

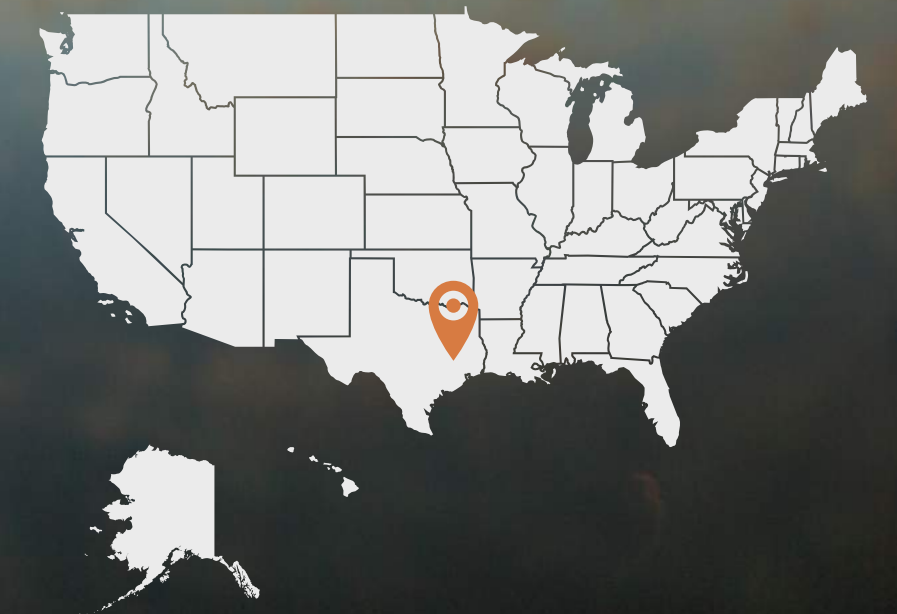


Kalliste International
Real estate consulting USA



Houston, Texas, USA

Investir dans l'immobilier (États-Unis)



APPARTEMENT

AVEC UNE CHAMBRE

Loyer (estimé) : \$1.050/mois

Valeur De La Propriété :

\$ 65.000 / 59.633 €

ROI : 10,52 % Net



1



1



72 m²



PRÊT À LOUER



Kalliste International
Real estate consulting USA

Rendement locatif entre 7% et 12% net.

* Rendement locatif estimé, garantie

APPARTEMENT

AVEC UNE CHAMBRE

Loyer (estimé) : \$1.050/mois

LA DESCRIPTION

Ce magnifique appartement est situé dans une belle rue du quartier Greater Inwood du nord-ouest de Houston, dans le comté de Harris, au sein d'une communauté fermée, ce qui apaise les problèmes de confidentialité. Profitez des aires de vie à travers la communauté, ainsi que de la piscine communautaire creusée.

La propriété a une chambre à coucher, une salle de bain complète. Communauté fermée avec une belle piscine et des jardins.

Il est actuellement en train de placer des locataires dans le lieu avec un loyer de \$1.050 par mois.

La maison est gérée par une grande société de gestion immobilière locale de Houston.



Rendement locatif entre 7% et 12% net.



* Rendement locatif estimé, g



Kalliste International
Real estate consulting USA



5625 Antoine Dr, Houston, TX 77092, EE. UU.

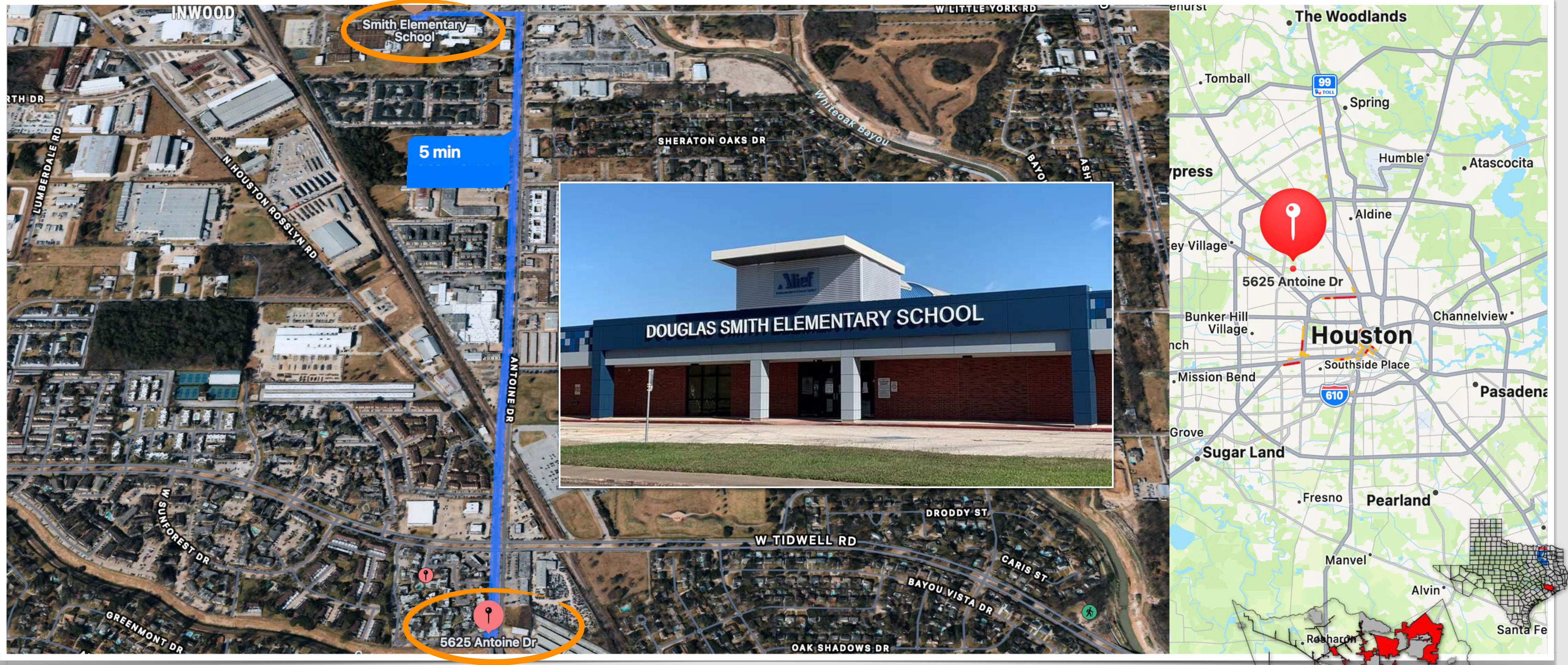
Prix immeuble (hors frais closing 2%)	\$65.000,00
Loyers mensuels (estimation)	\$1.050,00
Loyers annuels (estimation)	\$12.600,00
Rendement BRUT*	19,38 %*
Assurance + frais (estimation)	\$500,00
Taxes foncières (estimation)	\$1.200,00
HOA (Association des propriétaires)	\$2.800,00
Gestion 10%	\$1.260,00
Bénéfice net annuel (estimation)	\$6.840,00
Rendement locatif (estimation)	10,52 %
Rendement total + plus-value (estimation)***	23,52 %

*** Projection d'investissement avec rendement locatif plus revente à la cinquième années (augmentation de la valeur du produit estimée à 10% / an)***

+1 (248) 579-5289

info@kalliste-international.com

LOCALISATION SUR LA CARTE



ZONE LOCALE

Greater Inwood est une banlieue de Houston, au Texas, avec une population de 36 752 habitants. Greater Inwood est dans le comté de Harris. Vivre à Greater Inwood offre aux résidents une sensation de banlieue dense et la plupart des résidents sont propriétaires de leur maison. Dans Greater Inwood, il y a beaucoup de parcs. De nombreuses familles vivent à Greater Inwood et les résidents ont tendance à être libéraux.

+1 (248) 579-5289

info@kalliste-international.com



EXTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ
ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*





EXTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*

CONTACTEZ-NOUS 



INTERIEUR DE LA PROPRIÉTÉ
ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*






Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



INTERIEUR DE LA PROPRIÉTÉ
ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*

CONTACTEZ-NOUS 




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



INTERIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*





INTERIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*






Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA

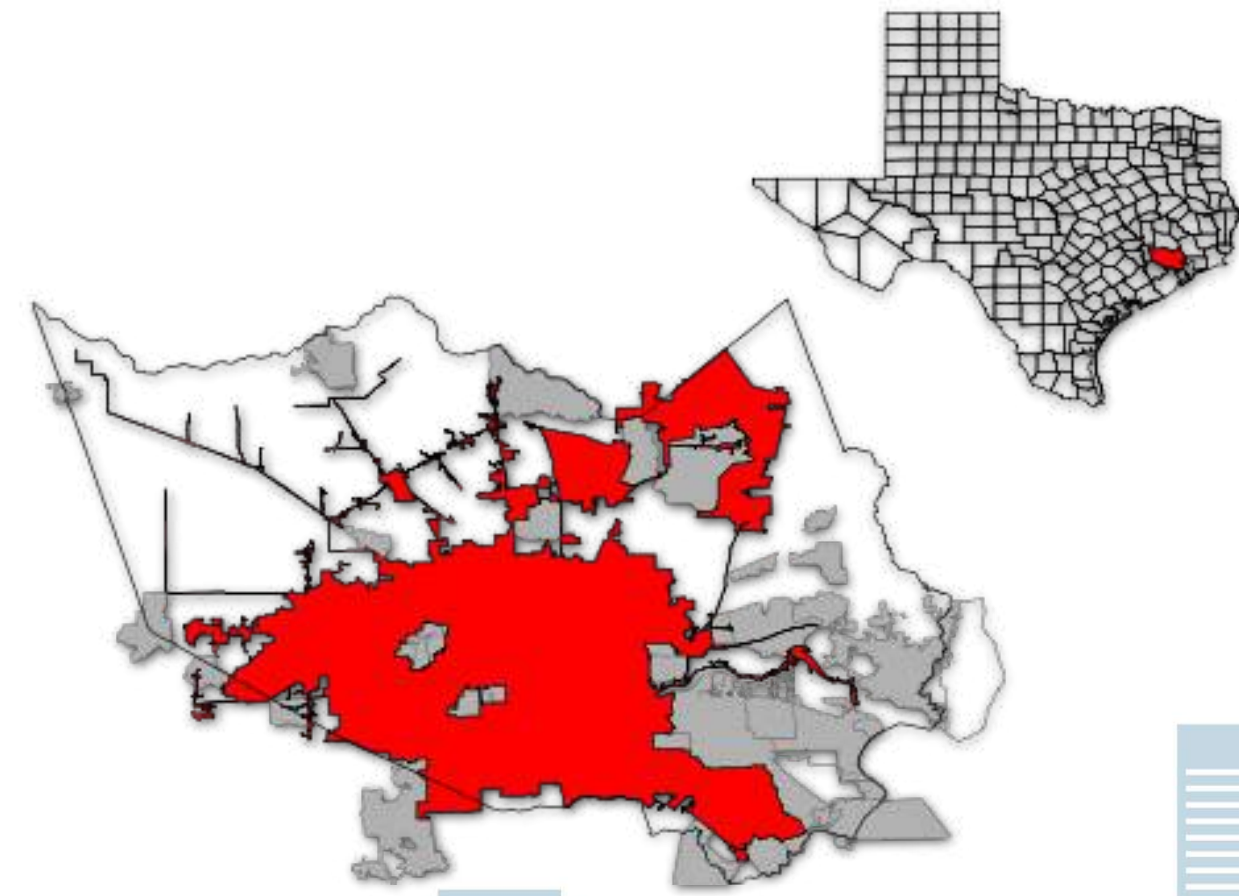


INTERIEUR DE LA PROPRIÉTÉ
ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*

CONTACTEZ-NOUS 

HOUSTON

TEXAS



Kalliste International
Real estate consulting USA



www.kalliste-international.com



info@kalliste-international.com



USA : +1 (248) 579-5289
FR : +33 769 405 088

Réservez votre rendez-vous téléphonique **ICI**

