

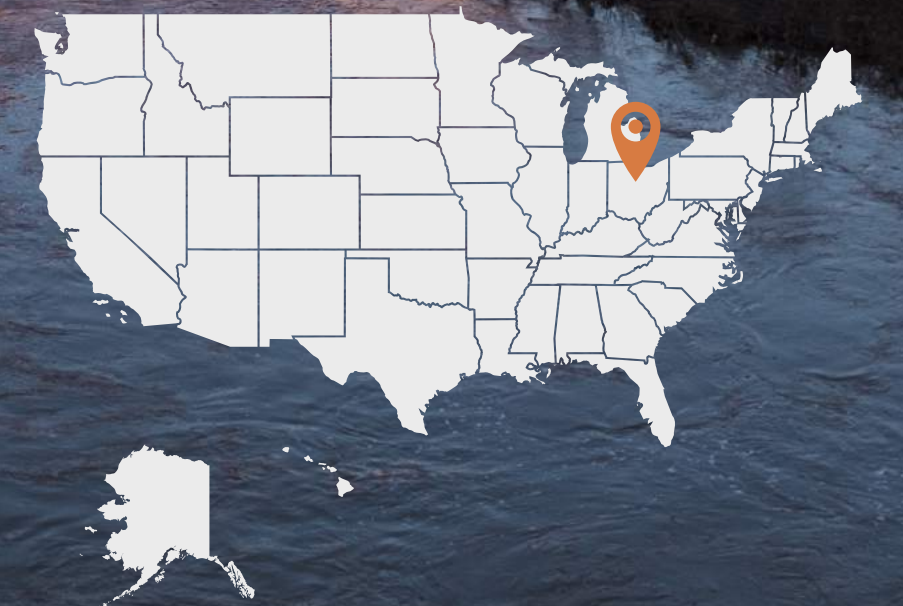


Kalliste International
Real estate consulting USA



Cleveland, Ohio, EE.UU

Invertir en bienes raíces (Estados Unidos)



CASA UNIFAMILIAR

DE CUATRO HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$950/mes

Valor De La Propiedad :

\$ 64.000 / 59.813 €

ROI : 13,43 % Neto



4



1



84 m²



Kalliste International
Real estate consulting USA

Los rendimientos de alquiler entre 12% y 22% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía

CASA UNIFAMILIAR

DE CUATRO HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$950/mes

LA DESCRIPCION

Esta hermosa casa unifamiliar está ubicada en una bonita calle en Stockyards en el lado oeste de Cleveland, la casa está a solo media milla y a solo dos minutos de Thomas Jefferson International Newcomer's Academy, una de las mejores escuelas de Cleveland.

La propiedad cuenta con cuatro habitaciones, un cuarto de baño completo, cocina, salon comedor, jardin trasero y garaje independiente.

Actualmente se encuentra con inquilinos en el lugar siendo el alquiler de \$950 cada mes.

La casa está bajo la administración de una excelente compañía de administración de propiedades local de Cleveland.



Los rendimientos de alquiler entre 12% y 22% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía



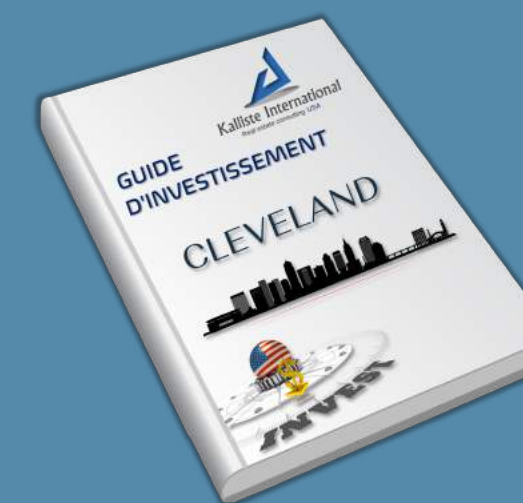
Kalliste International

Real estate consulting USA



3263 W 56th St, Cleveland, OH 44102, EE. UU

Precio de la casa (excluyendo costos de cierre 2%)	\$64.000,00
Alquiler mensual (estimado)	\$950,00
Alquiler anual (estimado)	\$11.400,00
Rendimiento BRUTO*	17,81%*
Seguro + Costo (estimado)	\$750,00
Impuestos de la propiedad (estimado)	\$914,00
Utilidades (agua, mantenimiento exterior)	\$0,00
Gestión 10 %	\$1.140,00
Beneficio neto anual (estimado)	\$8.596,00
Rendimiento de alquiler (estimado)	13,43 %



GUÍA DE INVERSIÓN



+1 (216) 249 6878

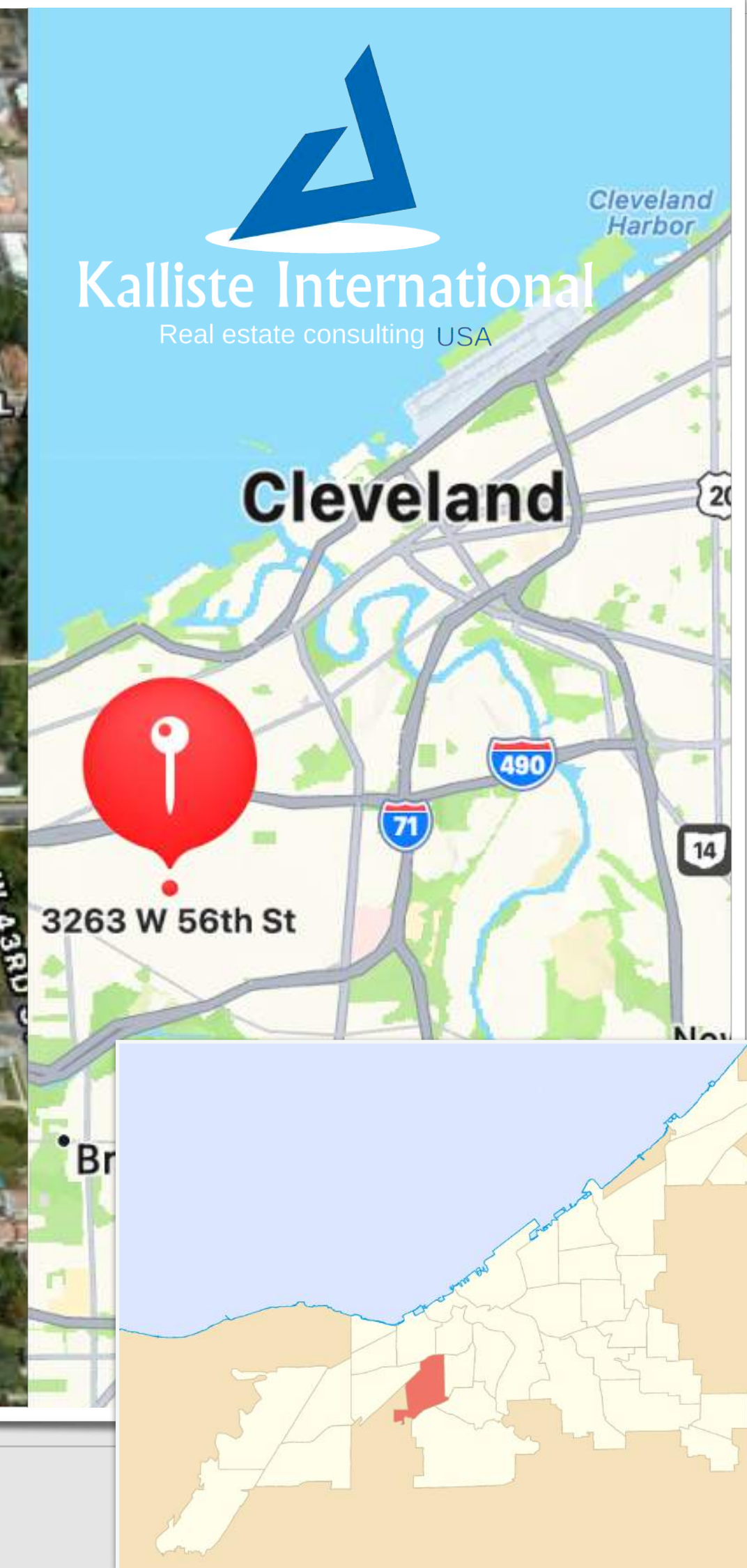
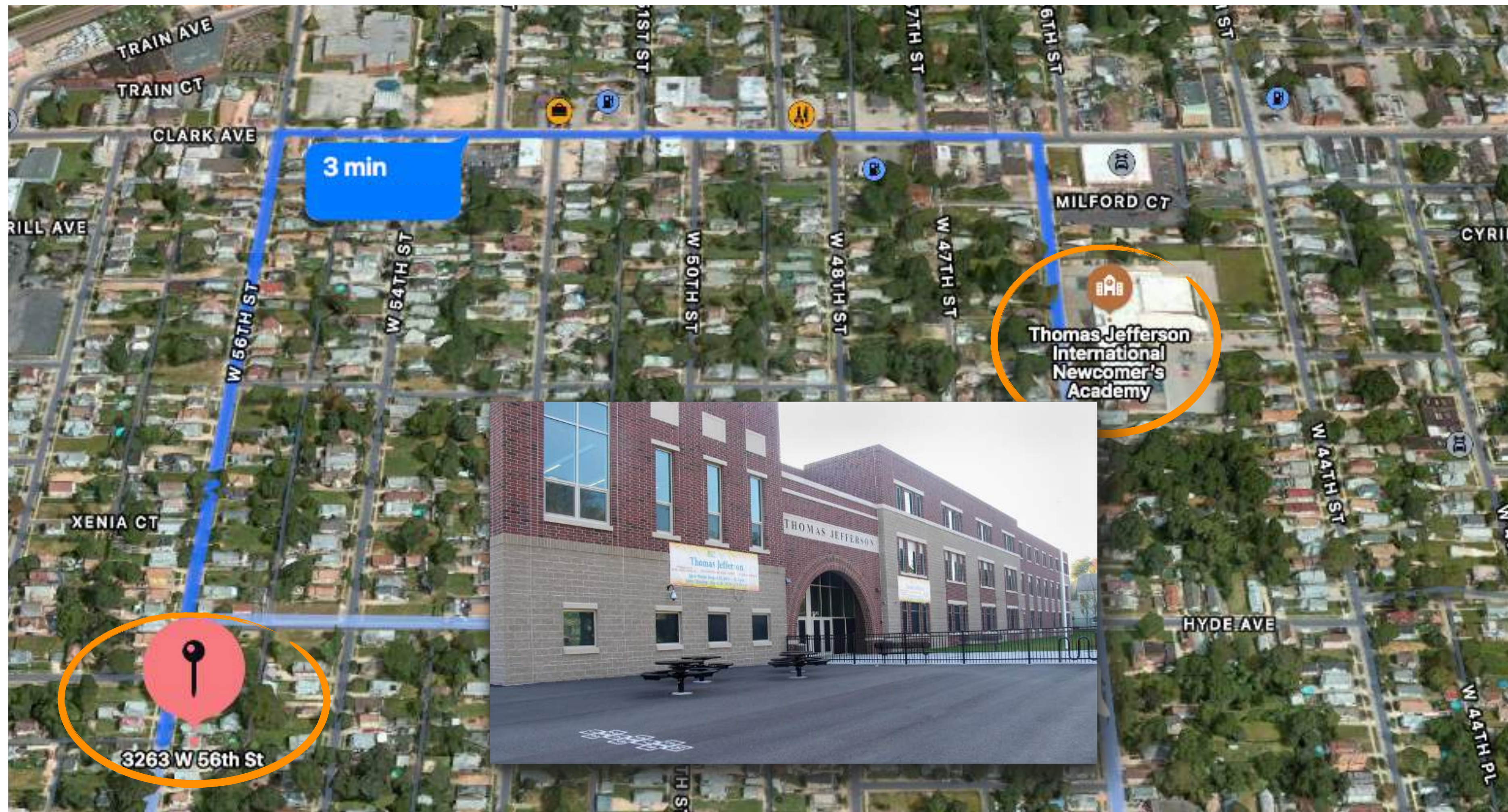


admin@kalliste-international.com



CHAT !

UBICACIÓN EN EL MAPA



ÁREA LOCAL

Stockyards está ubicado en el lado oeste y se considera una ubicación muy central en Cleveland Ohio, está a solo 4.6 millas del centro de Cleveland ya solo 1,7 millas de Detroit Shoreway, que es una de las mejores áreas de Cleveland. La propiedad también está a solo 1,7 millas del campus principal de Metro Health Centers. Un plan de transformación de \$ 946 millones de un hospital de 11 pisos y 264 camas en su campus principal en West 25th Street en Cleveland. Un gran proyecto que está transformando la zona.

+1 (216) 249 6878

admin@kalliste-international.com



EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS 



LEASED
ALQUILADO
LEASED


Kalliste International
Real estate consulting USA


Kalliste International
Real estate consulting USA


Kalliste International
Real estate consulting USA

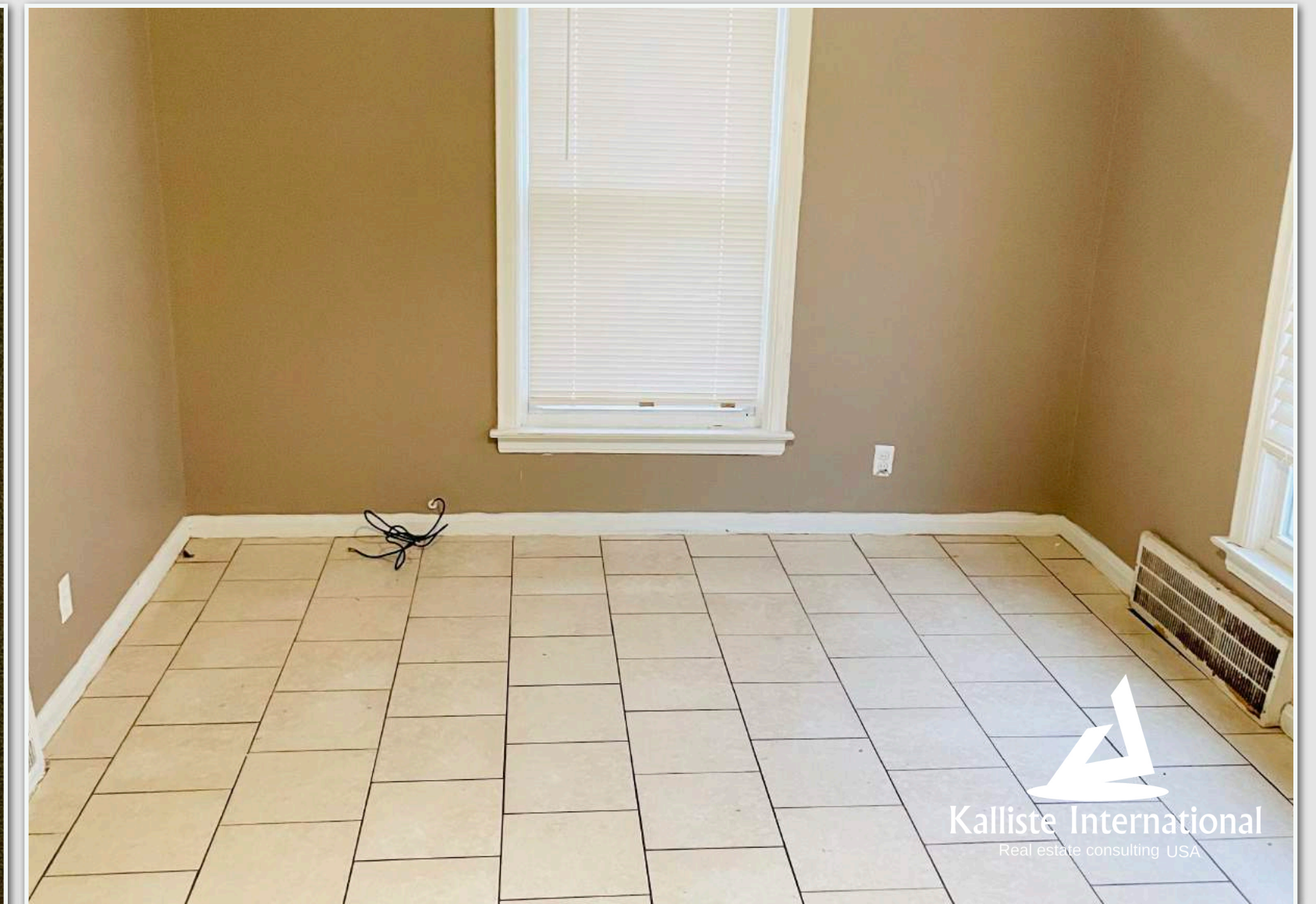
EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

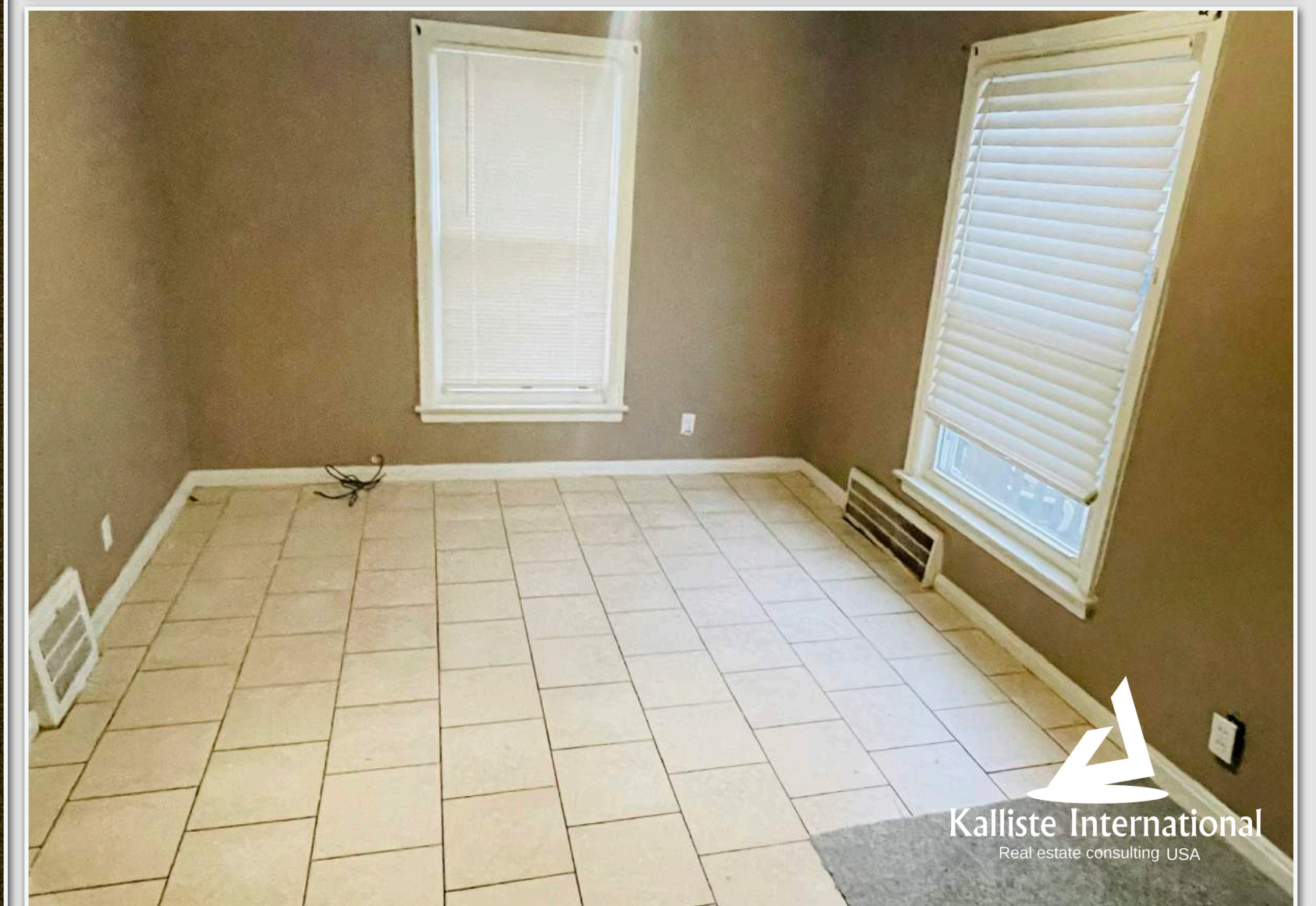
CONTÁCTENOS 




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

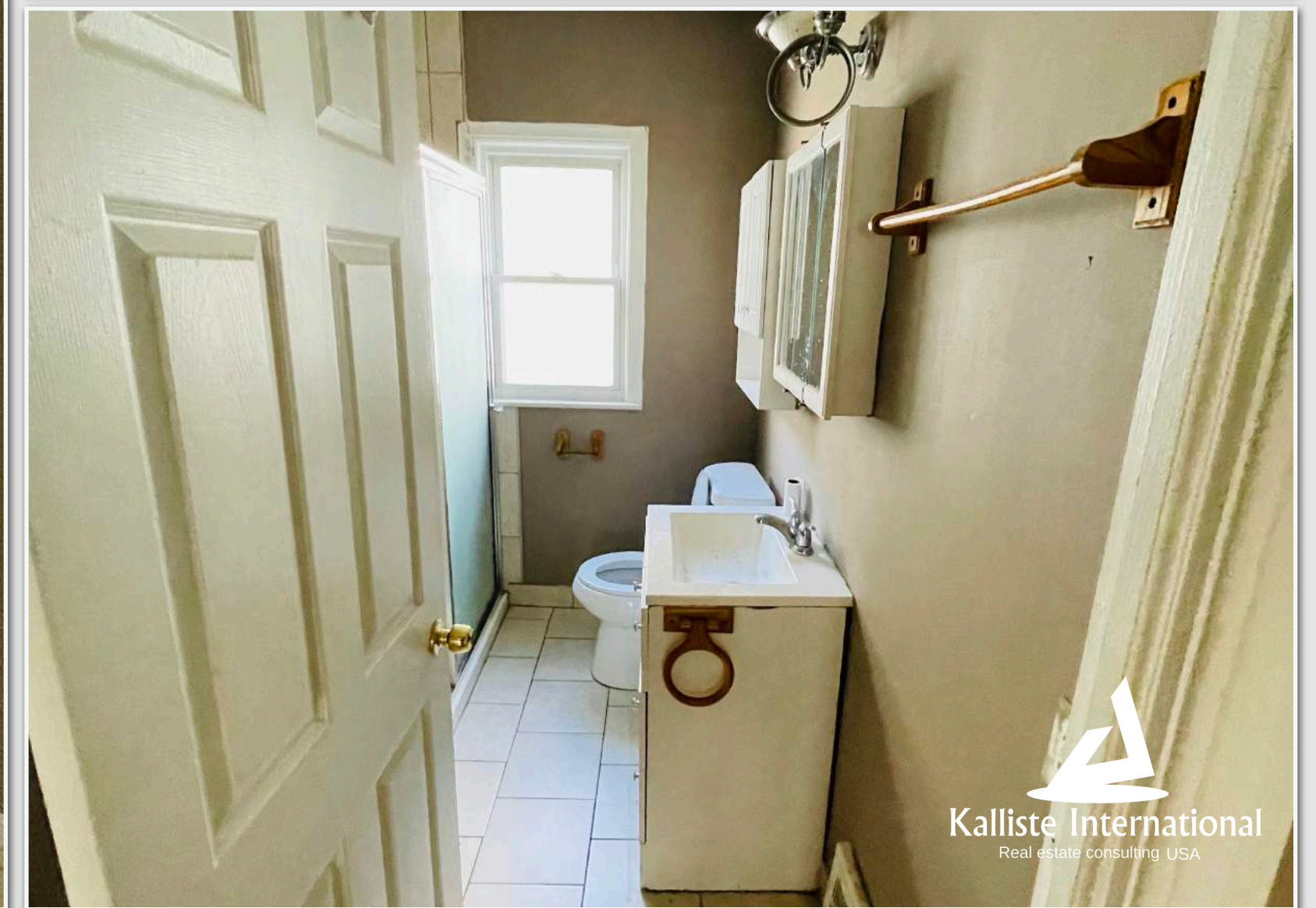
ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

Kalliste International
Real estate consulting USA

Kalliste International
Real estate consulting USA

Kalliste International
Real estate consulting USA

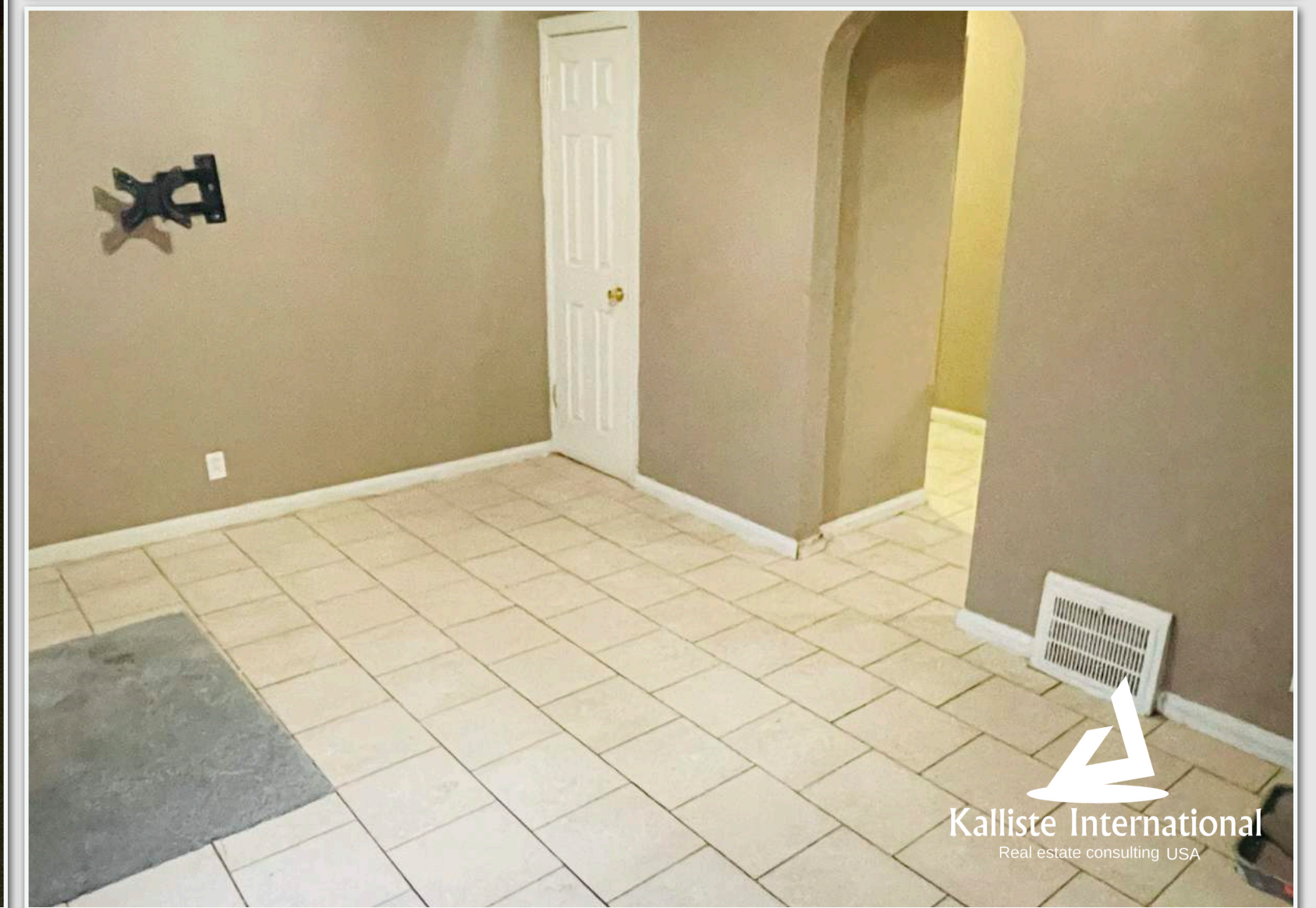
CONTÁCTENOS 



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

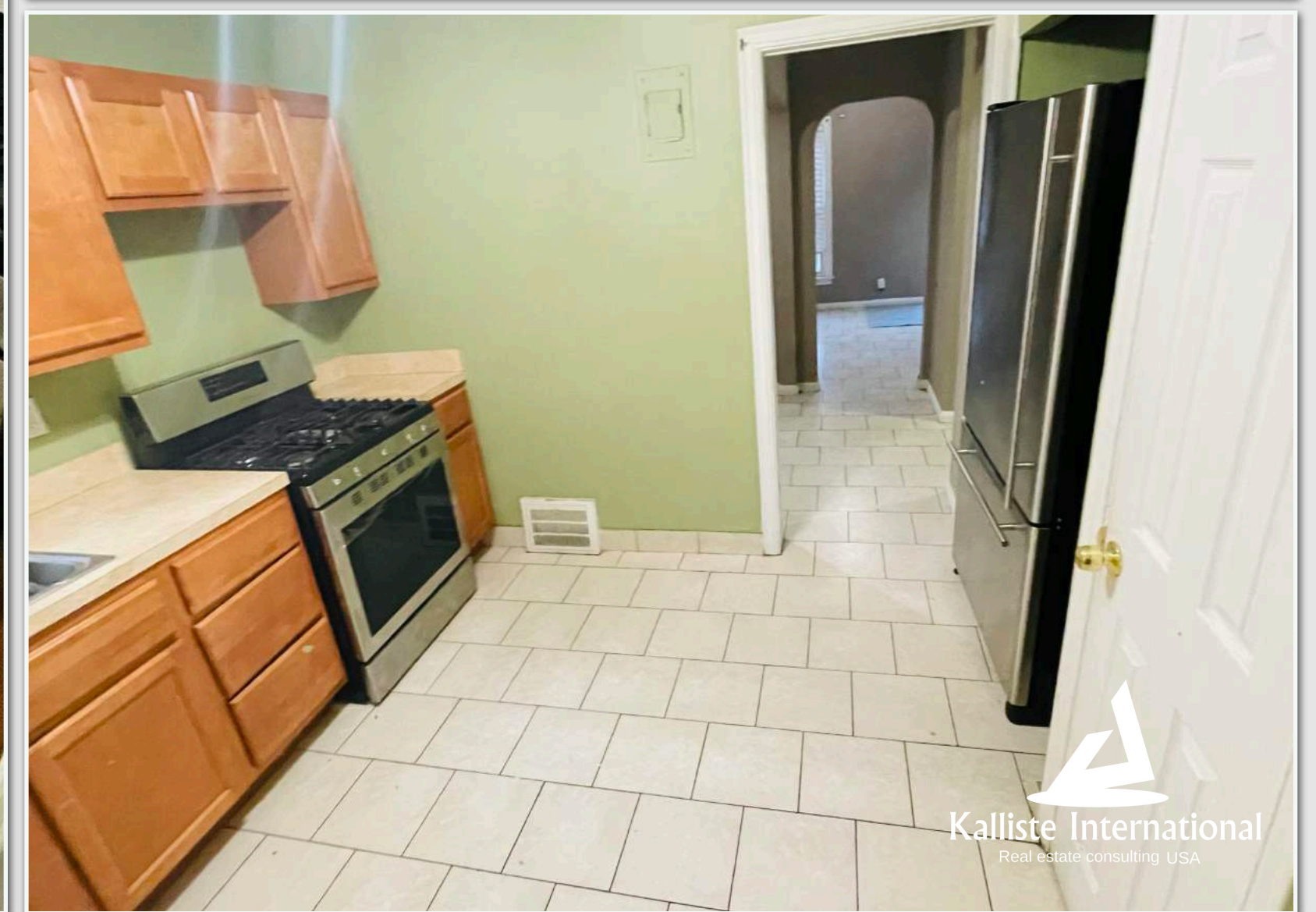
CONTÁCTENOS 



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

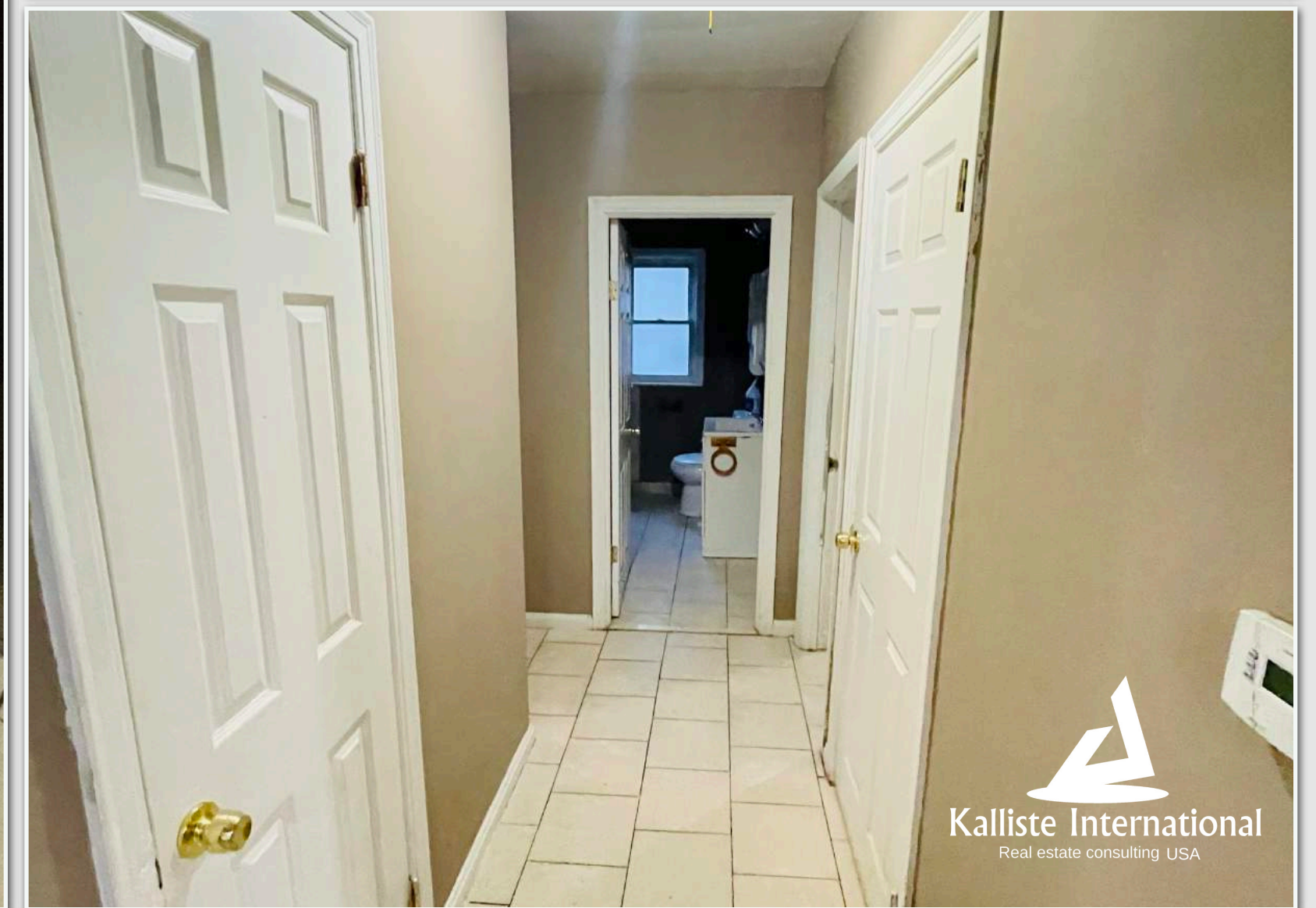
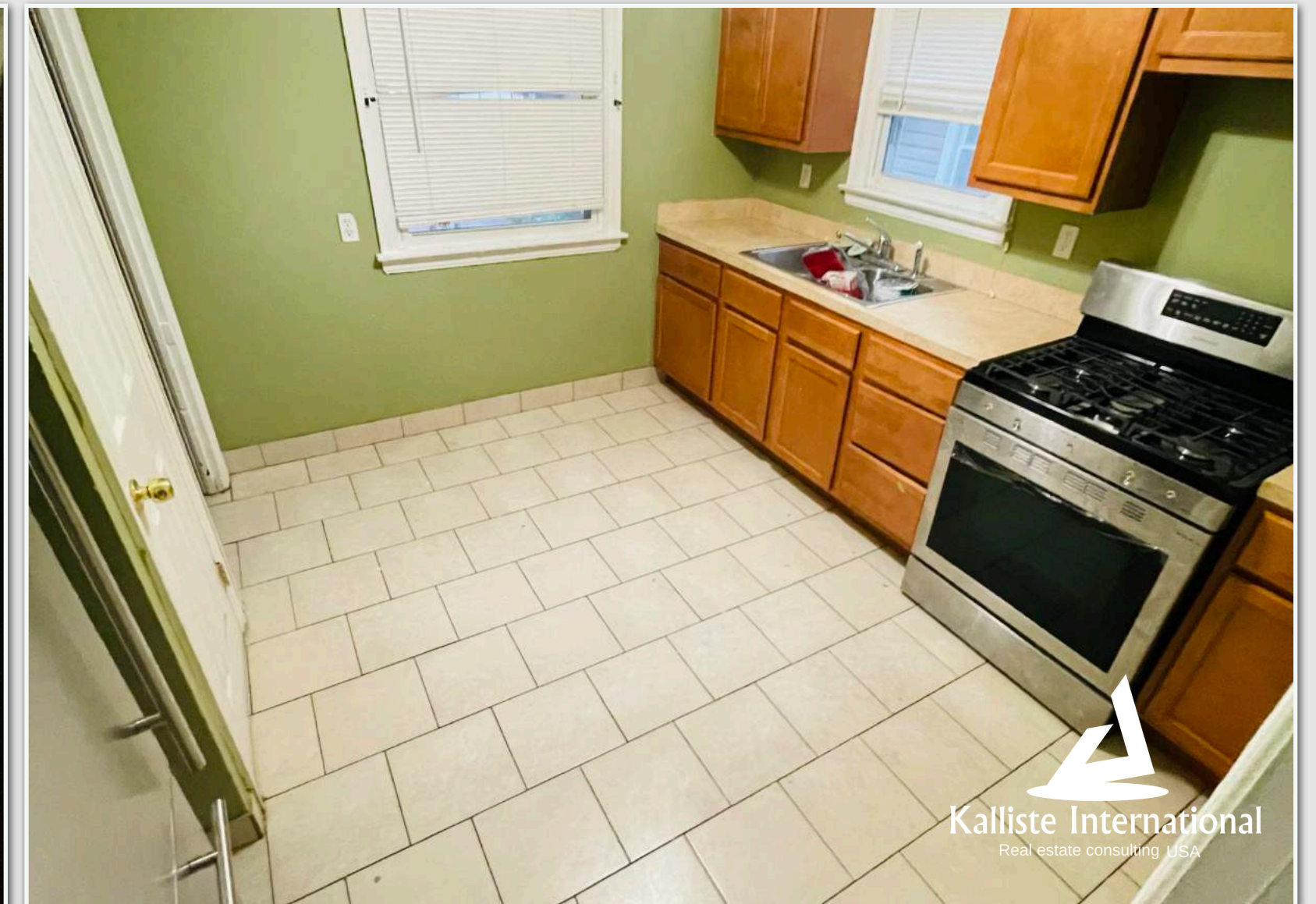
ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

Kalliste International
Real estate consulting USA

Kalliste International
Real estate consulting USA

Kalliste International
Real estate consulting USA





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*

CONTÁCTENOS 



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

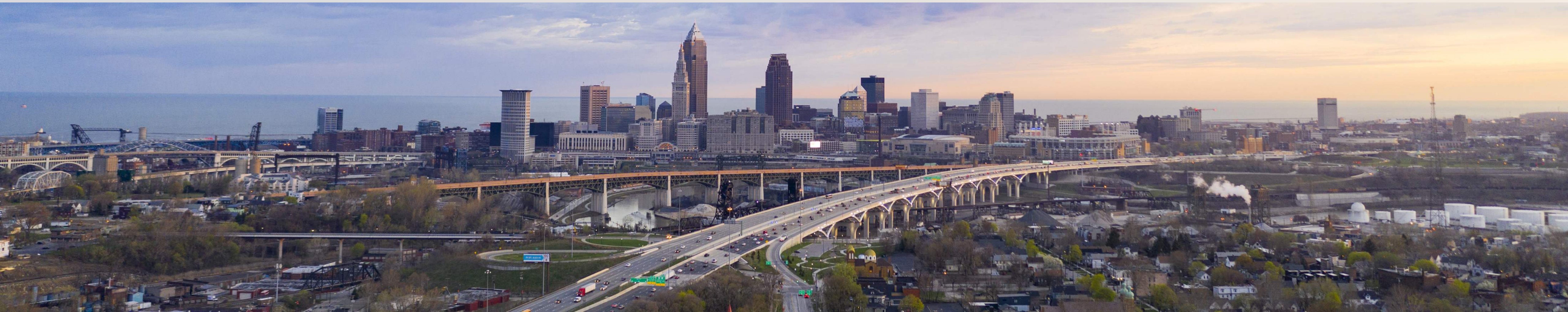
ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR*



CLEVELAND

Ohio

United States





www.kalliste-international.com



admin@kalliste-international.com



USA : +1 (216) 249 6878

Reserve su cita telefónica **AQUÍ**

