Kalliste International
Real estate consulting USA

CLEVELAND, OHIO, USA

Investir dans l'immobilier (États-Unis)

Kalliste International
Real estate consulting USA

BELLE ET GRANDE **MAISON UNIFAMILIALE** DE **TROIS** CHAMBRES

Loyer total estimé $ 1.100 / mois *

PRIX DE LA PROPRIÉTÉ :

$ 77.000,00

3 2 160 m²

Investir à CLEVELAND

Les Rendement locatif entre 15 et 25 %.

* Rendement locatif estimé, sans garantie.

+1 (248) 579-5289
info@kalliste-international.com

BELLE ET GRANDE **MAISON** **UNIFAMILIALE** DE **TROIS** CHAMBRES

Loyer total estimé $ 1.100 / mois *

Kalliste International
Real estate consulting USA

3954 E 155th St, Cleveland, OH 44128, EE. UU.

LA DESCRIPTION

Cette fantastique et immense maison de trois chambres est située à Lee Miles. La propriété est à seulement trois minutes de John F Kennedy High School, qui est l'une des meilleures écoles secondaires de Cleveland, et à seulement 5 minutes de Lee Harvard Plaza.

La propriété dispose de trois chambres et de deux salles de bains.
Actuellement, il y a des locataires sur place avec un loyer de $ 1.100 par mois.
La maison est gérée par une grande société de gestion immobilière locale de Cleveland.

ZONE LOCALE

Lee Miles est un quartier très fréquenté et bien entretenu de la ville de Cleveland, à moins d'un mile de là, vous trouverez le Lee Harvard Plaza qui contient de nombreuses chaînes de restauration rapide de premier plan. Cette zone est entourée de certains des meilleurs quartiers de Cleveland, notamment Shaker Heights et Maple Heights.

Prix immeuble (hors frais closing 2%)	$77.000,00
Loyers mensuels (estimation)	$1.100,00
Loyers annuels (estimation)	$13.200,00
Rendement BRUT*	17,14 % *
Assurance + frais (estimation)	$700,00
Taxes foncières (estimation)	$2.000,00
Utilities (eau, entretien extérieur)	$0,00
Gestion 10%	$1.320,00
Bénéfice net annuel (estimation)	$9.180,00
Rendement locatif (estimation)	11,92 %

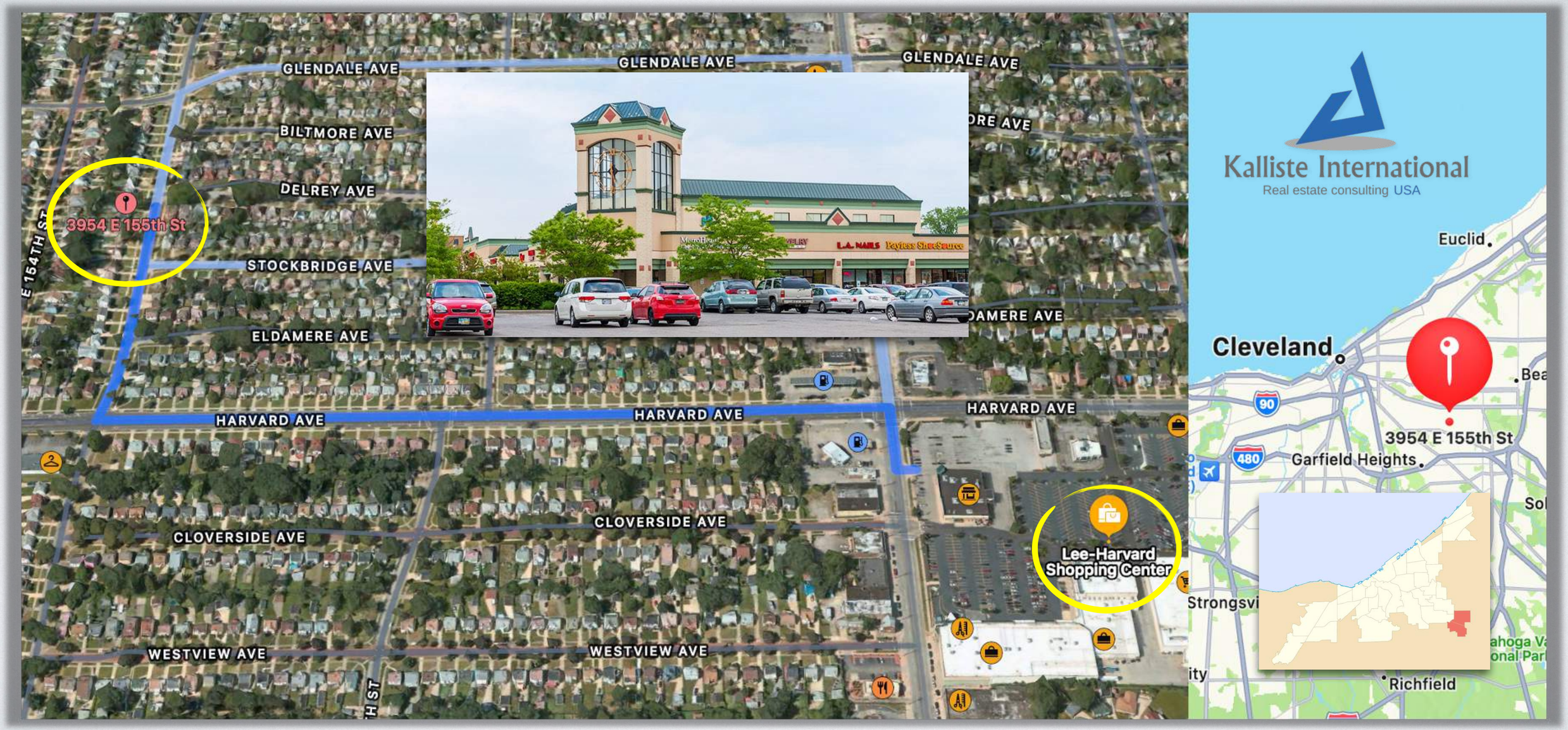
Investir à CLEVELAND

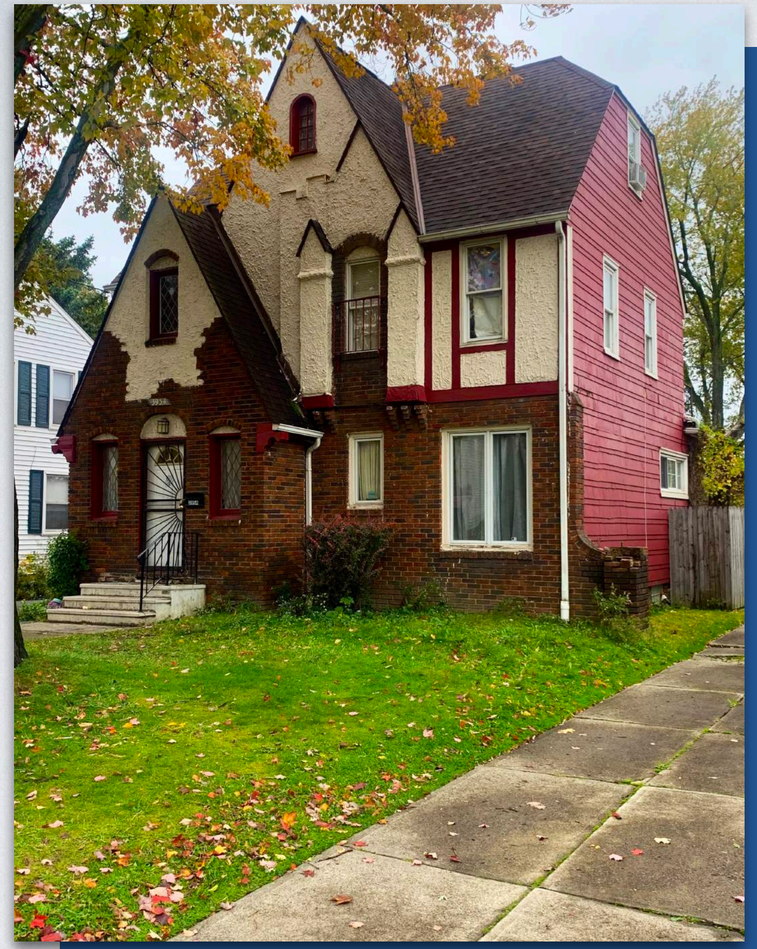
Les Rendement locatif entre 15 et 25 %.

* Rendement locatif estimé, sans garantie.

+1 (248) 579-5289
info@kalliste-international.com

EMPLACEMENT SUR LA CARTE





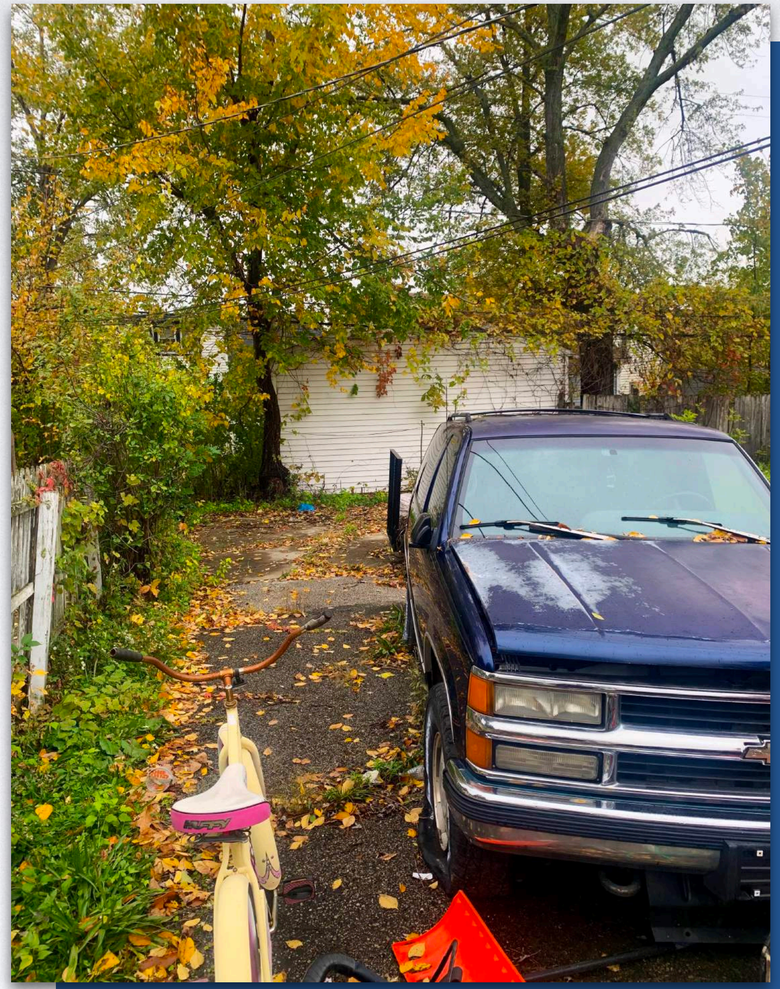
Kalliste International
Real estate consulting USA

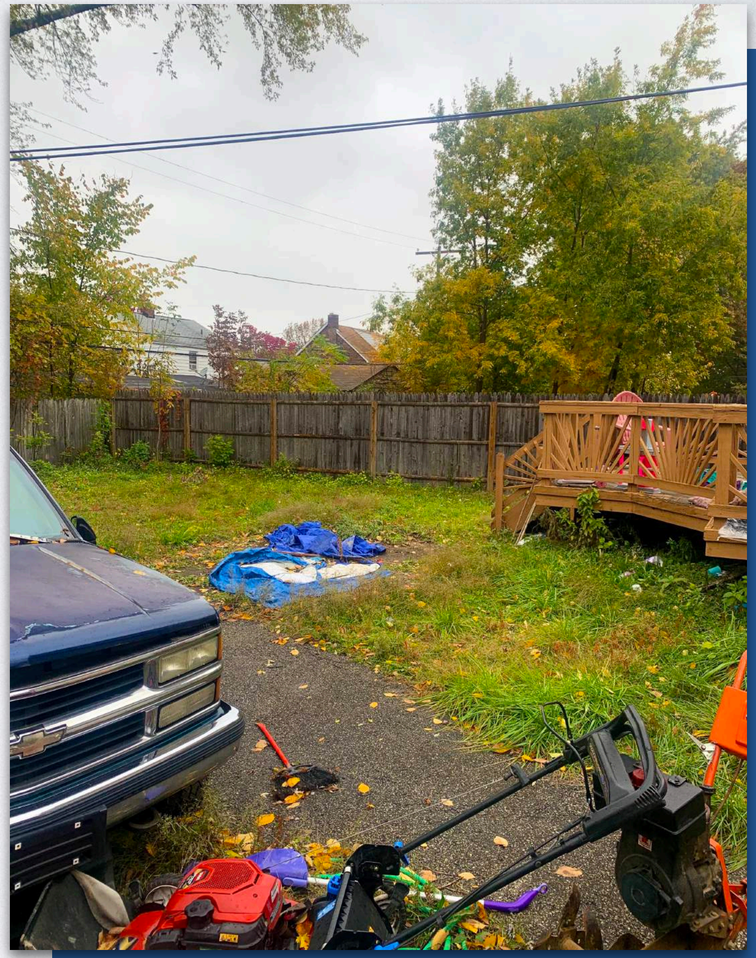
Guide d'investissement

Investir à CLEVELAND

Les Rendement locatif entre 15 et 25 %.

+1 (248) 579-5289
info@kalliste-international.com





Kalliste International

Real estate consulting USA

Nous contacter

Investir à CLEVELAND

Les Rendement locatif entre 15 et 25 %.

+1 (248) 579-5289

info@kalliste-international.com

Kalliste International

Real estate consulting USA

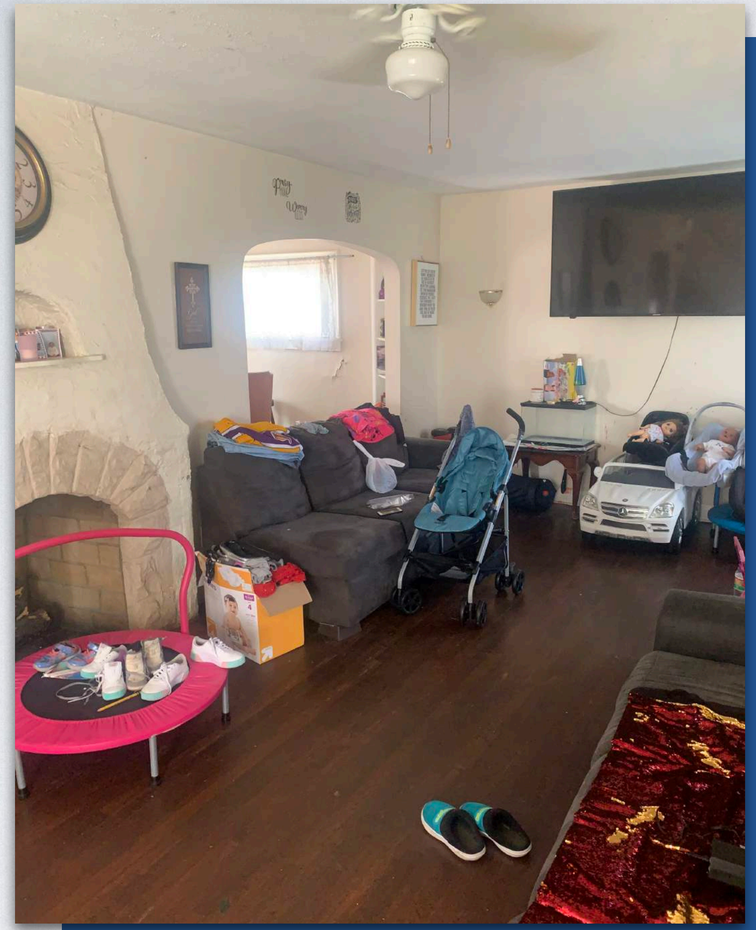
Nous contacter

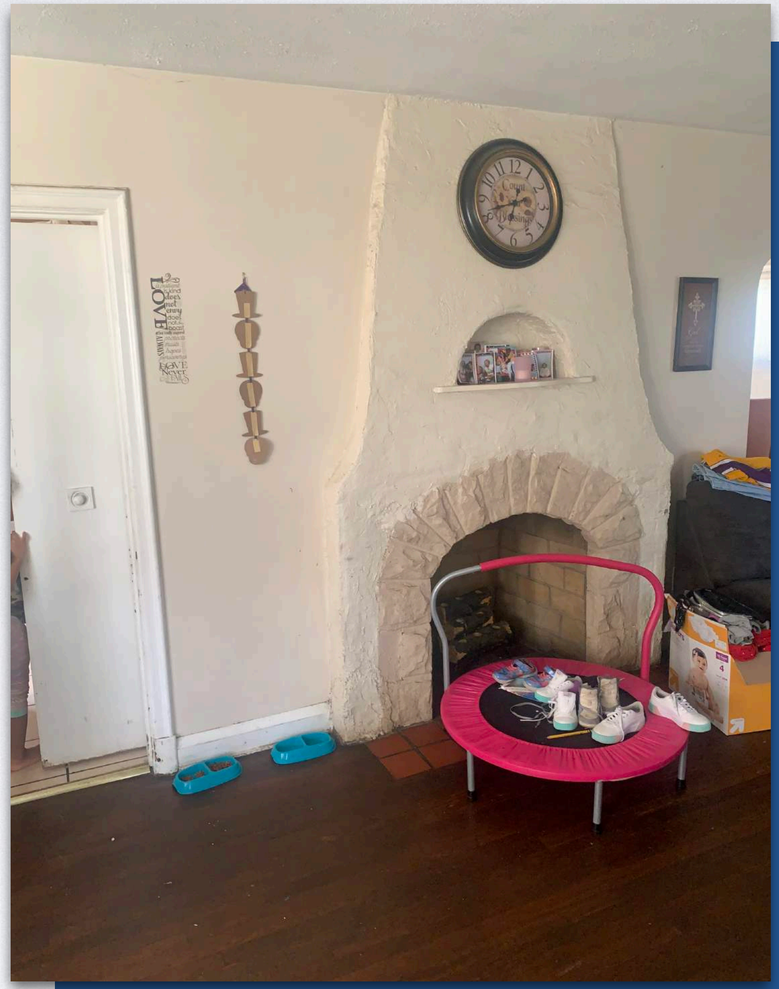
Investir à CLEVELAND

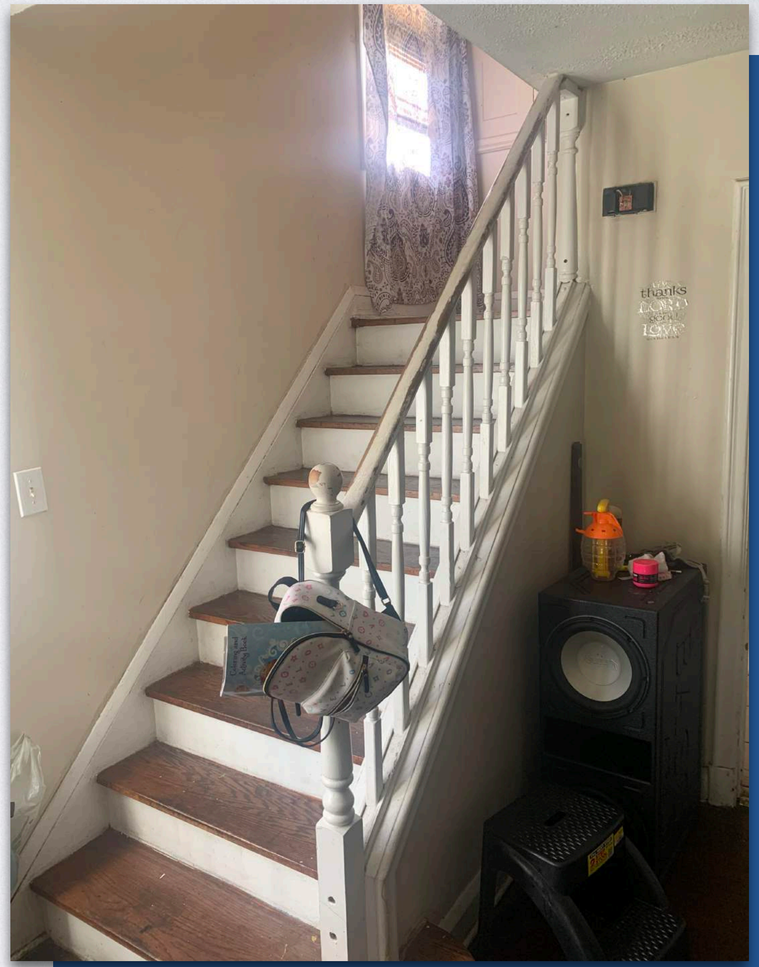
Les Rendement locatif entre 15 et 25 %.

+1 (248) 579-5289

info@kalliste-international.com







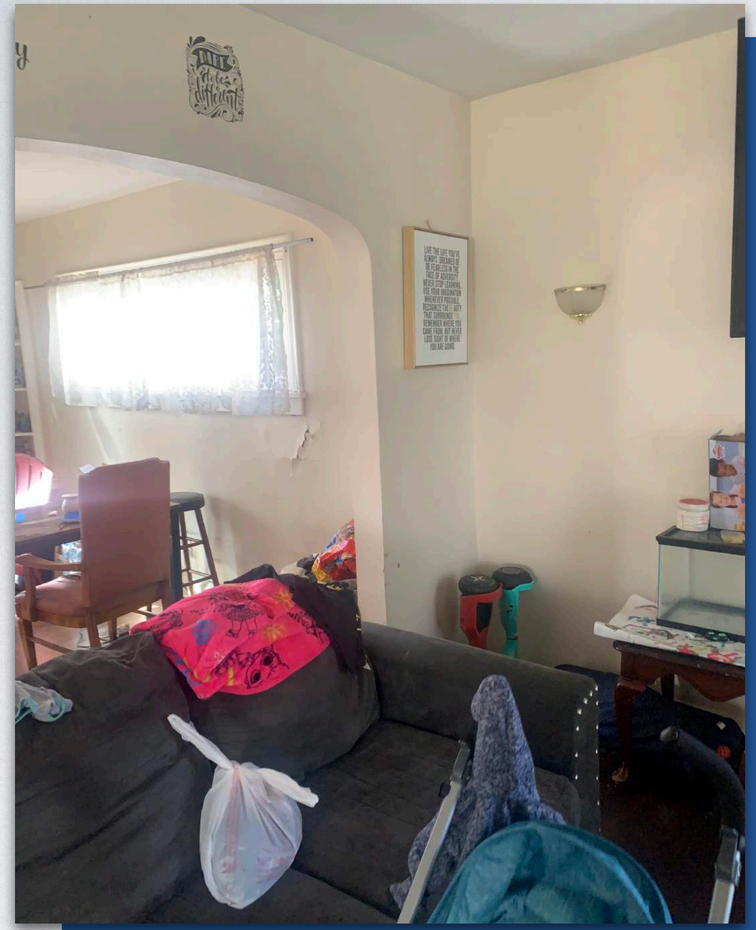
Kalliste International
Real estate consulting USA

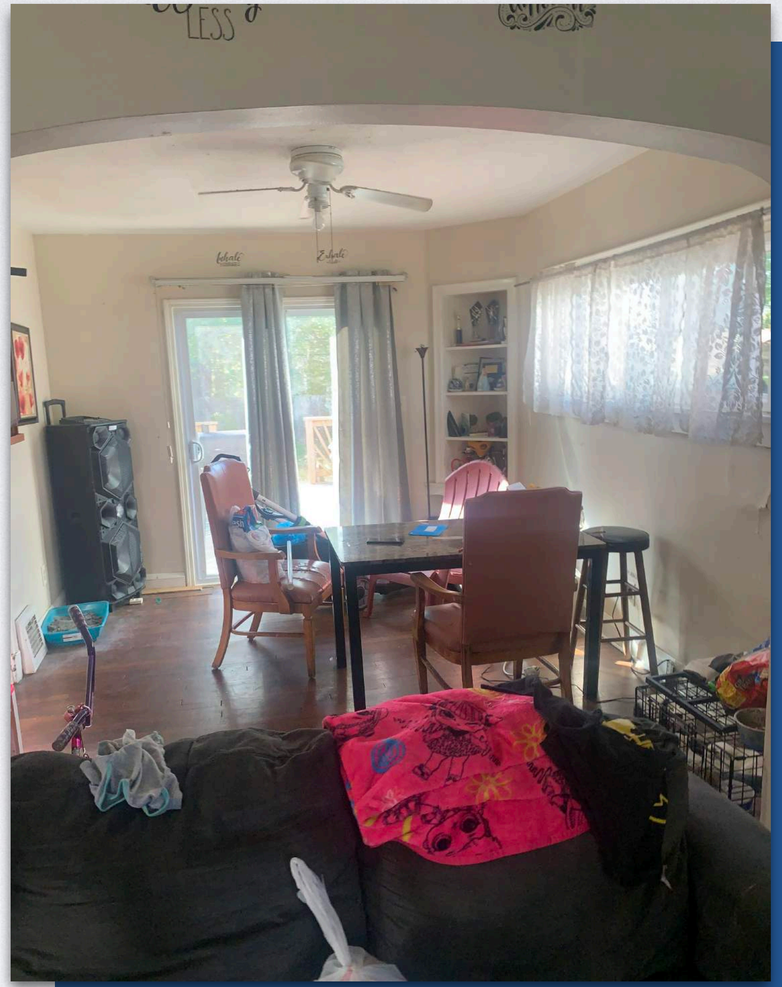
Nous contacter

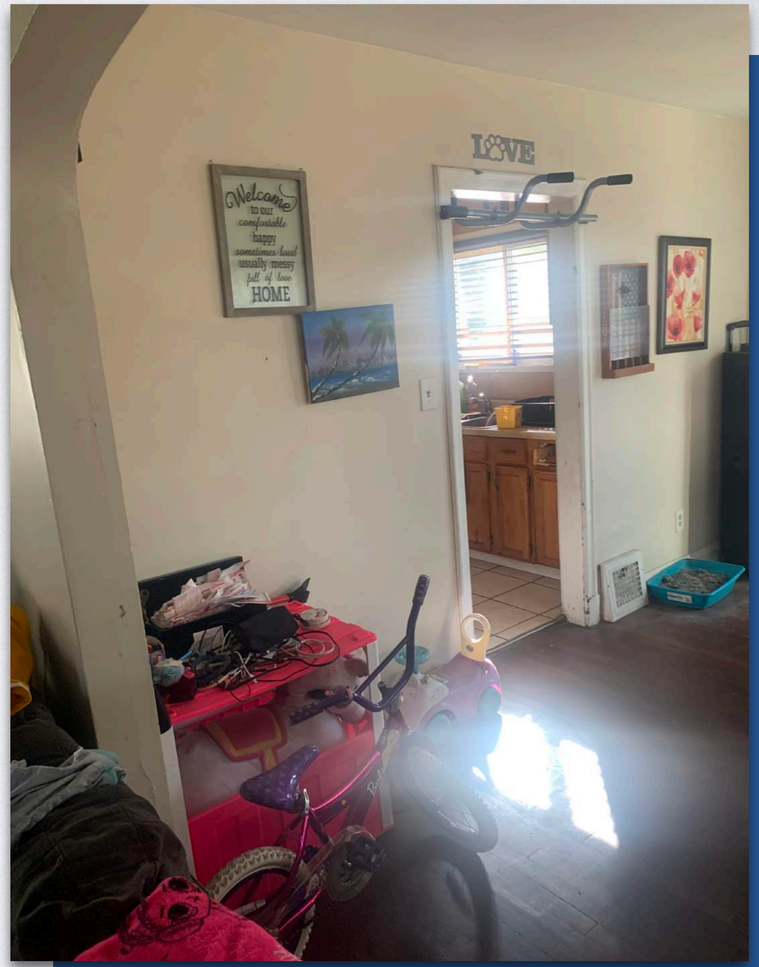
Investir à CLEVELAND

Les Rendement locatif entre 15 et 25 %.

+1 (248) 579-5289
info@kalliste-international.com







Kalliste International

Real estate consulting USA

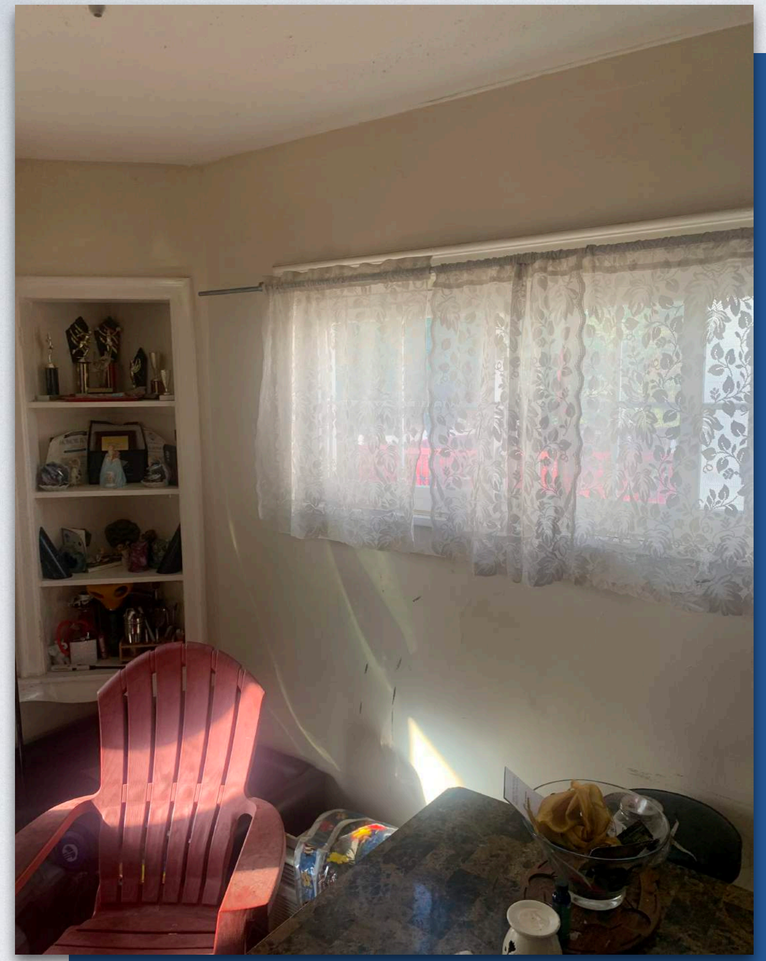
Nous contacter

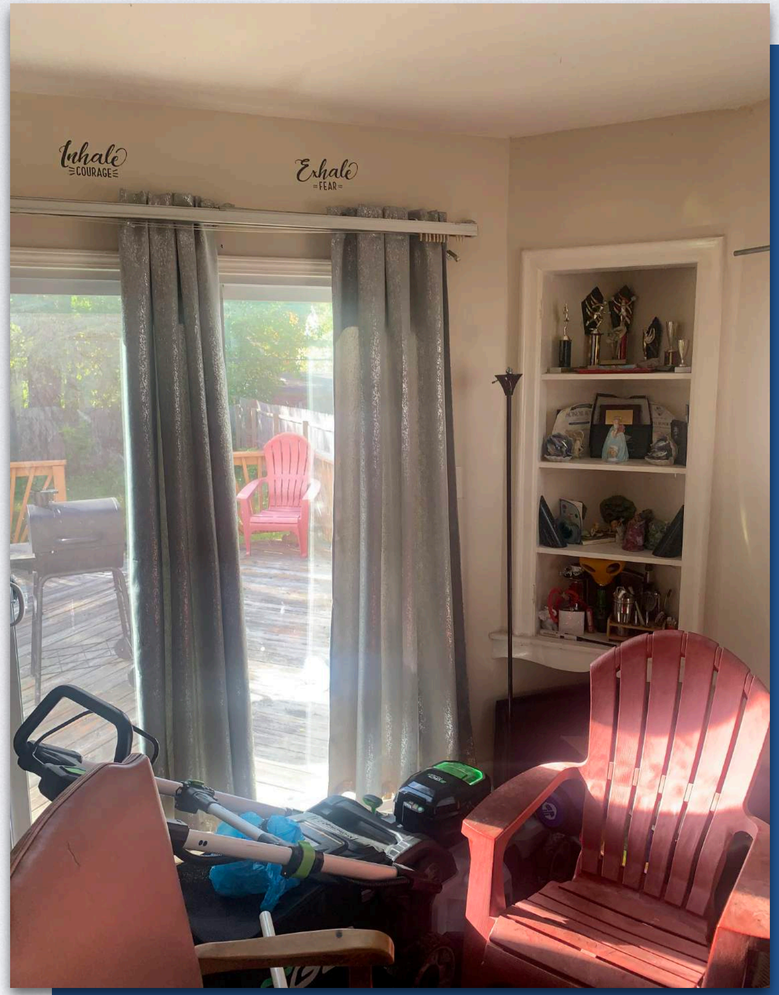
Investir à CLEVELAND

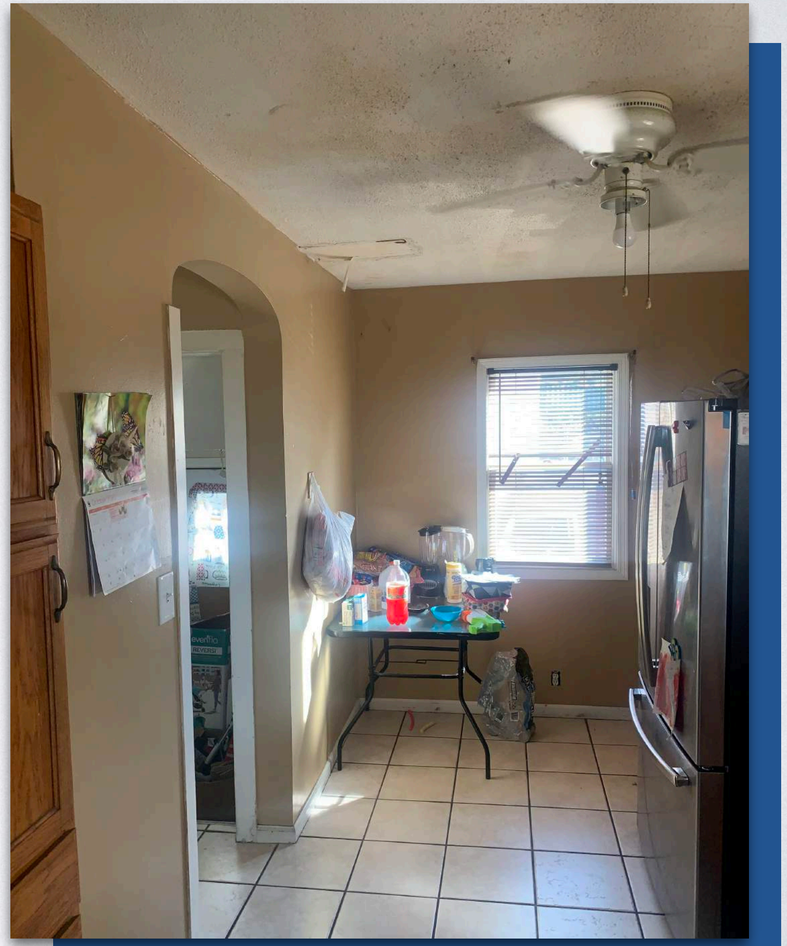
Les Rendement locatif entre 15 et 25 %.

+1 (248) 579-5289

info@kalliste-international.com







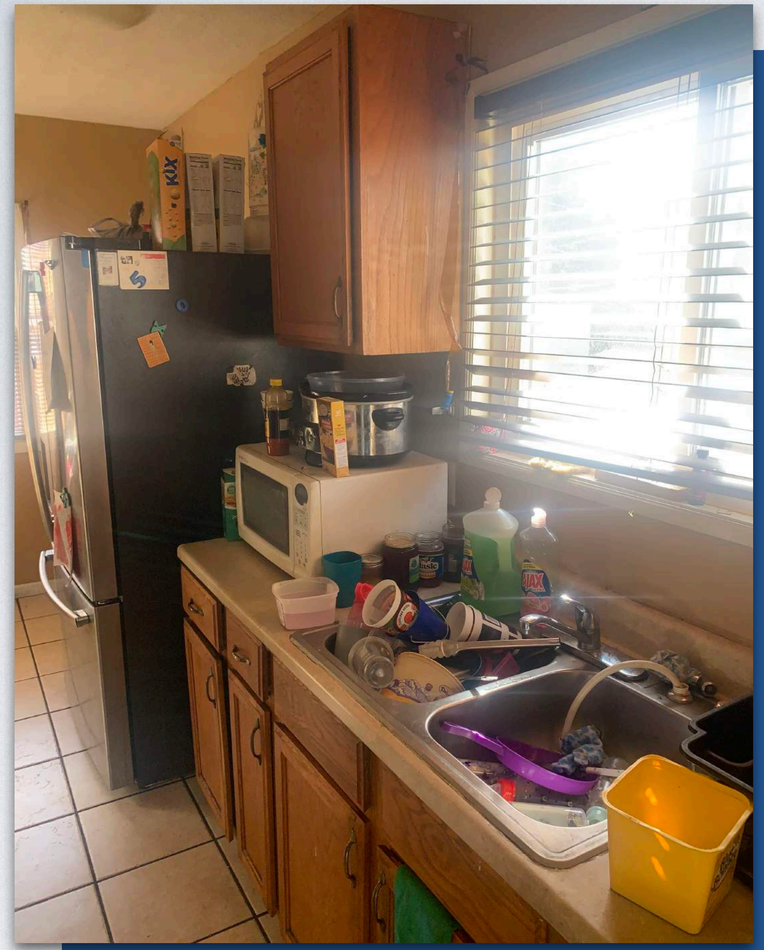
Kalliste International
Real estate consulting USA

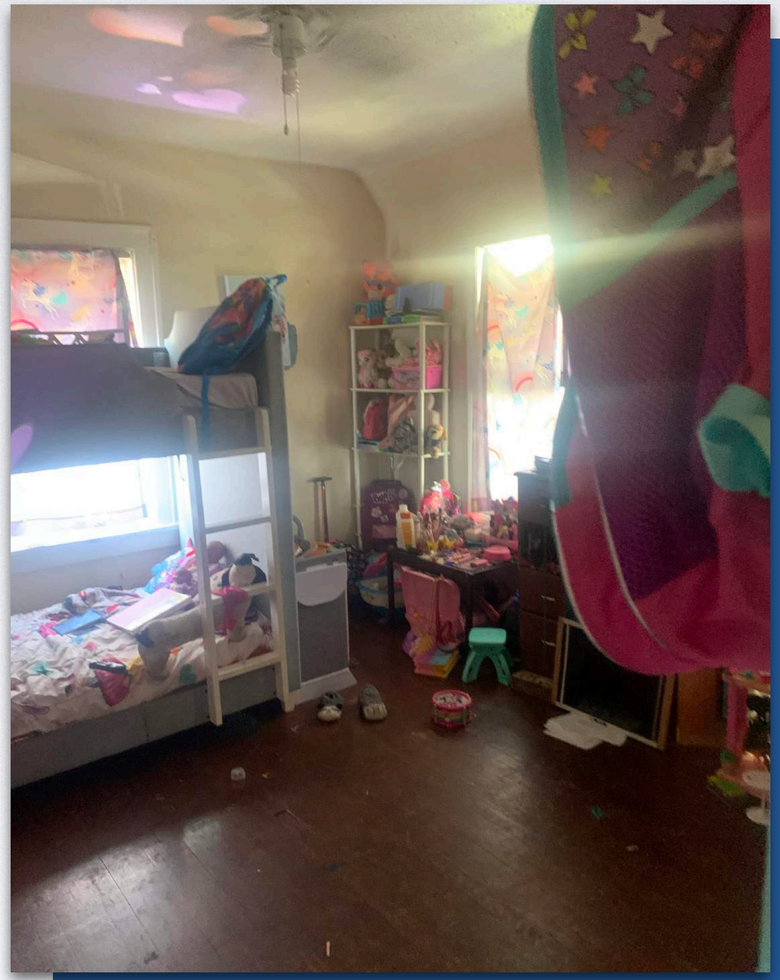
Nous contacter

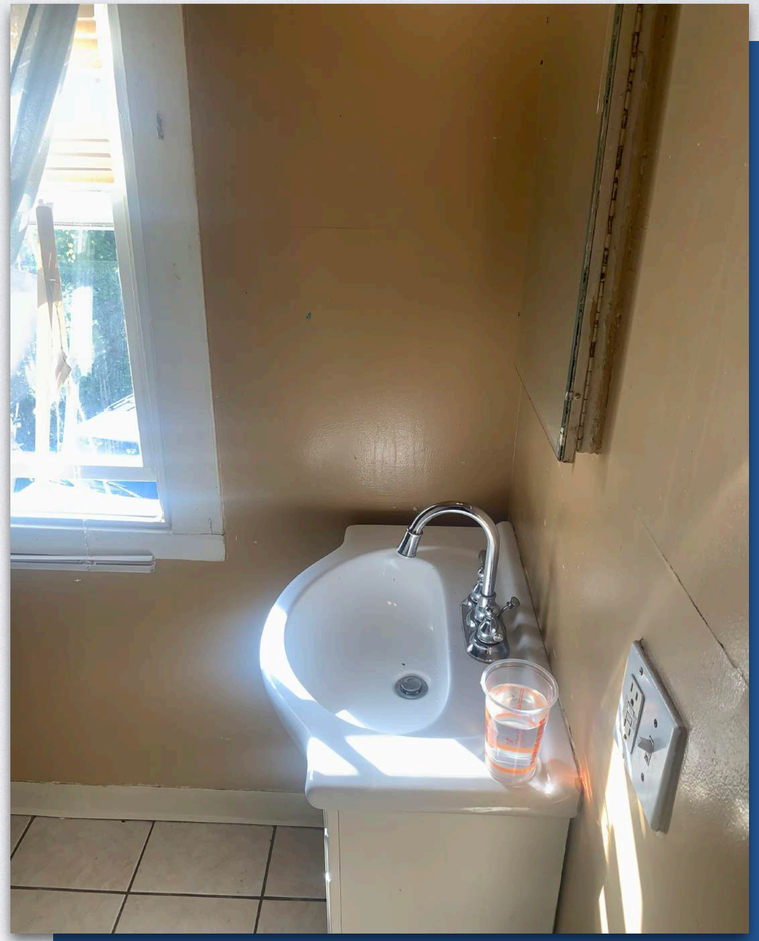
Investir à CLEVELAND

Les Rendement locatif entre 15 et 25 %.

+1 (248) 579-5289
info@kalliste-international.com







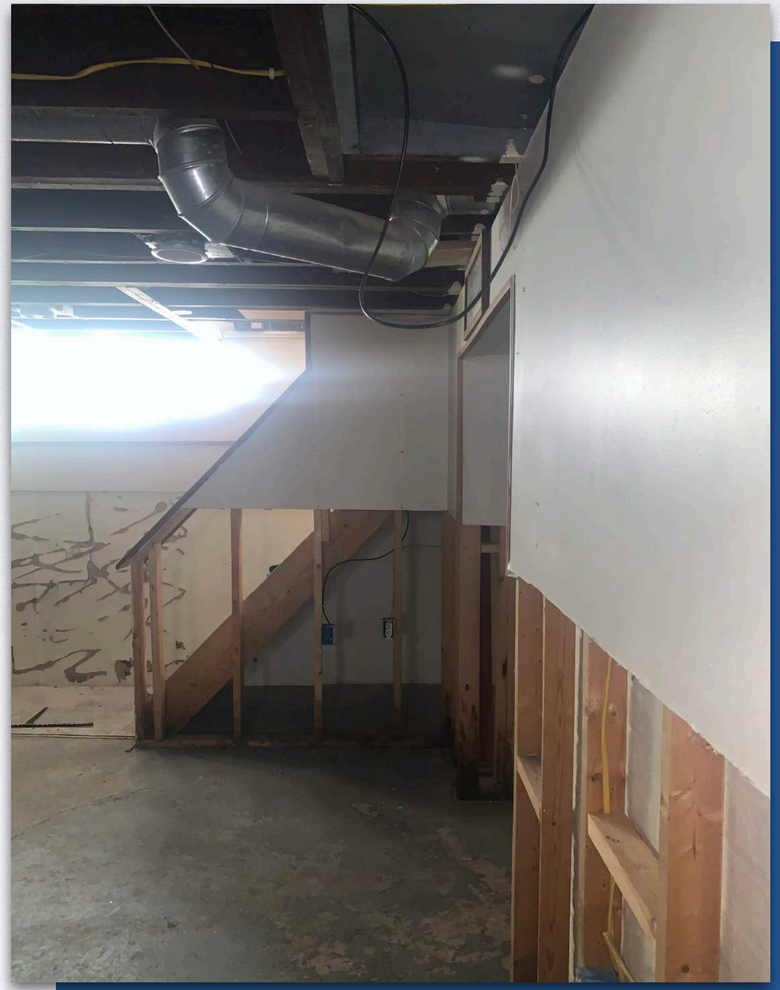
Kalliste International
Real estate consulting USA

Nous contacter

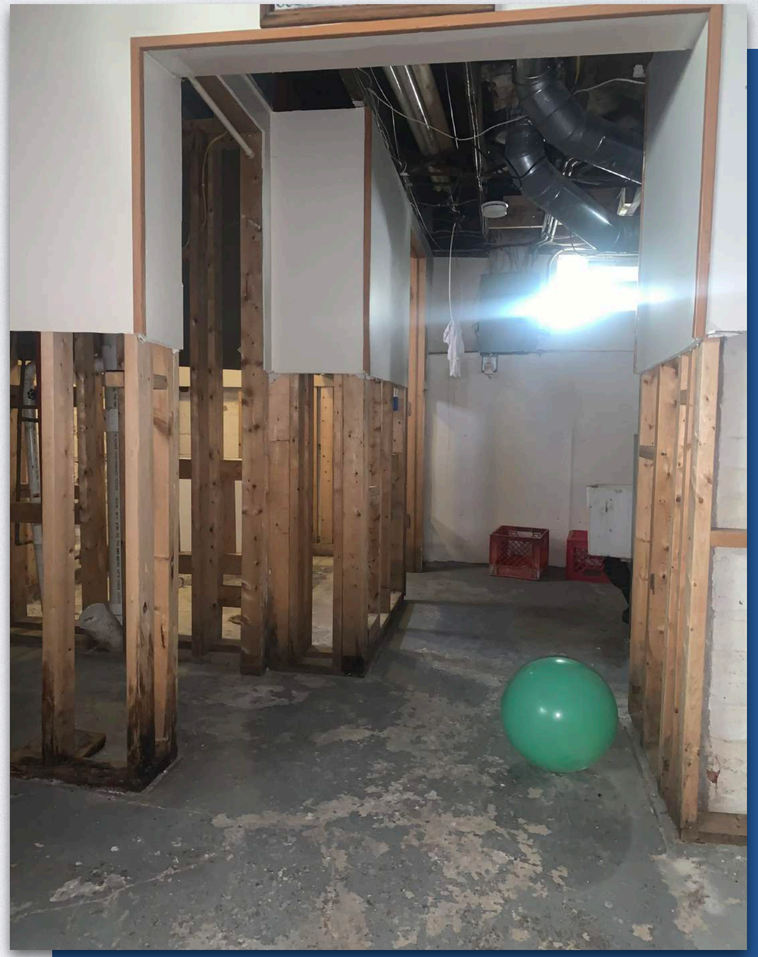
Investir à CLEVELAND

Les Rendement locatif entre 15 et 25 %.

+1 (248) 579-5289
info@kalliste-international.com



Kalliste International
Real estate consulting USA



Nous contacter

Investir à CLEVELAND

Les Rendement locatif entre 15 et 25 %.

+1 (248) 579-5289
info@kalliste-international.com

Kalliste International
Real estate consulting USA

Nous contacter

Investir à CLEVELAND

Les Rendement locatif entre 15 et 25 %.

+1 (248) 579-5289
info@kalliste-international.com

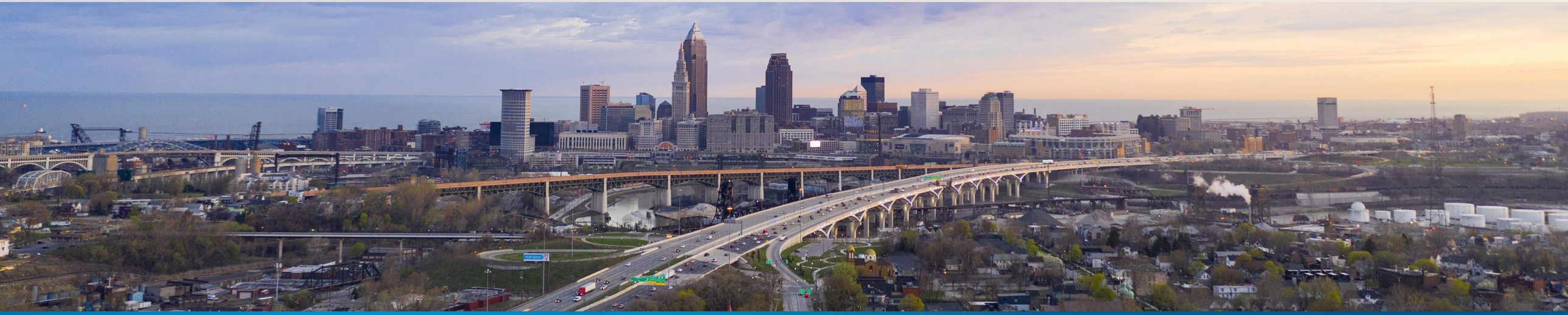
CLEVELAND

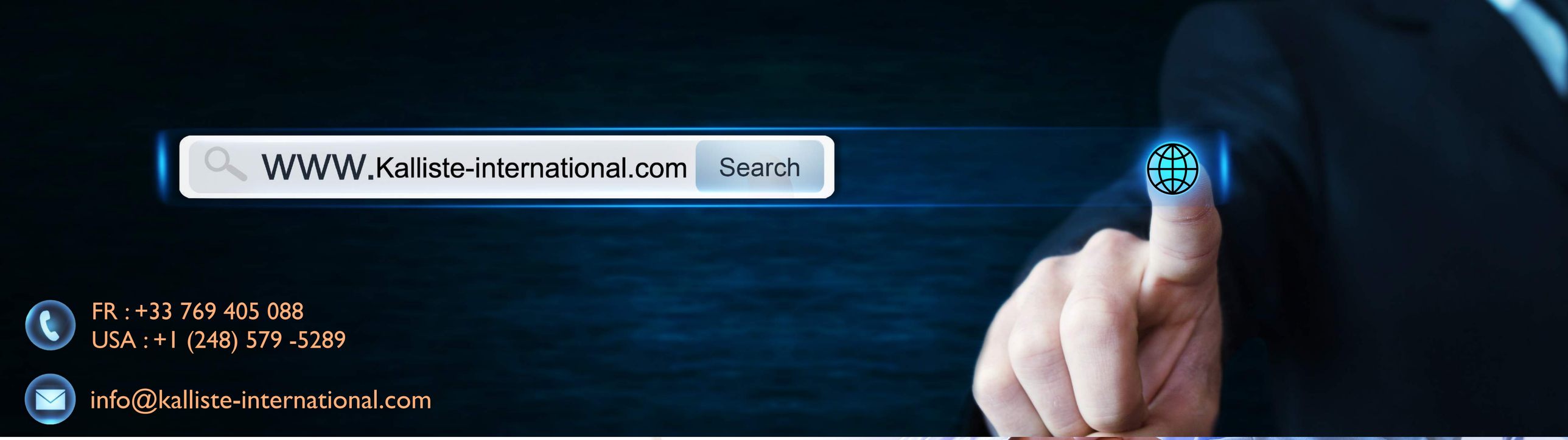
Ohio

United States

Kalliste International

Real estate consulting USA





FR : +33 769 405 088
USA : +1 (248) 579 -5289

info@kalliste-international.com

Prenez rendez-vous par téléphone ICI

Kalliste International
Real estate consulting USA