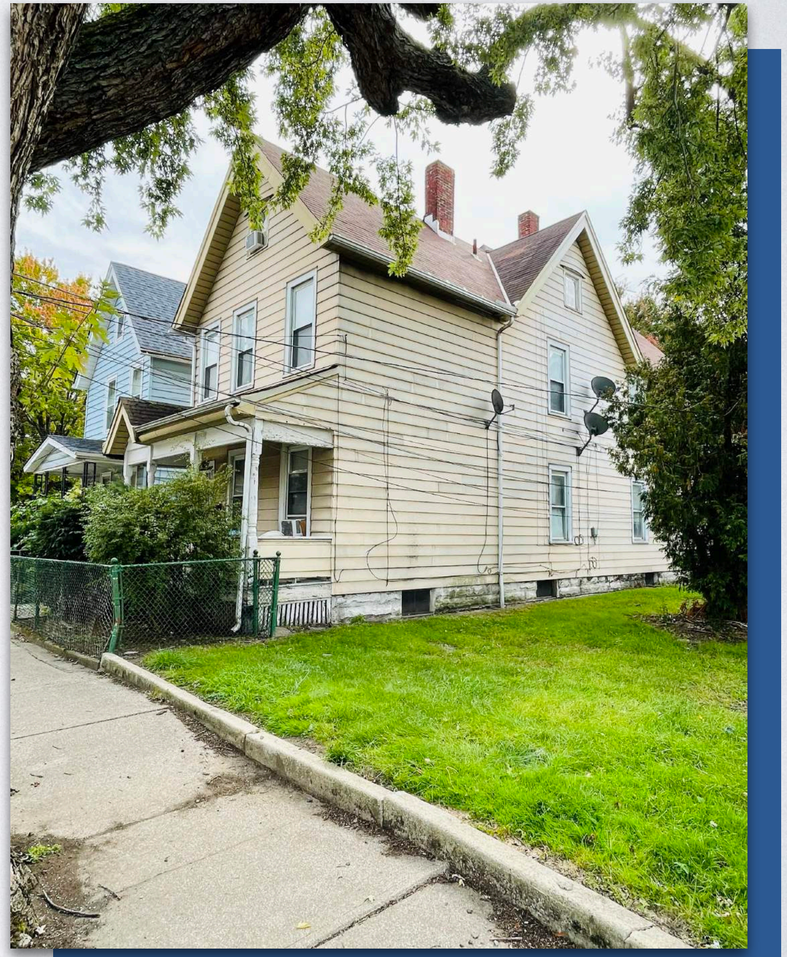
+1 (216) 249 6878
admin@kalliste-international.com

UBICACIÓN EN EL MAPA





Kalliste International
Real estate consulting USA

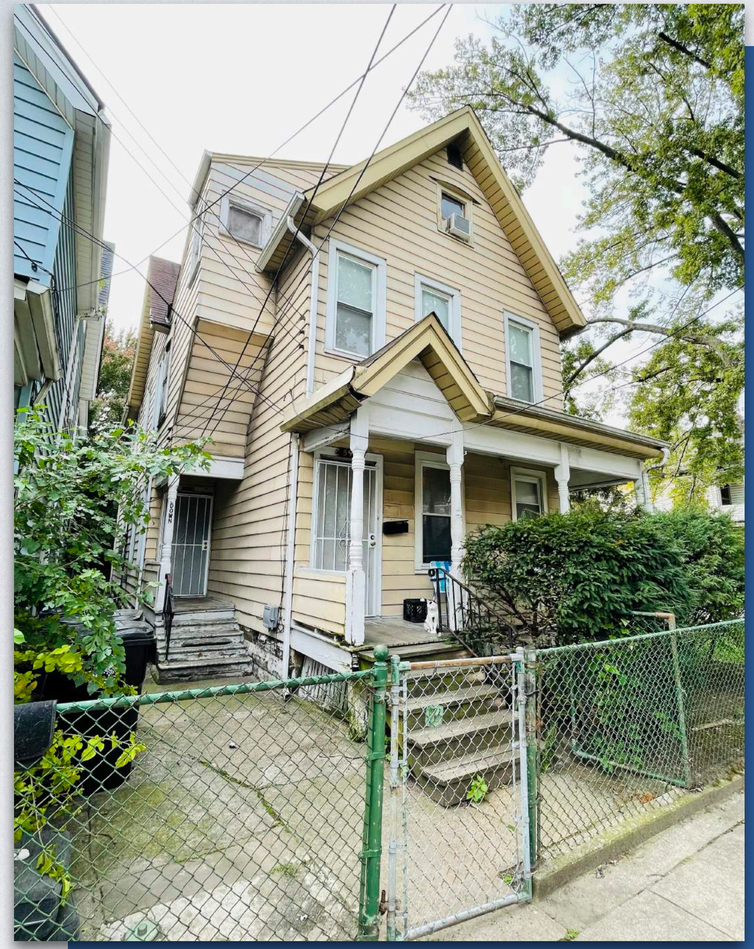


Guía de Inversión

Invertir en CLEVELAND

Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

+1 (216) 249 6878
admin@kalliste-international.com



Kalliste International
Real estate consulting USA

Contáctenos

Invertir en CLEVELAND

Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

+1 (216) 249 6878
admin@kalliste-international.com

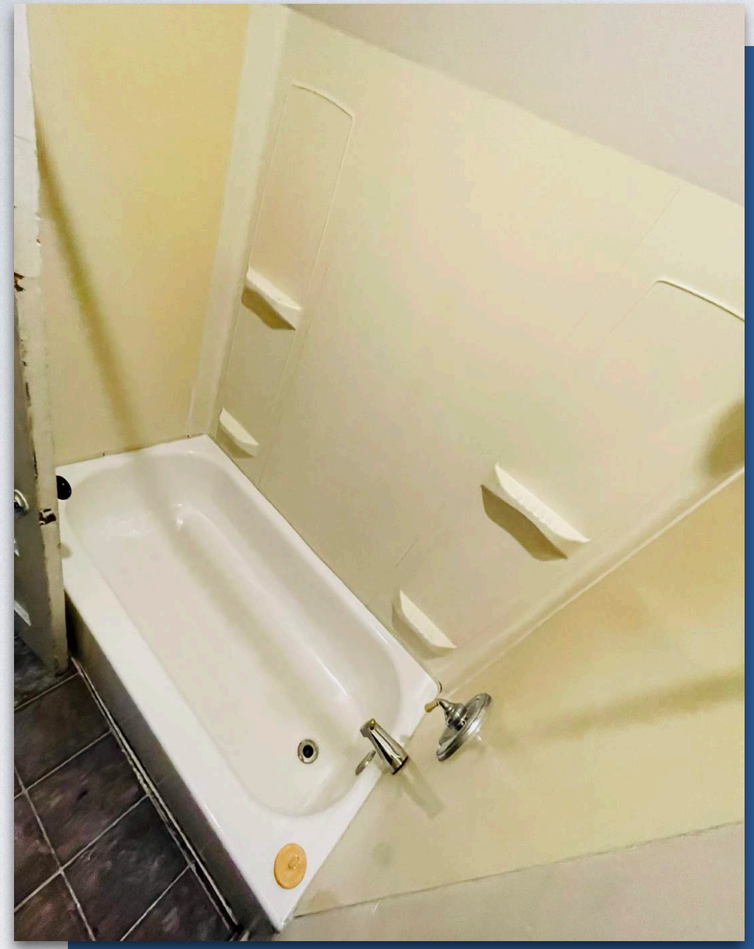
Kalliste International
Real estate consulting USA

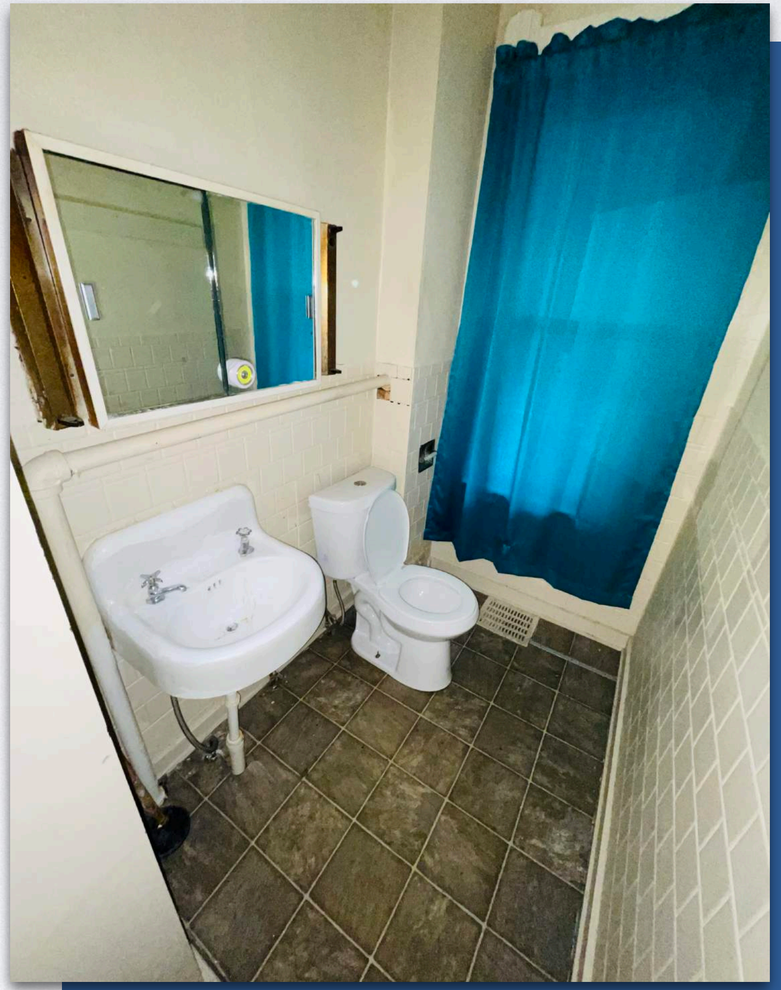
Contáctenos

Invertir en CLEVELAND

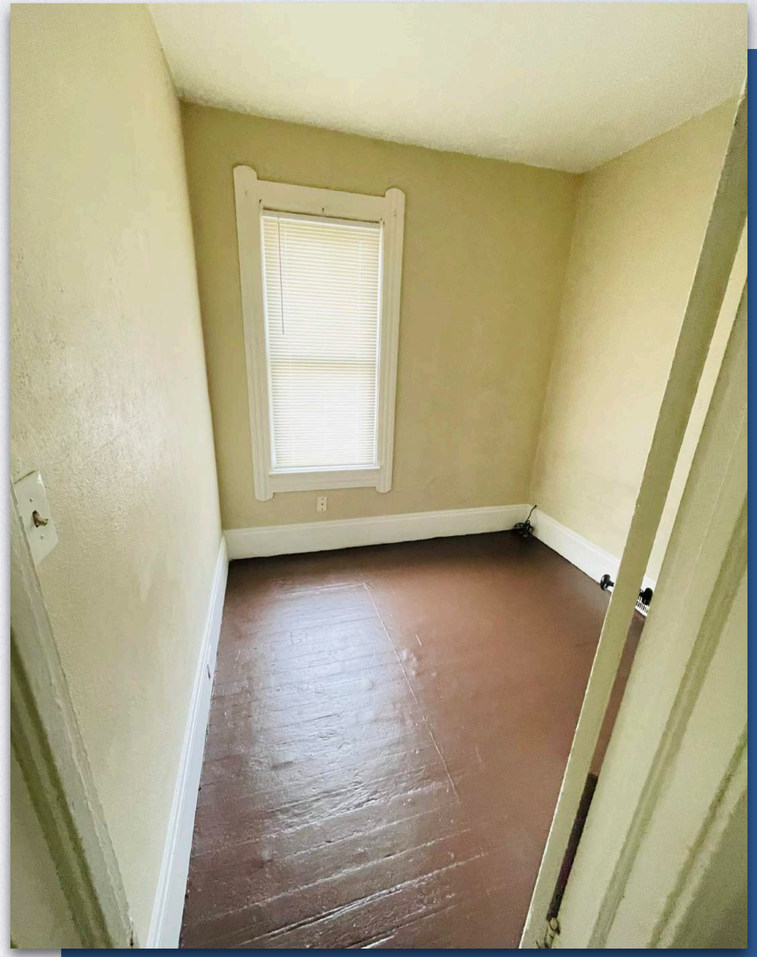
Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

+1 (216) 249 6878
admin@kalliste-international.com





Kalliste International
Real estate consulting USA

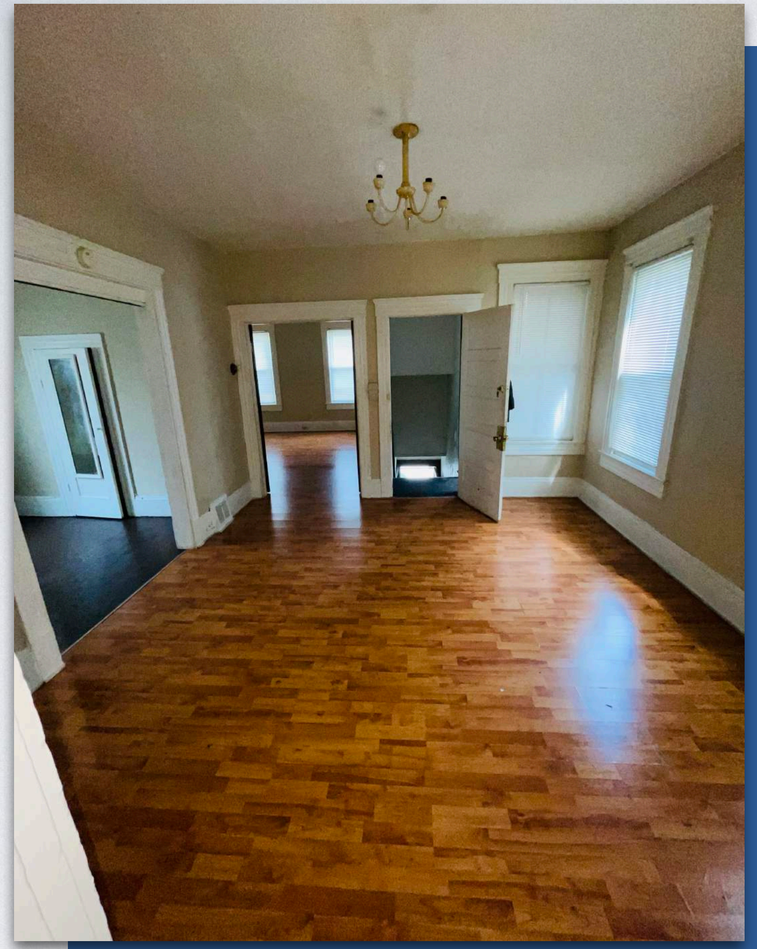


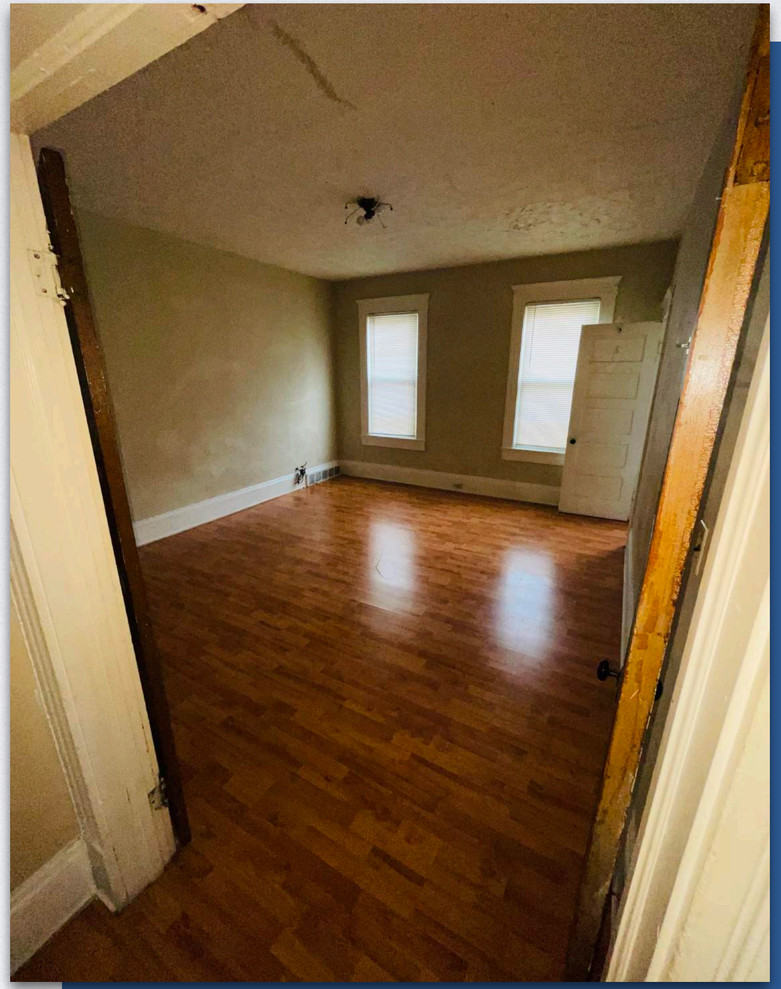
Contáctenos

Invertir en CLEVELAND

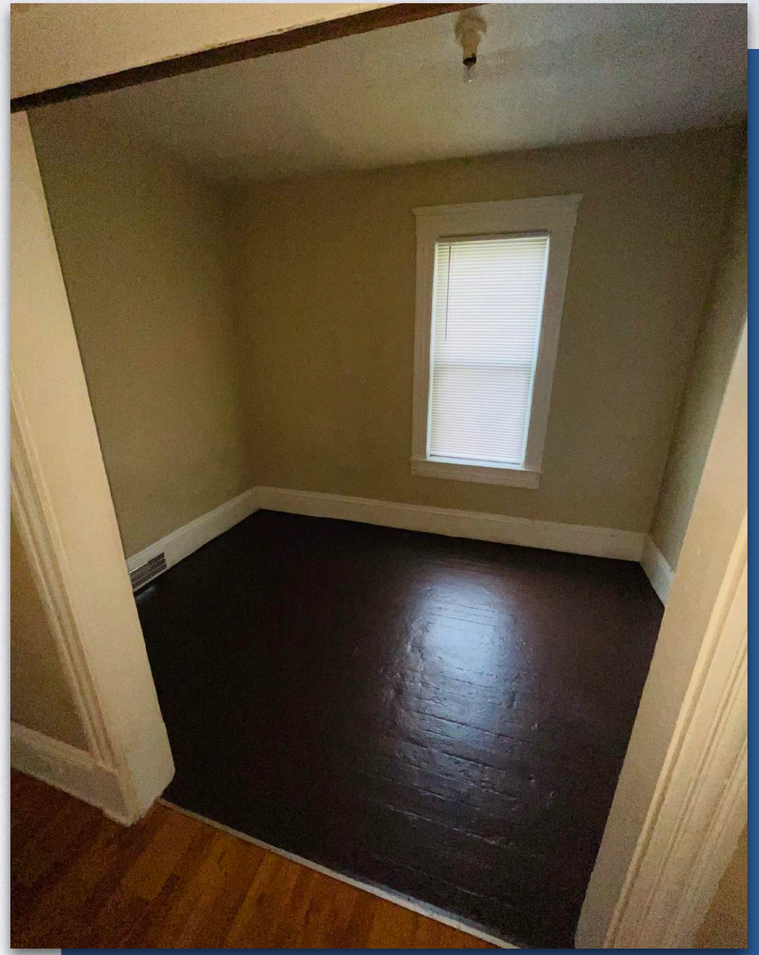
Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

+1 (216) 249 6878
admin@kalliste-international.com





Kalliste International
Real estate consulting USA

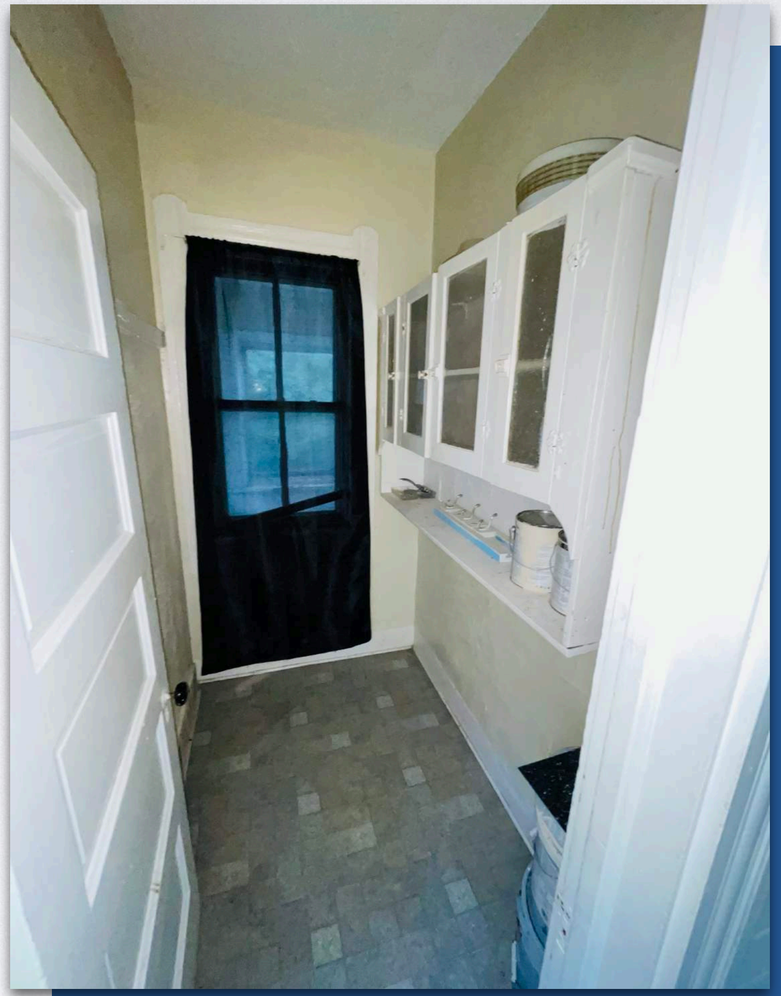


Contáctenos

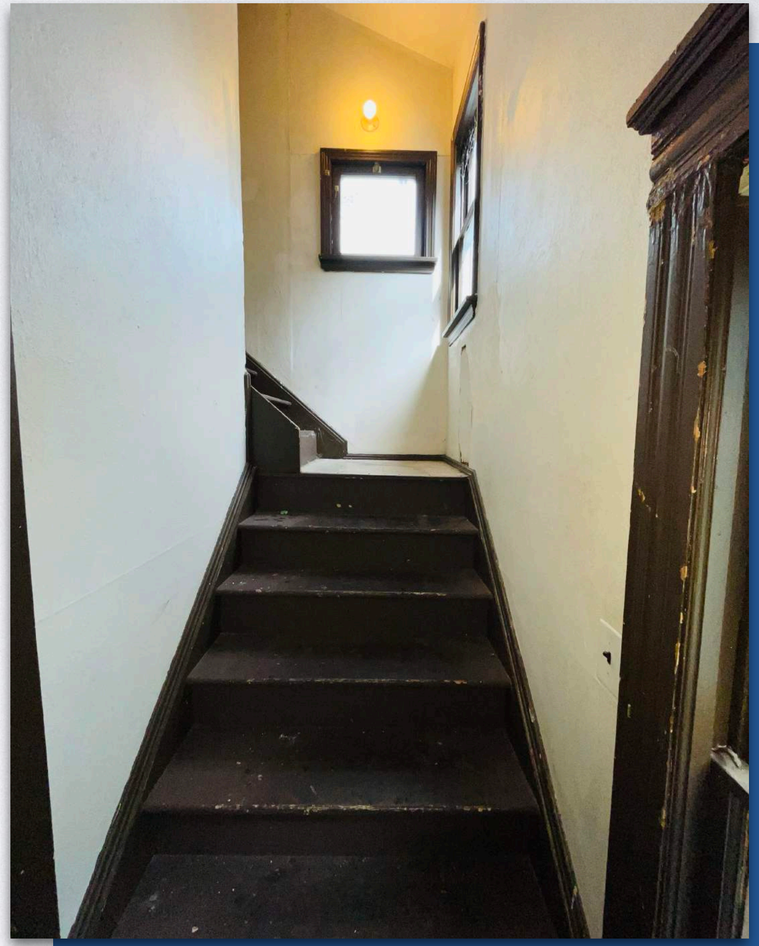
Invertir en CLEVELAND

Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

+1 (216) 249 6878
admin@kalliste-international.com



Kalliste International
Real estate consulting USA

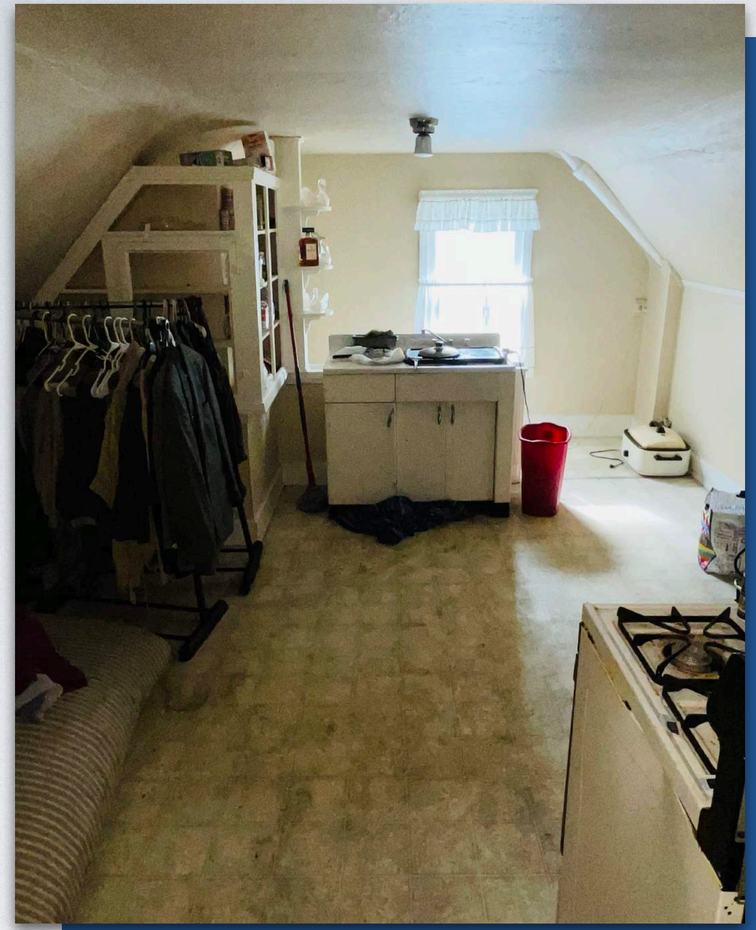


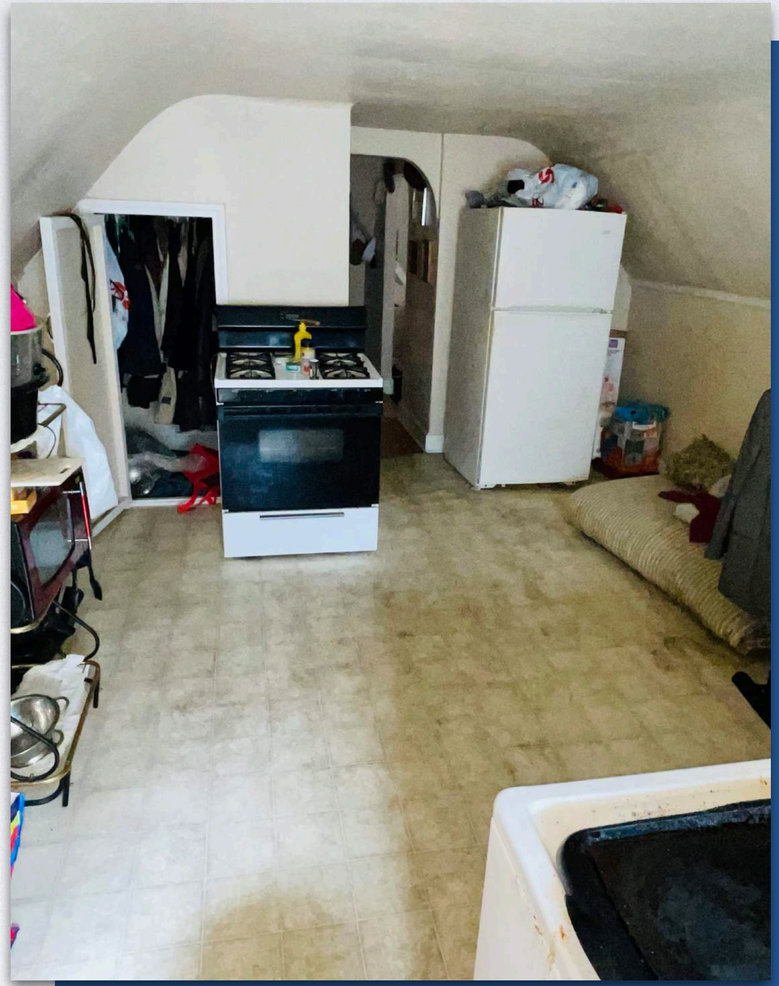
Contáctenos

Invertir en CLEVELAND

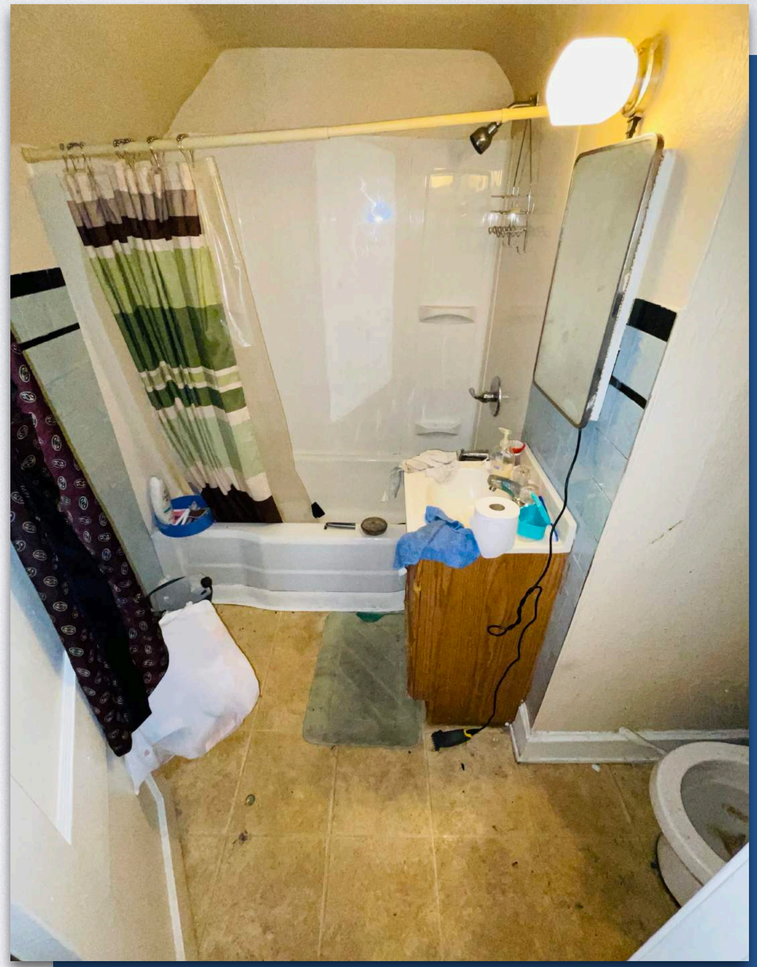
Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

+1 (216) 249 6878
admin@kalliste-international.com





Kalliste International
Real estate consulting USA

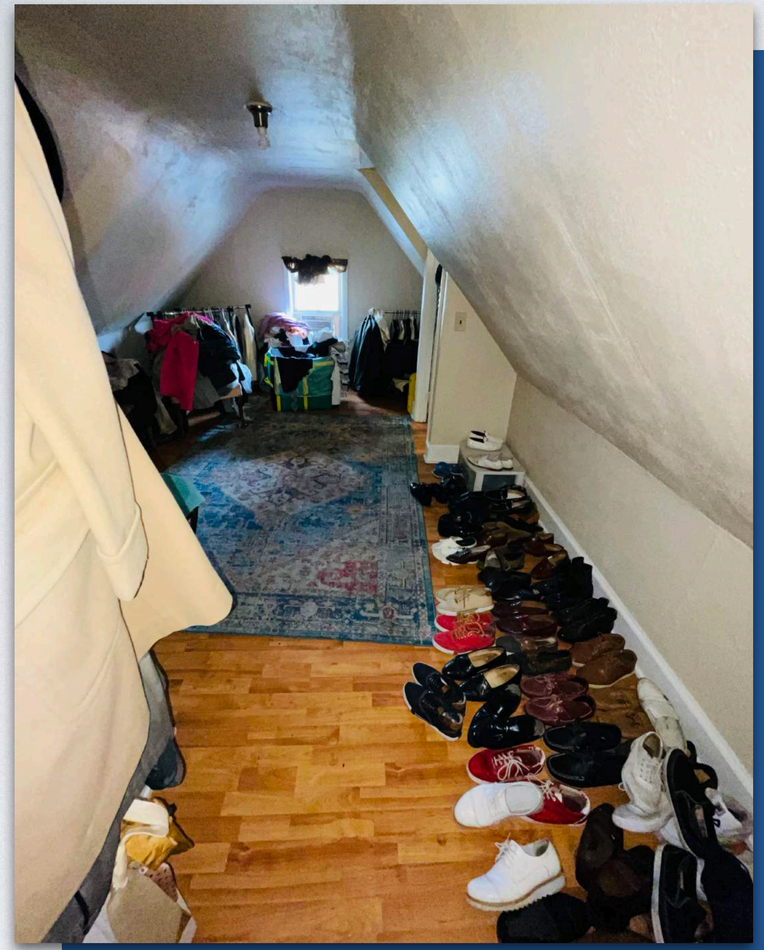


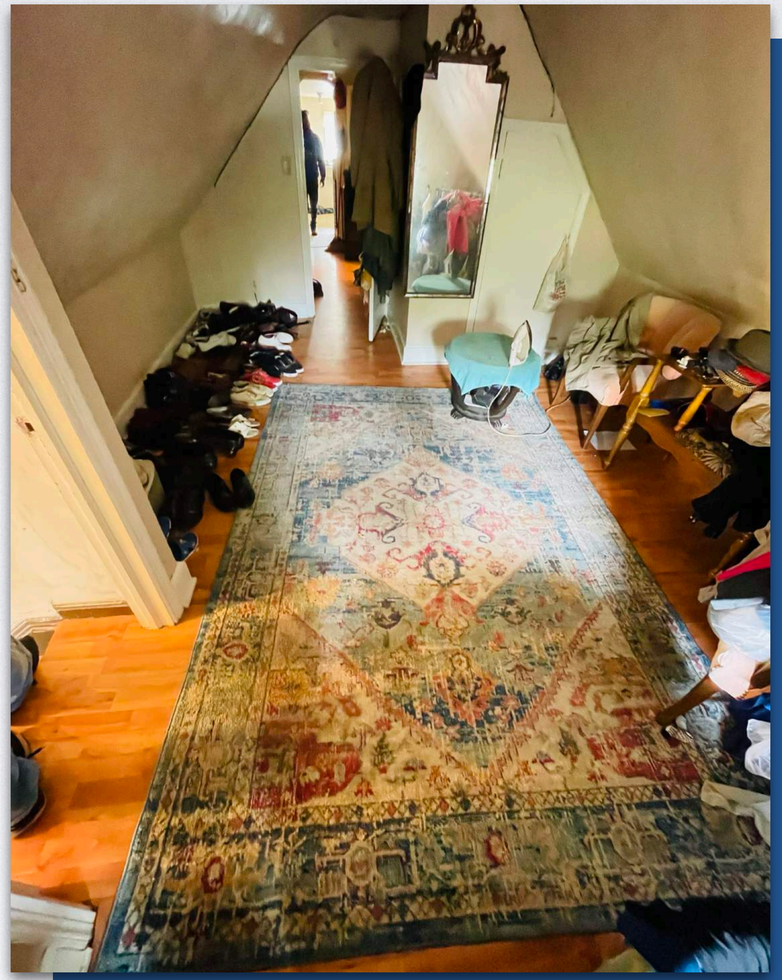
Contáctenos

Invertir en CLEVELAND

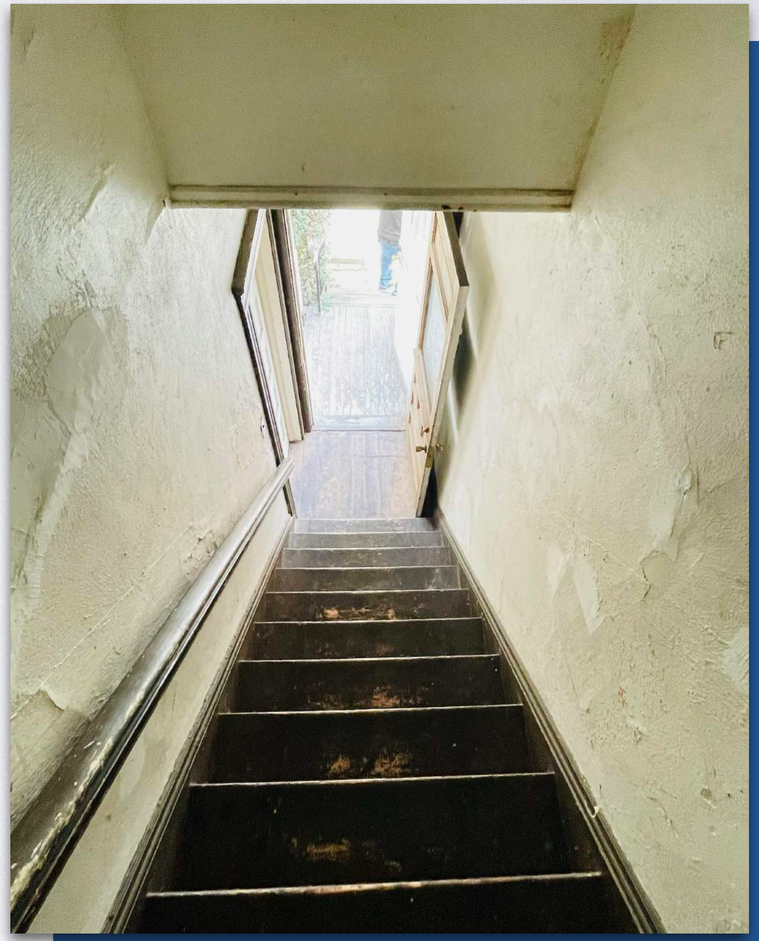
Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

+1 (216) 249 6878
admin@kalliste-international.com





Kalliste International
Real estate consulting USA

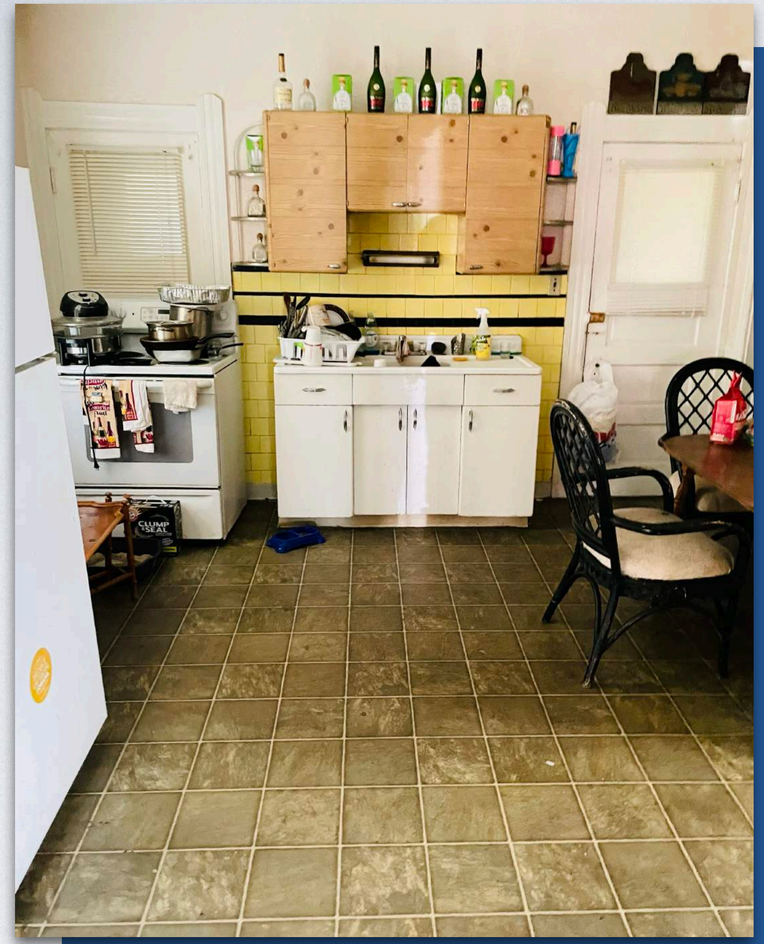


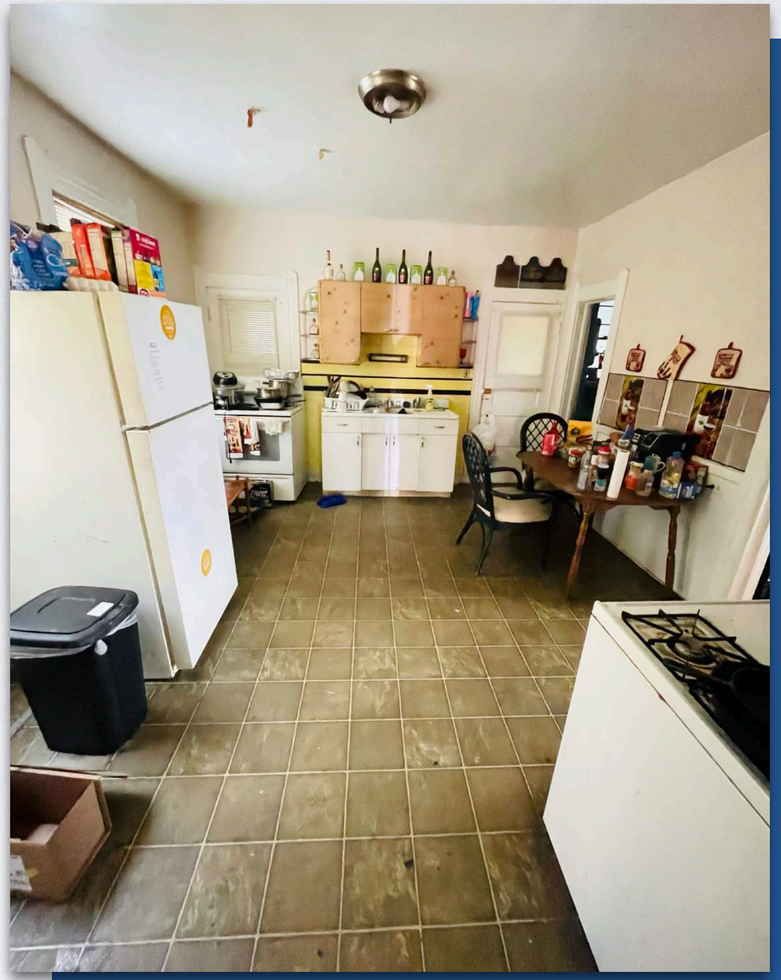
Contáctenos

Invertir en CLEVELAND

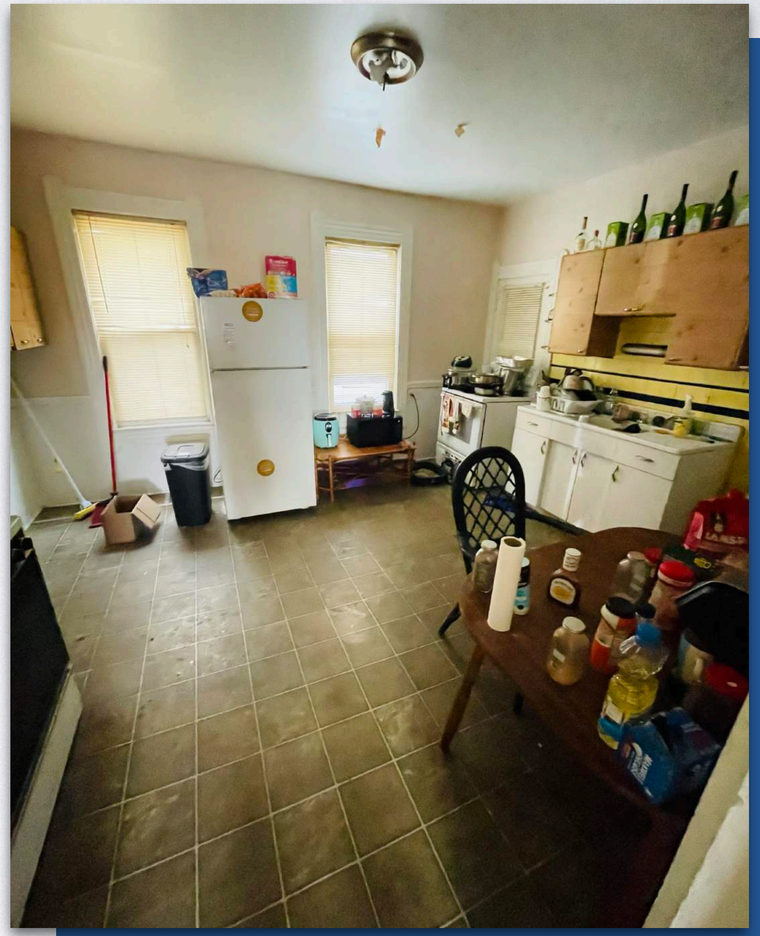
Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

+1 (216) 249 6878
admin@kalliste-international.com





Kalliste International
Real estate consulting USA

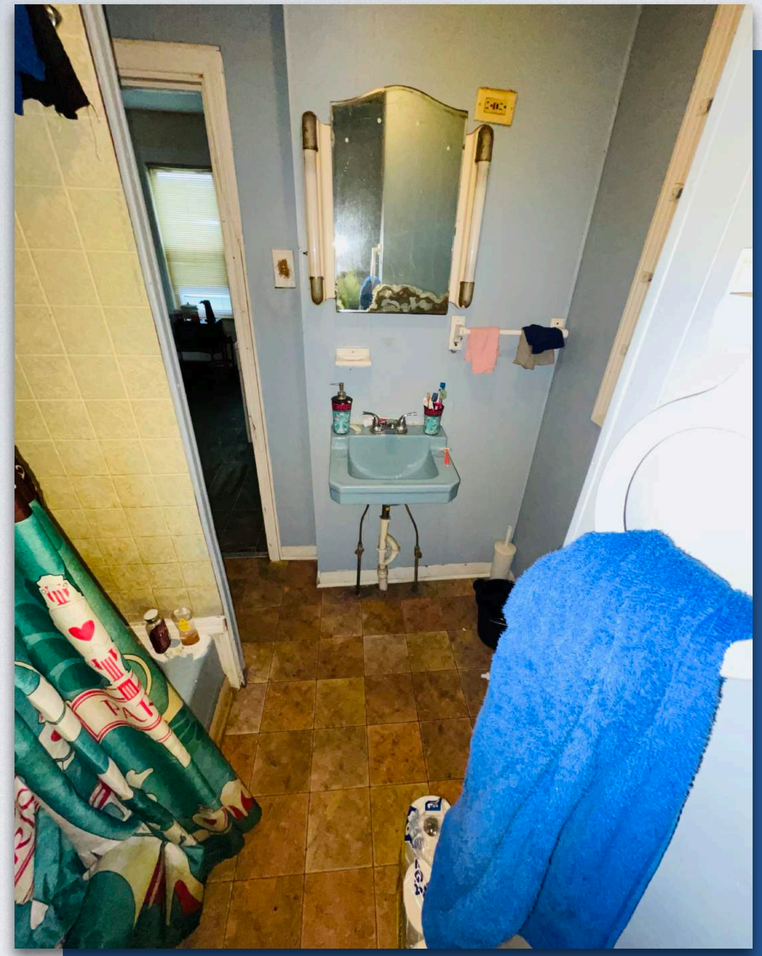


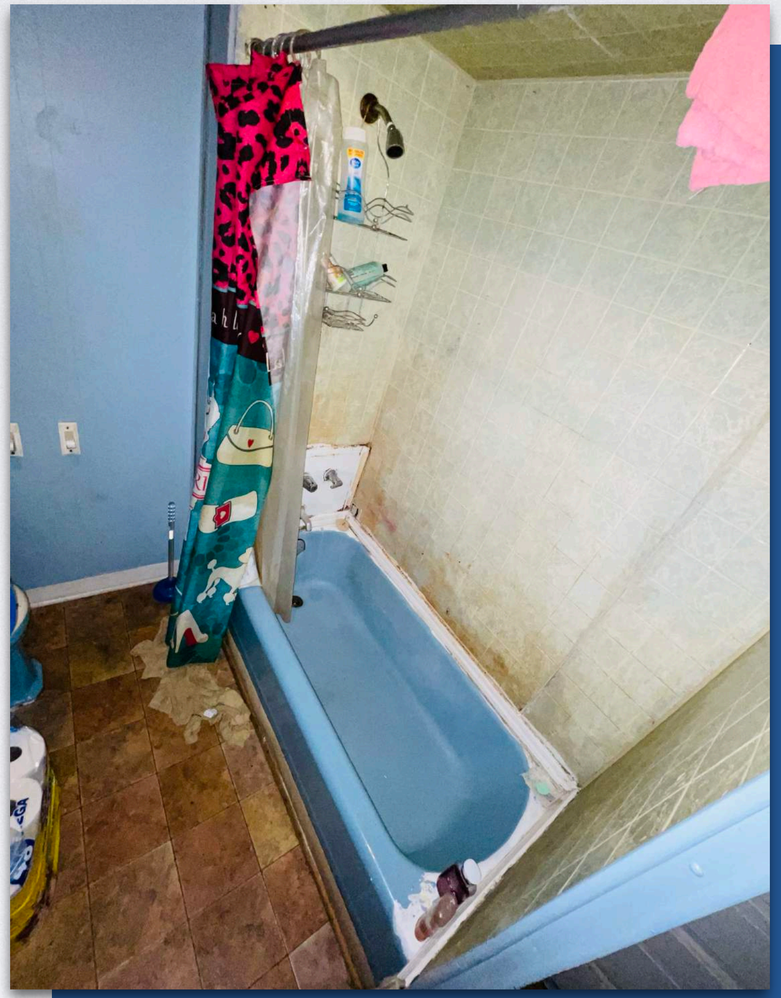
Contáctenos

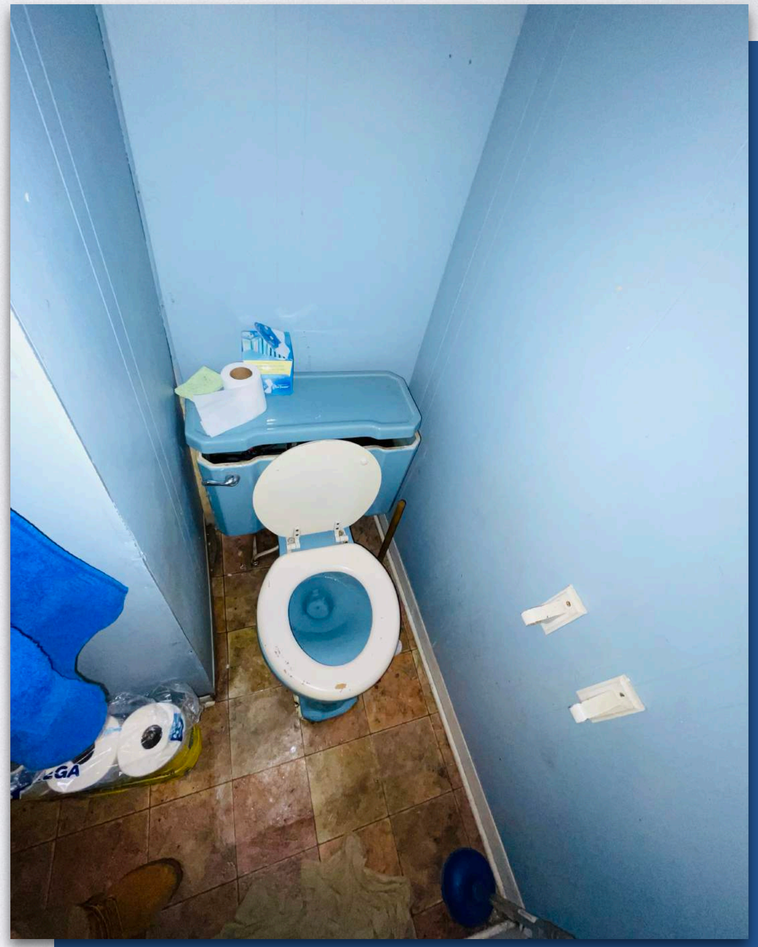
Invertir en CLEVELAND

Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

+1 (216) 249 6878
admin@kalliste-international.com







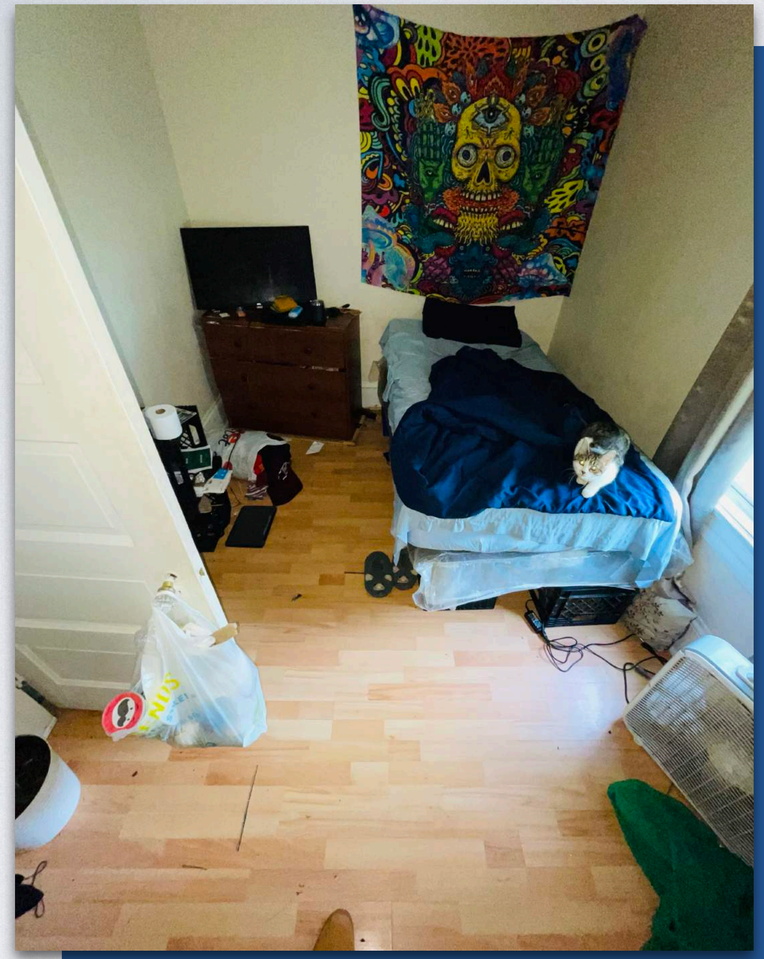
Kalliste International
Real estate consulting USA

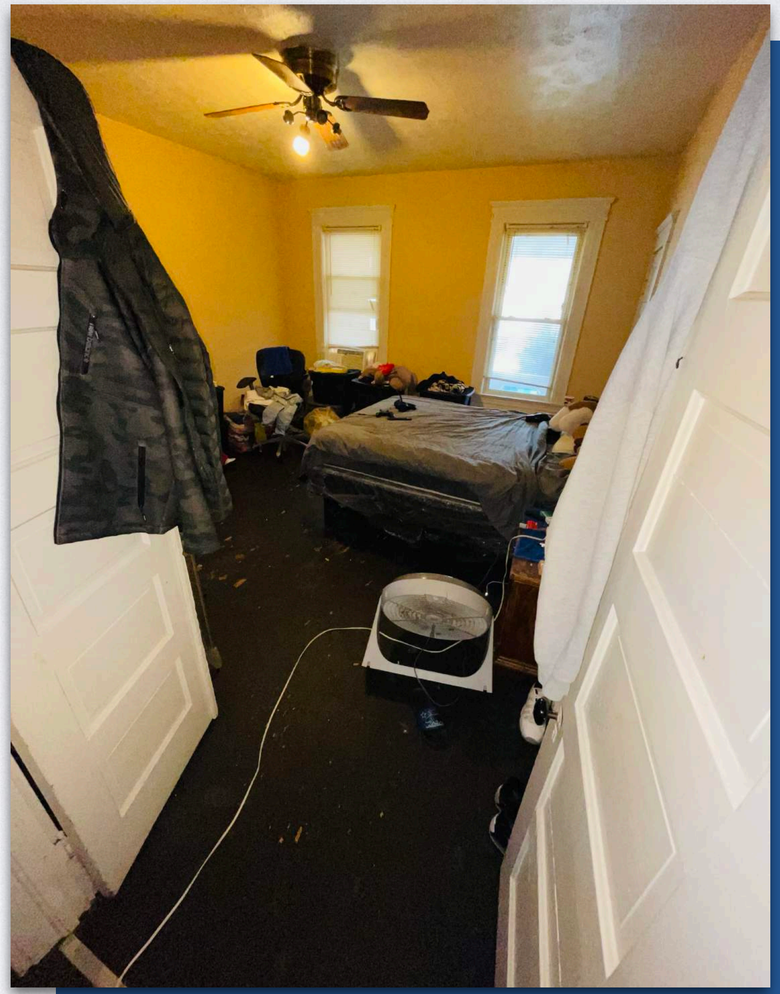
Contáctenos

Invertir en CLEVELAND

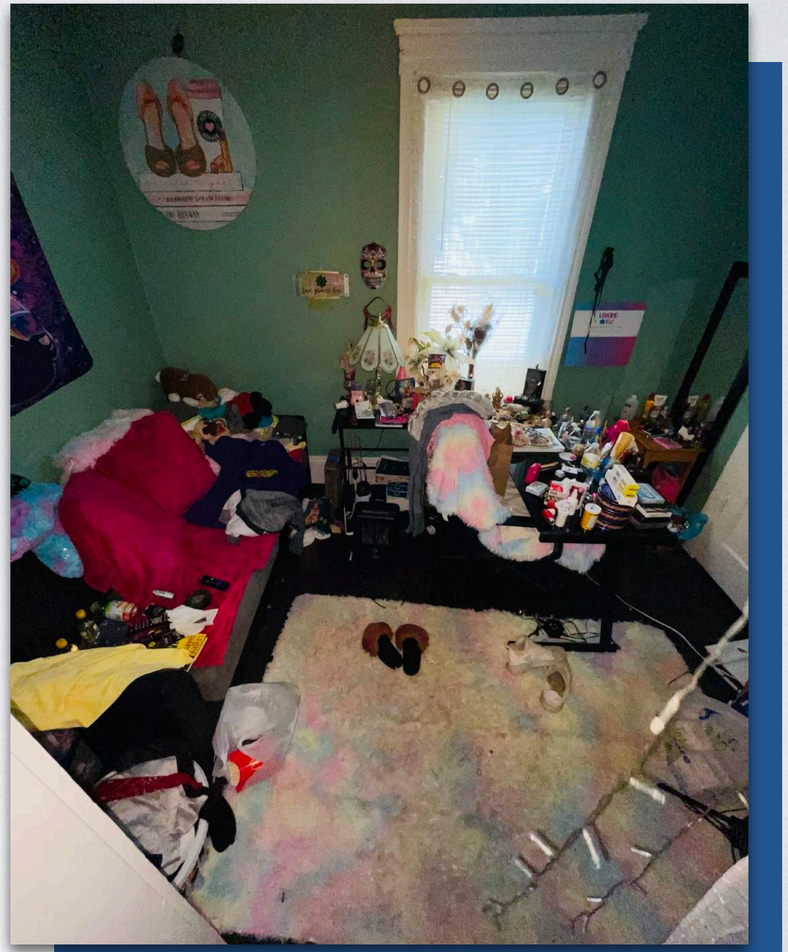
Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

+1 (216) 249 6878
admin@kalliste-international.com





Kalliste International
Real estate consulting USA

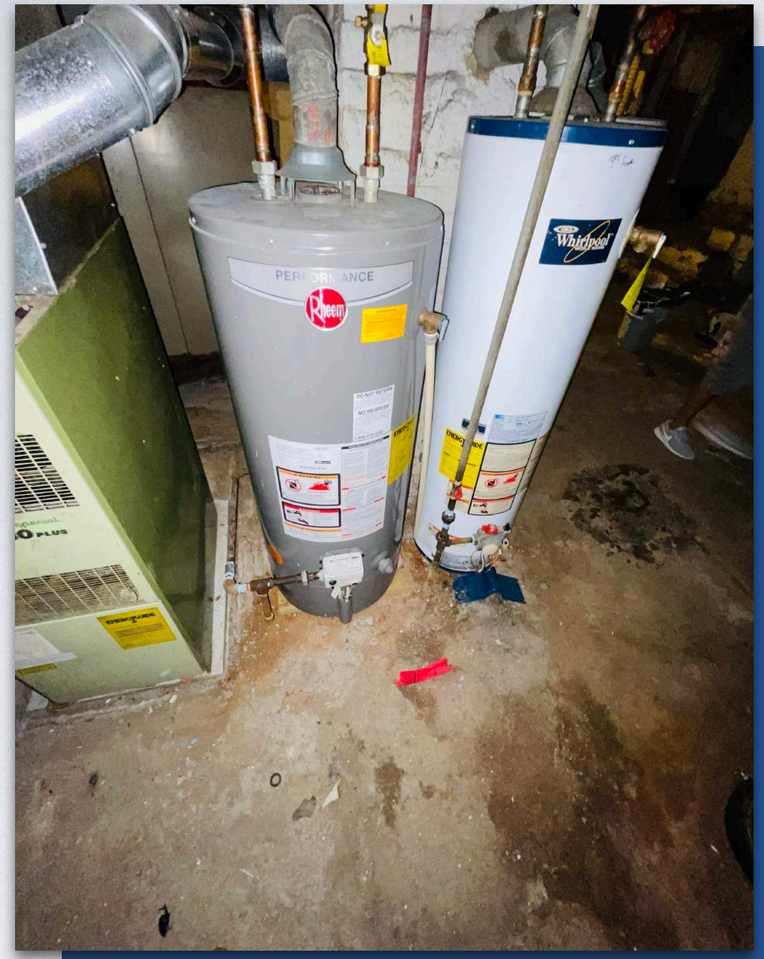


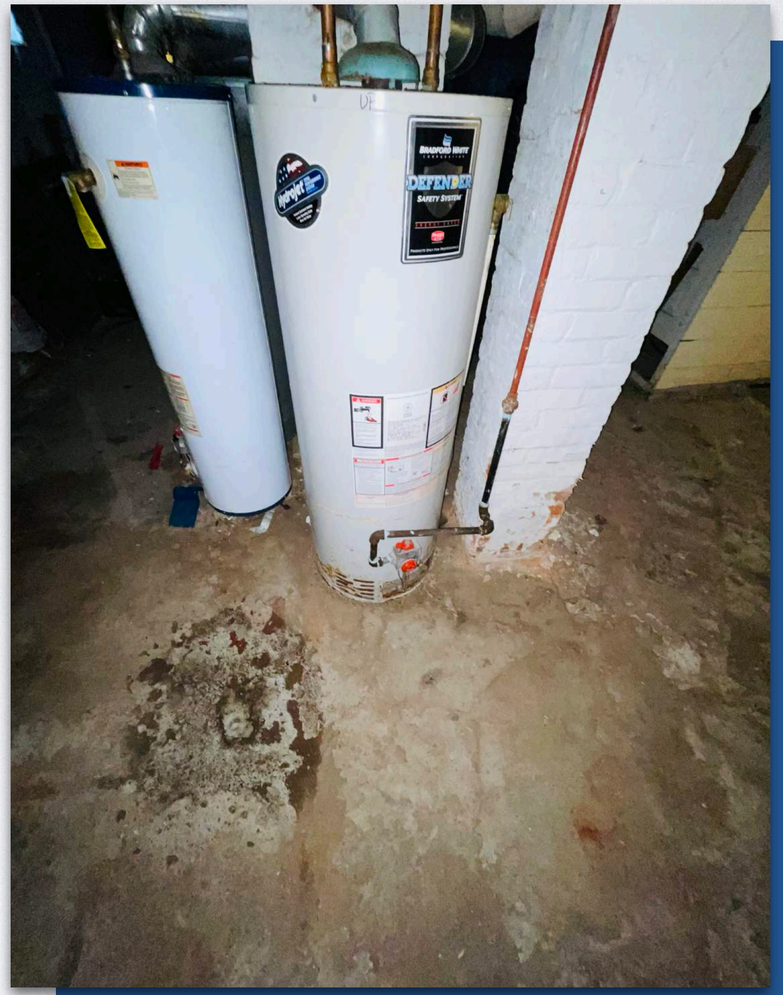
Contáctenos

Invertir en CLEVELAND

Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

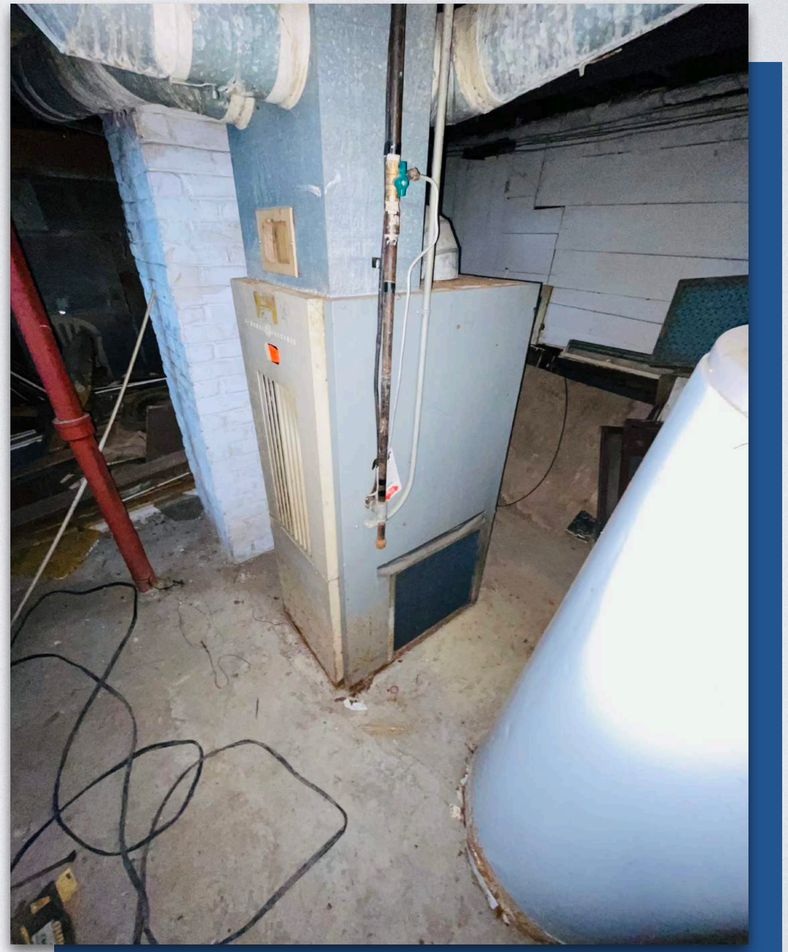
+1 (216) 249 6878
admin@kalliste-international.com





Kalliste International

Real estate consulting USA



Contáctenos

Invertir en CLEVELAND

Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

+1 (216) 249 6878

admin@kalliste-international.com

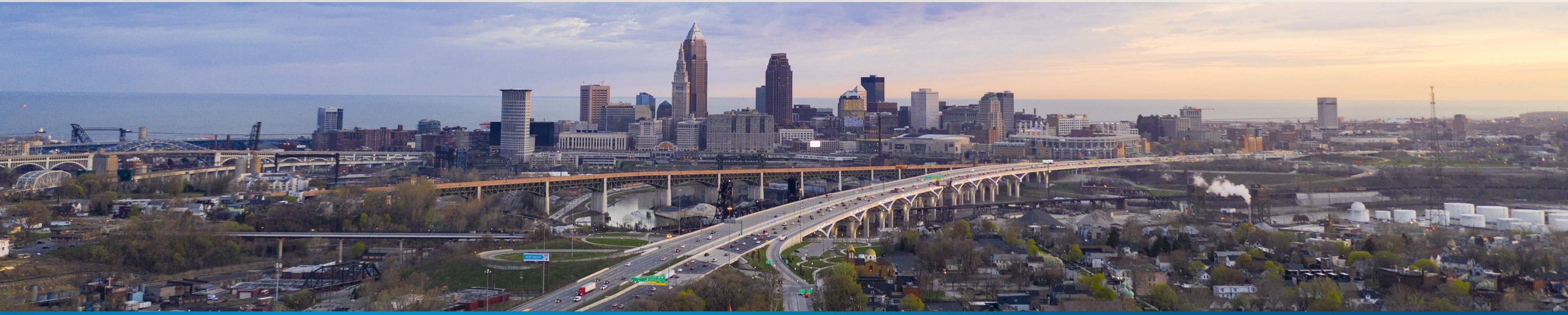
CLEVELAND

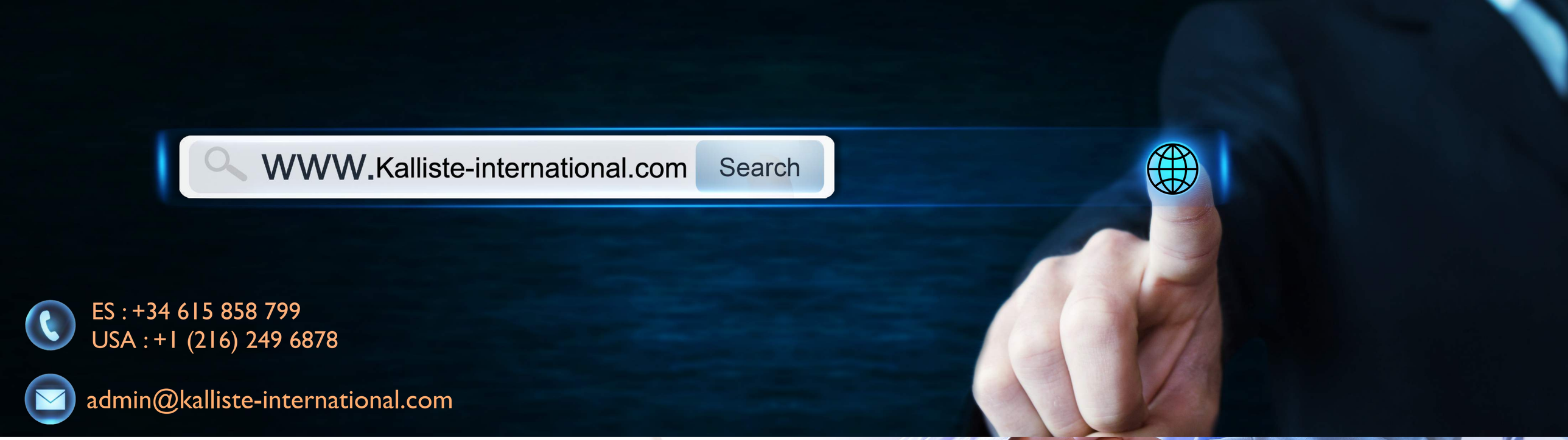
Ohio

United States

Kalliste International

Real estate consulting USA





ES : +34 615 858 799
USA : +1 (216) 249 6878

admin@kalliste-international.com

Reserve su cita telefónica AQUÍ

Kalliste International
Real estate consulting USA