



Kalliste International
Real estate consulting USA



Cleveland, Ohio, EE.UU

Invertir en bienes raíces (Estados Unidos)



CASA UNIFAMILIAR

DE TRES HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$850/mes

Valor De La Propiedad :

\$ 63.000 / 58.879 €

ROI : 12,67% Neto



3



1



131 m²




Kalliste International
Real estate consulting USA

Los rendimientos de alquiler entre 12% y 22% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía

CASA UNIFAMILIAR

DE TRES HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$850/mes

LA DESCRIPCION

Este hermosa casa unifamiliar está ubicada en una calle muy bonita en el barrio de Mount Pleasant y está a solo ocho minutos de la famosa Shaker Square. Shaker Square es una de las mayores atracciones de Cleveland y está llena de restaurantes, bares, boutiques e incluso tiene un cine.

La propiedad se cuenta con tres habitaciones, un cuarto de baño completo, cocina comedor patio trasero y garaje independiente.

Actualmente se encuentra actualizada y con inquilinos en el lugar siendo el alquiler \$850 cada mes.

La casa está bajo la administración de una excelente compañía de administración de propiedades local de Cleveland.



Los rendimientos de alquiler entre 12% y 22% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía



Kalliste International
Real estate consulting USA



3375 E 113th St, Cleveland, OH 44104, EE. UU.

Precio de la casa (excluyendo costos de cierre 2%)	\$63.000,00
Alquiler mensual (estimado)	\$850,00
Alquiler anual (estimado)	\$10.200,00
Rendimiento BRUTO*	16,19 %*
Seguro + Costo (estimado)	\$700,00
Impuestos de la propiedad (estimado)	\$500,00
Utilidades (agua, mantenimiento exterior)	\$0,00
Gestión 10 %	\$1.020,00
Beneficio neto anual (estimado)	\$7.980,00
Rendimiento de alquiler (estimado)	12,67 %



GUÍA DE
INVERSIÓN



CHAT !

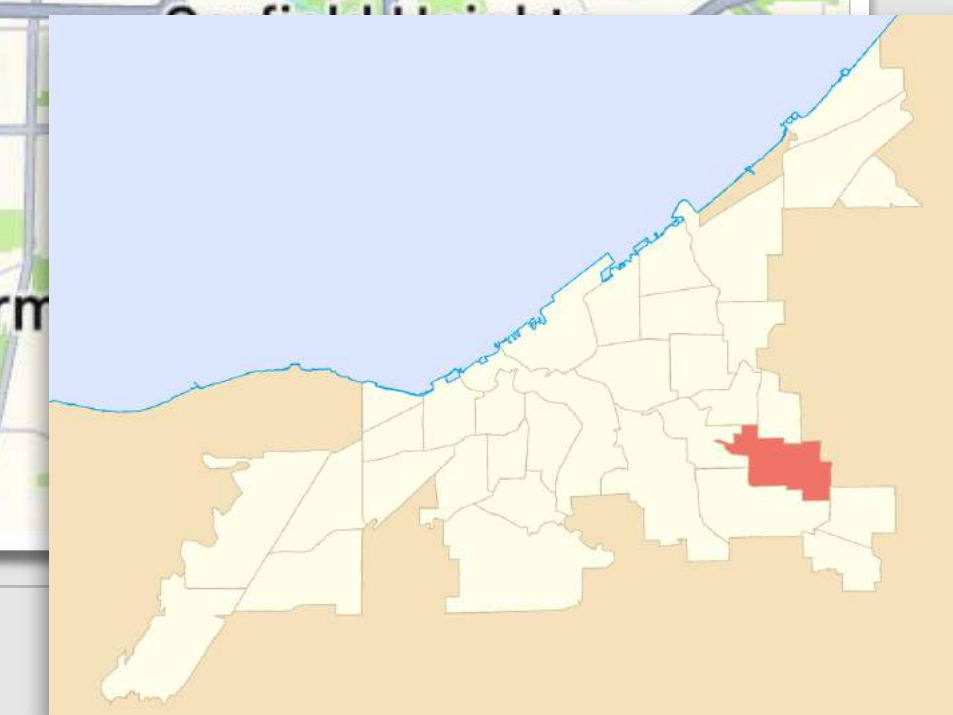
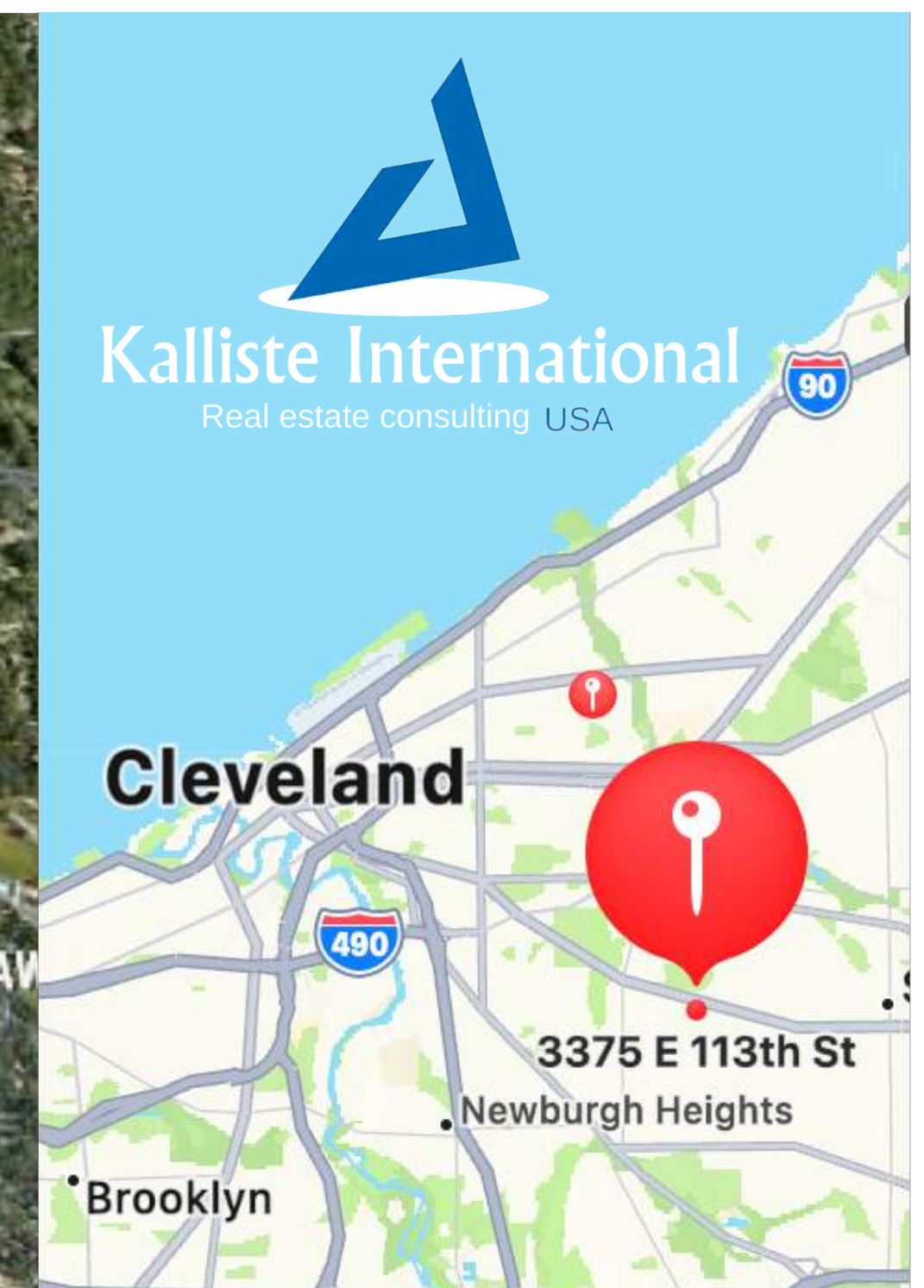
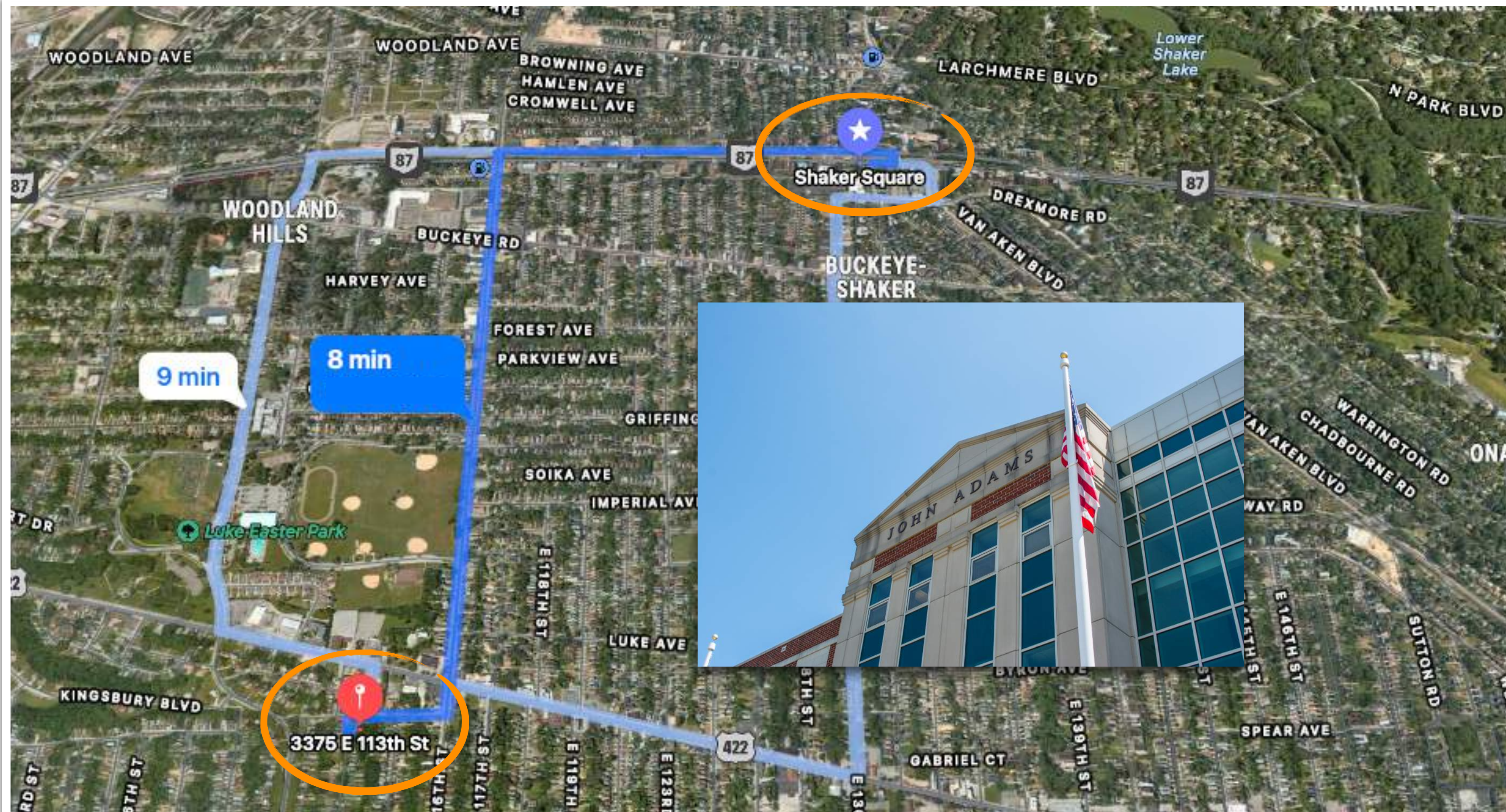


+1 (216) 249 6878



admin@kalliste-international.com

UBICACIÓN EN EL MAPA



ÁREA LOCAL

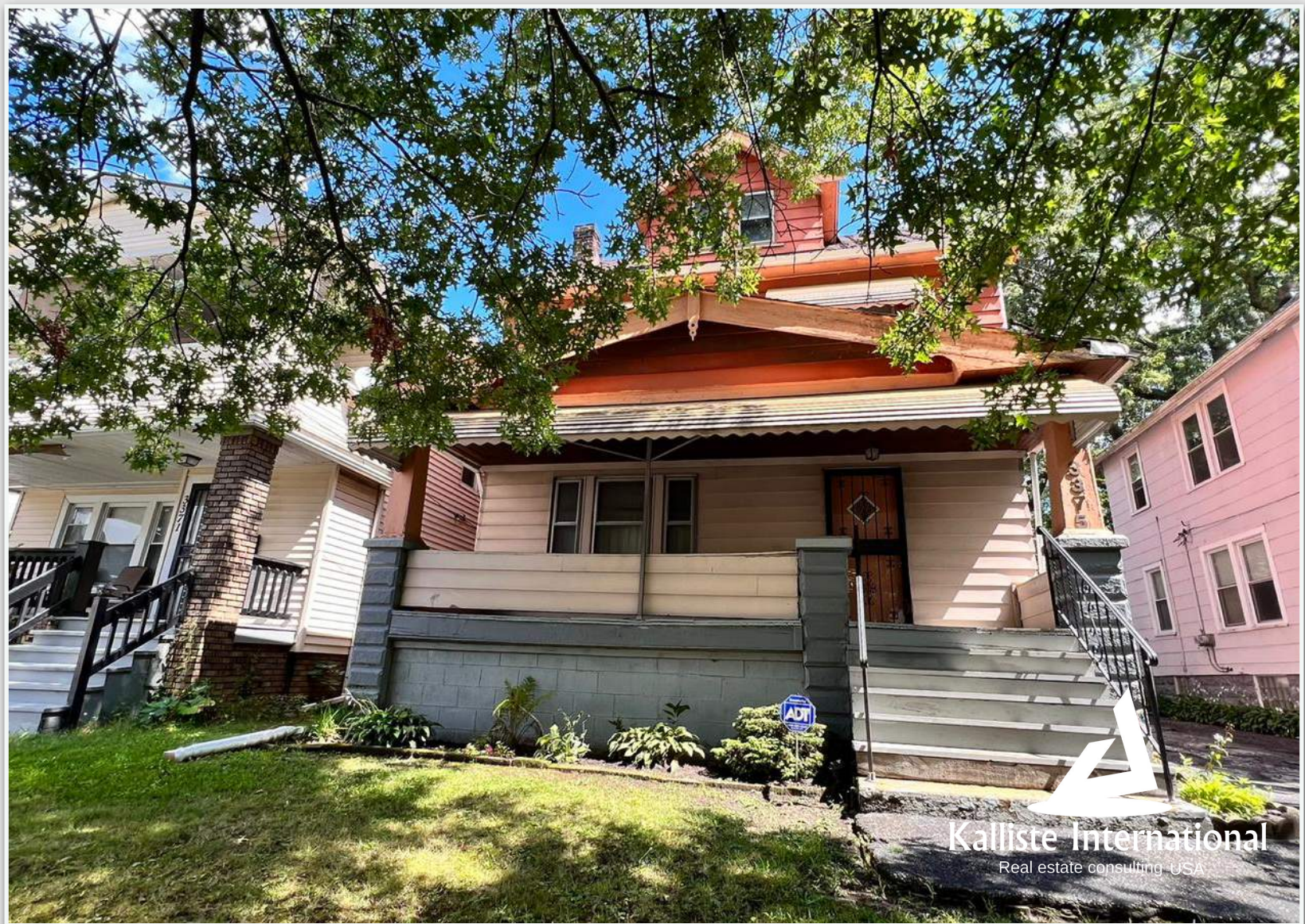
Mount Pleasant es visto como un área de inversión muy fuerte en Cleveland, a menos de 1.3 millas de distancia se encuentra la famosa Shaker Square, que es una de las mayores atracciones de Cleveland. Shaker Square está llena de restaurantes, bares, boutiques e incluso tiene un cine. Esta propiedad también está a solo 6,9 millas del centro de la ciudad y a 4 millas de University Circle.



+1 (216) 249 6878



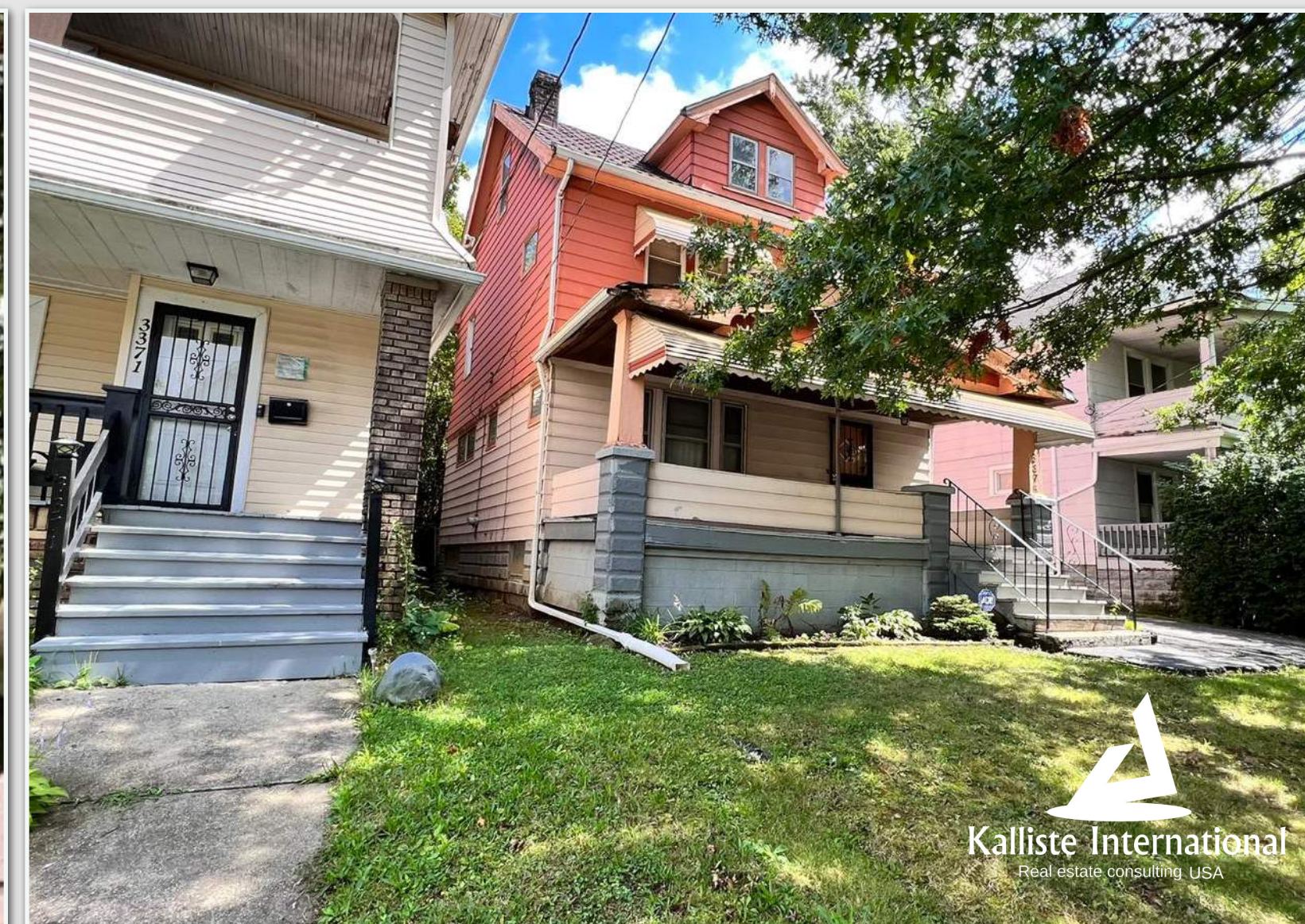
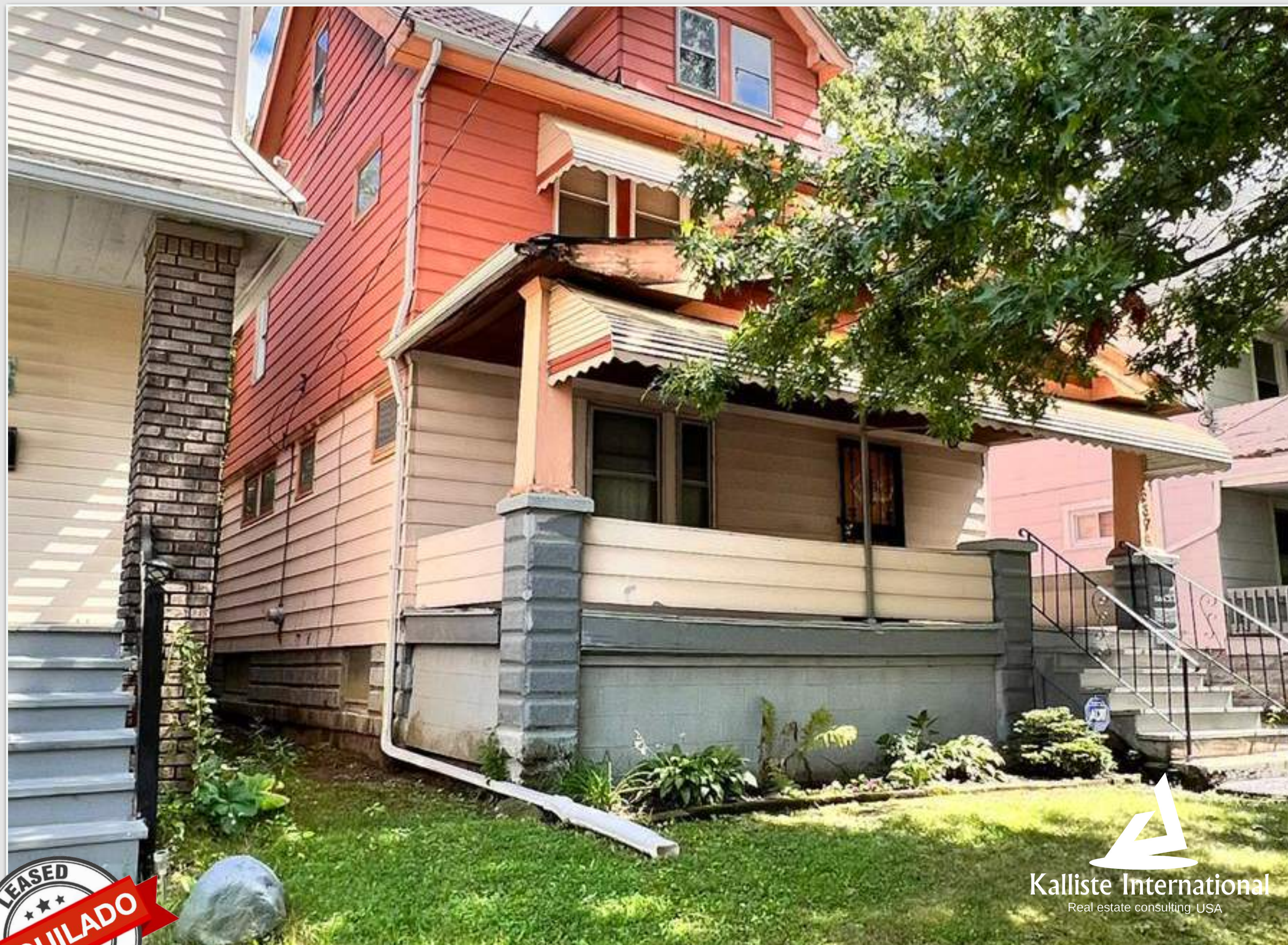
admin@kalliste-international.com



EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*



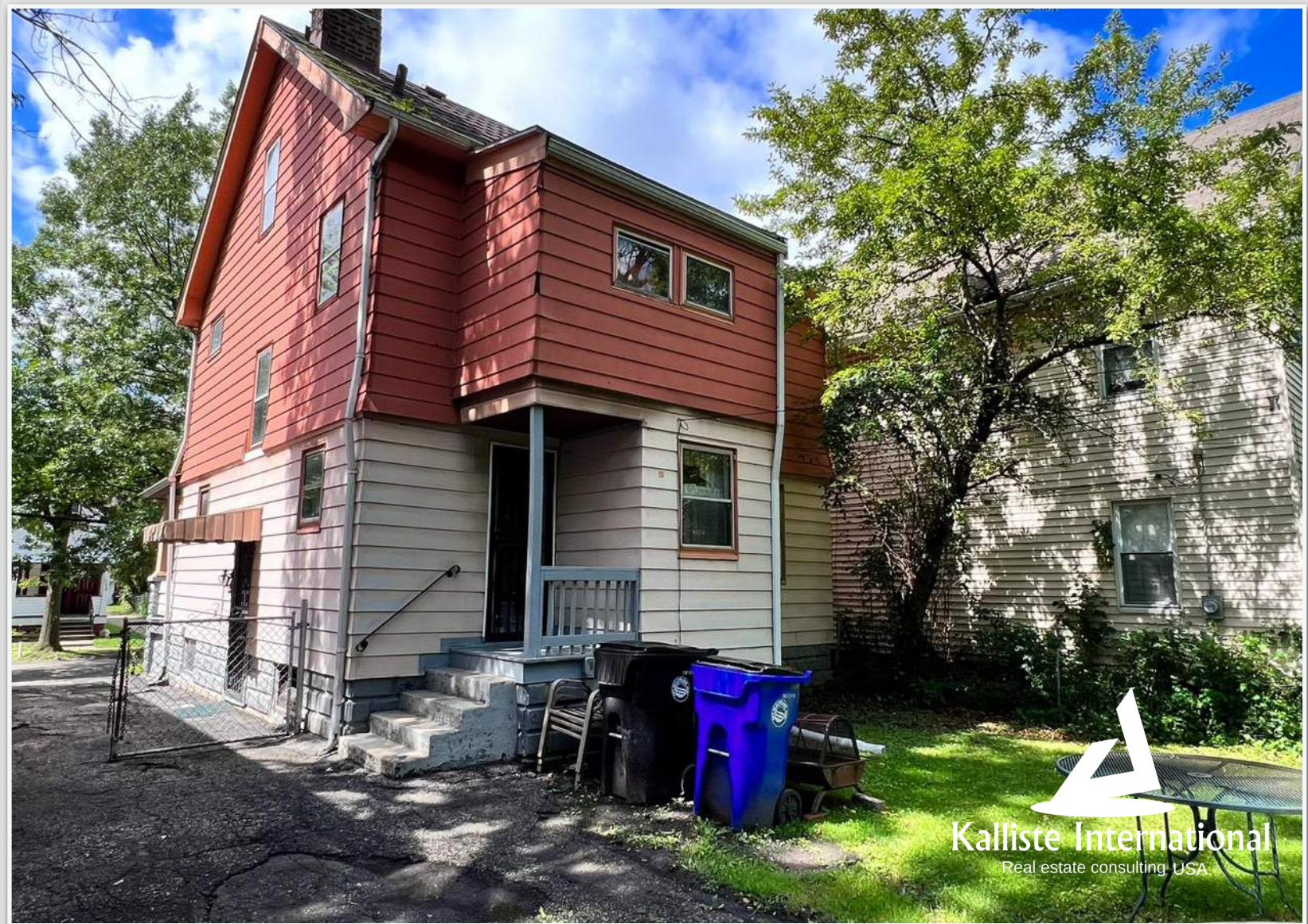
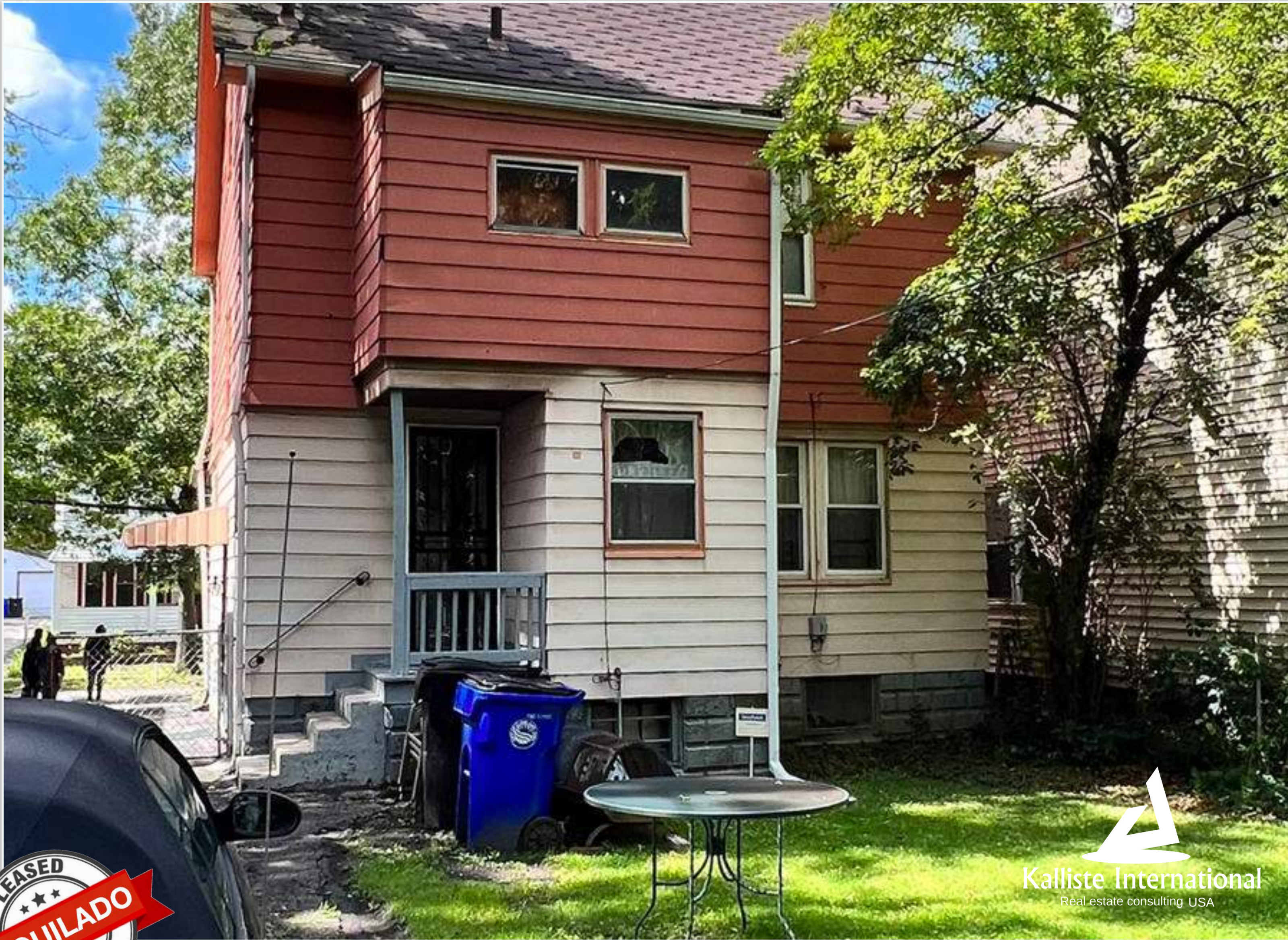


EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS





EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS



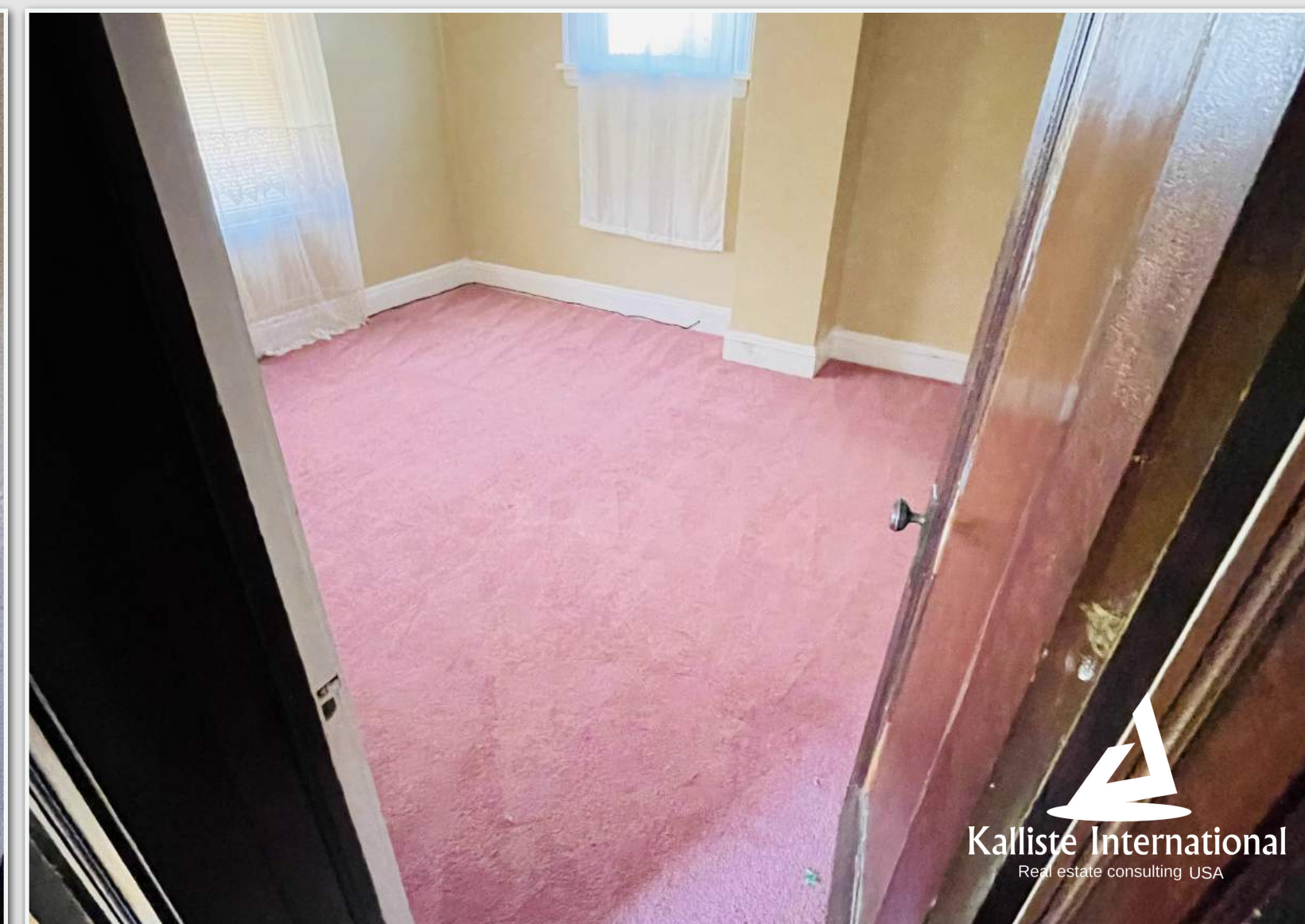


INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS



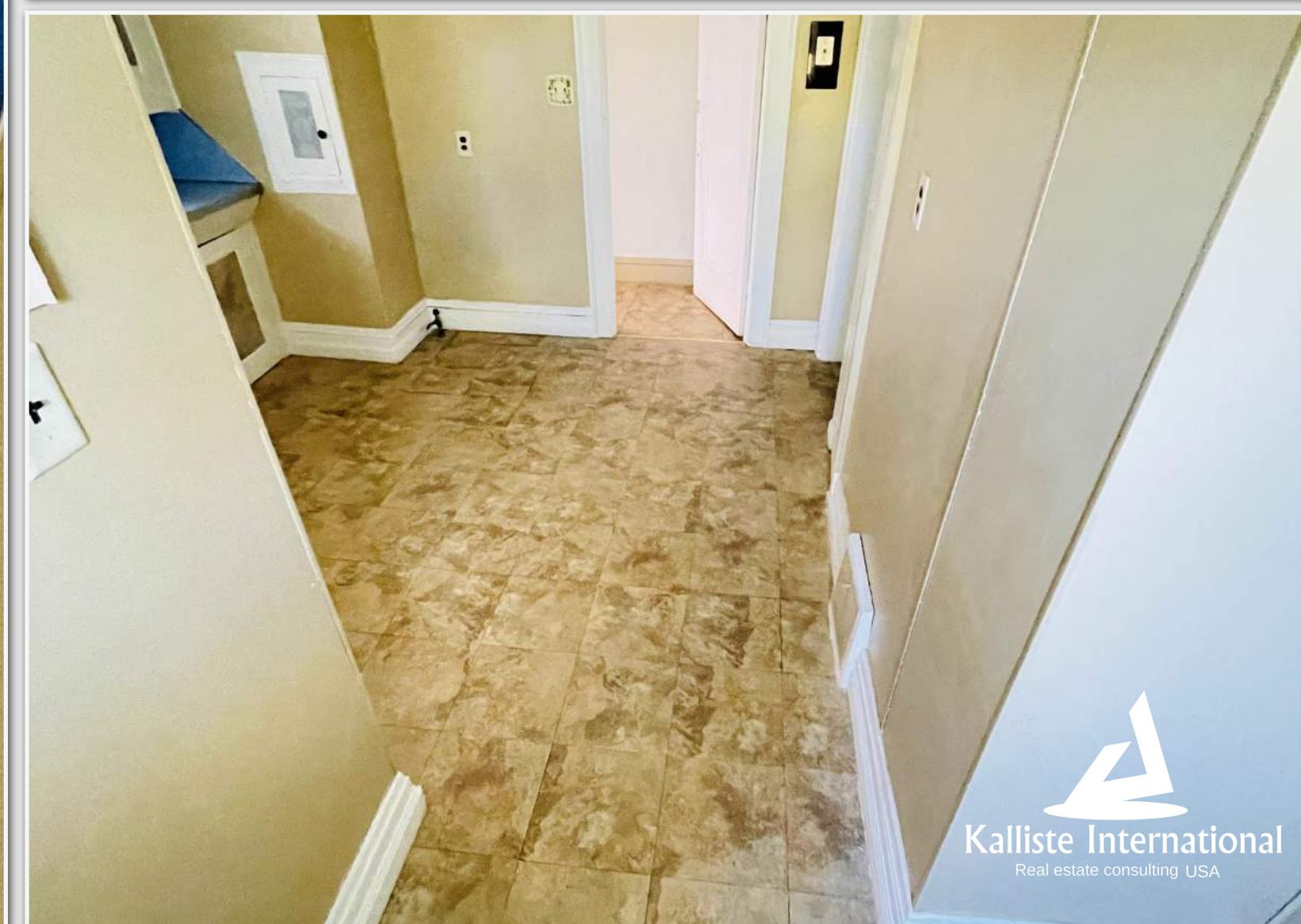
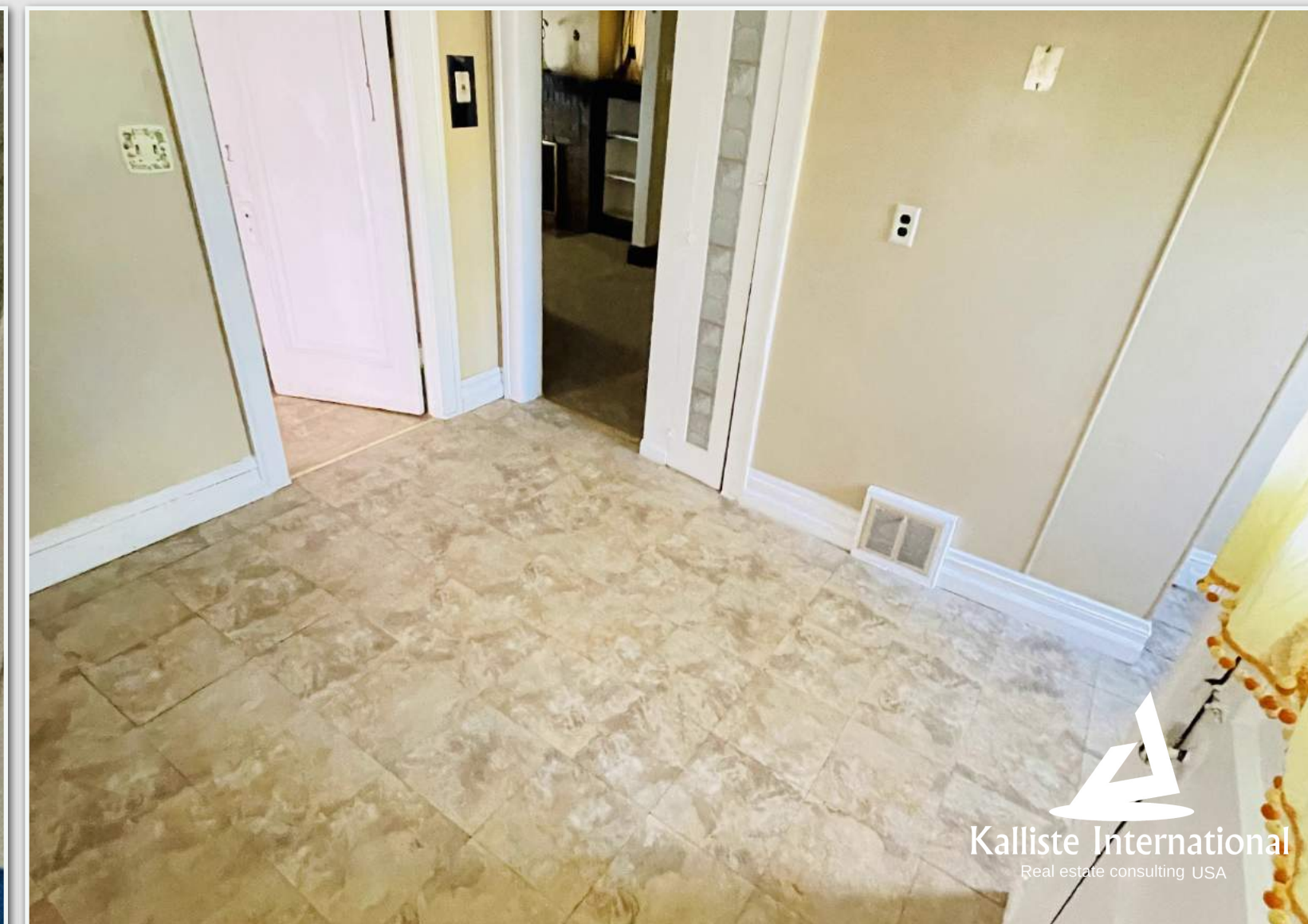


INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

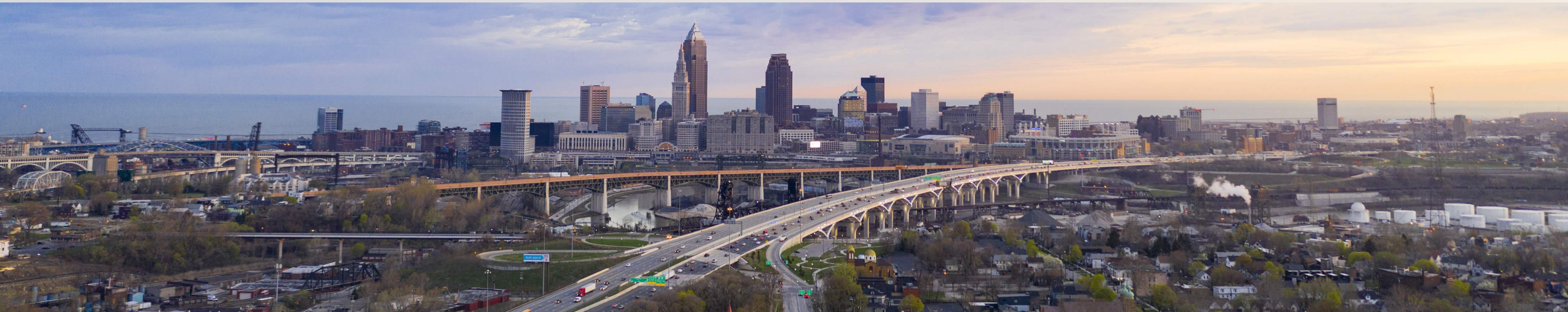
CONTÁCTENOS



CLEVELAND

Ohio

United States





www.kalliste-international.com



admin@kalliste-international.com



USA : +1 (216) 249 6878

Reserve su cita telefónica **AQUÍ**

