



# CLEVELAND, OHIO, EE.UU.

Invertir en bienes raíces (Estados Unidos)



**Kalliste International**  
Real estate consulting USA





Kalliste International  
Real estate consulting USA

# MAGNIFICO DUPLEX MULTIFAMILIAR DE CUATRO HABITACIONES

Alquiler total estimado \$ 1.250 / mes \*

PRECIO DE LA PROPIEDAD:

**\$ 79.000,00**



4



2



210 m<sup>2</sup>



TRABAJOS EN CURSO

Invertir en CLEVELAND

Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

\* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía



+1 (216) 249 6878



admin@kalliste-international.com

# MAGNIFICO DUPLEX MULTIFAMILIAR DE CUATRO HABITACIONES

Alquiler total estimado \$1.250 / mes \*



Kalliste International  
Real estate consulting USA

## LA DESCRIPCION

Este hermoso duplex multifamiliar está ubicado en Mount Pleasant y está a solo cinco minutos de la famosa Shaker Square. Shaker Square es una de las mayores atracciones de Cleveland y está llena de restaurantes, bares, boutiques e incluso tiene un cine.

La propiedad se divide en dos departamentos, ambos cuentan con dos habitaciones y un cuarto de baño .

*Actualmente se encuentra en proceso de renovación y una vez terminada las obras se colocarán inquilinos en el lugar siendo el alquiler de \$1.250 cada mes.* La casa está bajo la administración de una excelente compañía de administración de propiedades local de Cleveland.

## ÁREA LOCAL

Mount Pleasant es visto como un área de inversión muy fuerte en Cleveland, a menos de 1.3 millas de distancia se encuentra la famosa Shaker Square, que es una de las mayores atracciones de Cleveland. Shaker Square está llena de restaurantes, bares, boutiques e incluso tiene un cine. Esta propiedad también está a solo 6,9 millas del centro de la ciudad y a 4 millas de University Circle.



3233 E 135th St, Cleveland, OH 44120, EE. UU.

Precio de la casa (excluyendo costos de cierre 2%)	\$79.000,00
Alquiler mensual (estimado)	\$1.250,00
Alquiler anual (estimado)	\$15.000,00
<b>Rendimiento BRUTO*</b>	<b>18,99% *</b>
Seguro + costos (estimado)	\$900,00
Impuestos a la propiedad (estimado)	\$250,00
Utilidades (agua, mantenimiento exterior)	\$1.000,00
Gestion 10%	\$1.500,00
Beneficio neto anual (estimado)	\$11.350,00
Rendimiento de alquiler (estimado)	14,37 %



CHAT!

Invertir en CLEVELAND

Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

\* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía

+1 (216) 249 6878

admin@kalliste-international.com



# ACTUALMENTE EN PROCESO DE RENOVACIÓN

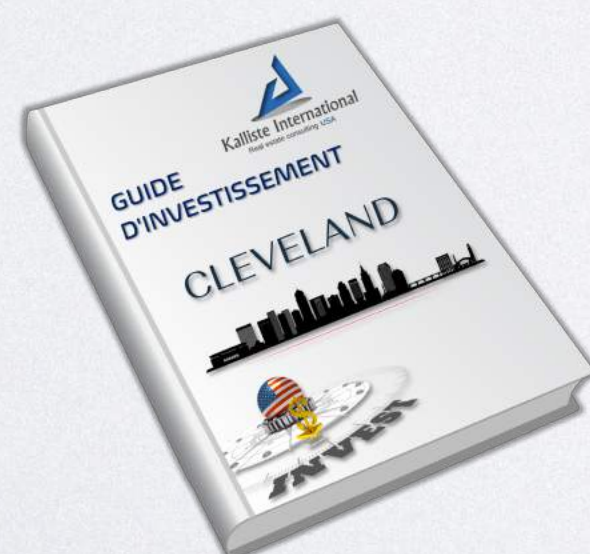


**Kalliste International**

Real estate consulting USA



**Guía de  
Inversión**



Invertir en CLEVELAND  
Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

+1 (216) 249 6878

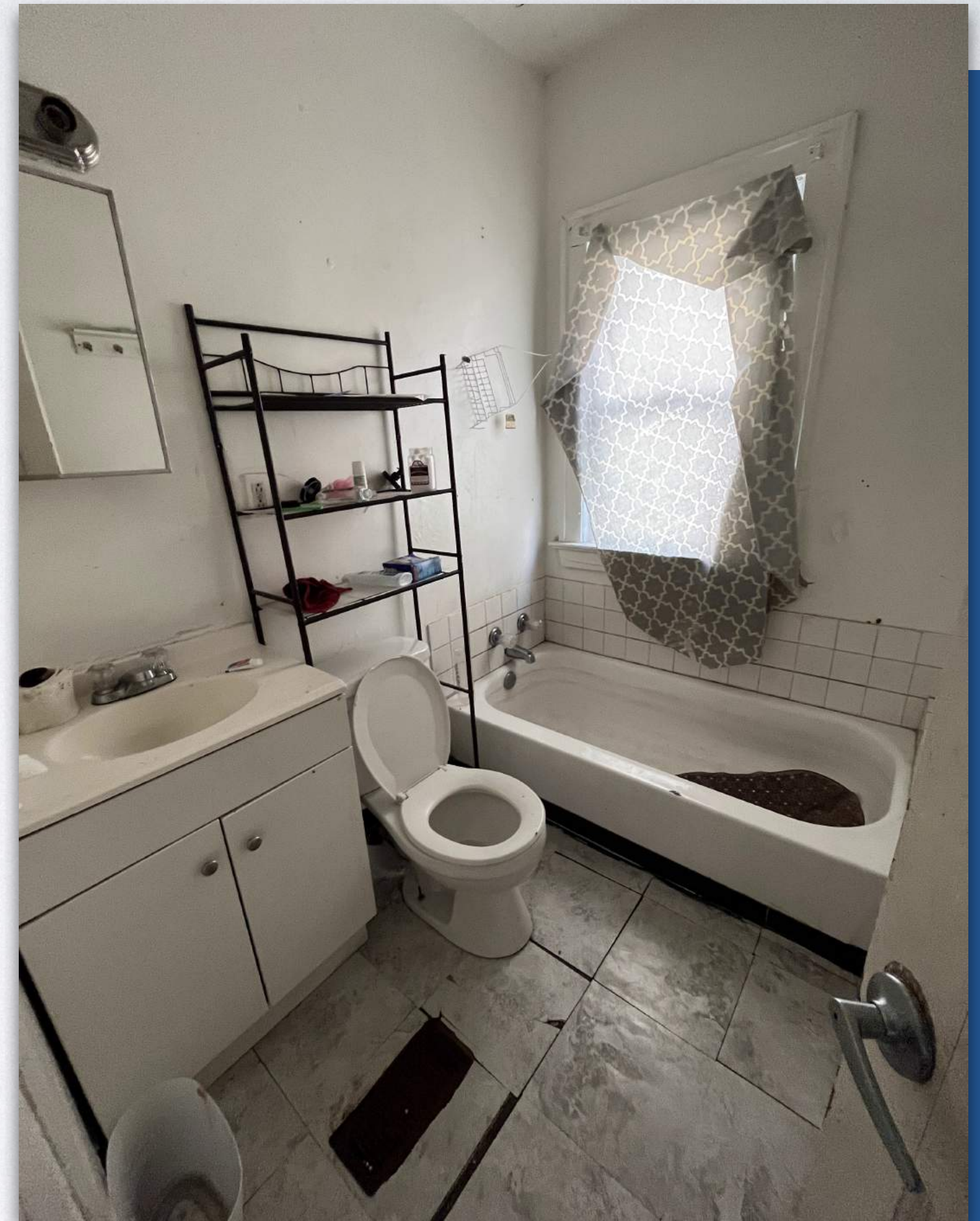
admin@kalliste-international.com



# ACTUALMENTE EN PROCESO DE RENOVACIÓN



**Kalliste International**  
Real estate consulting USA



**Contáctenos**

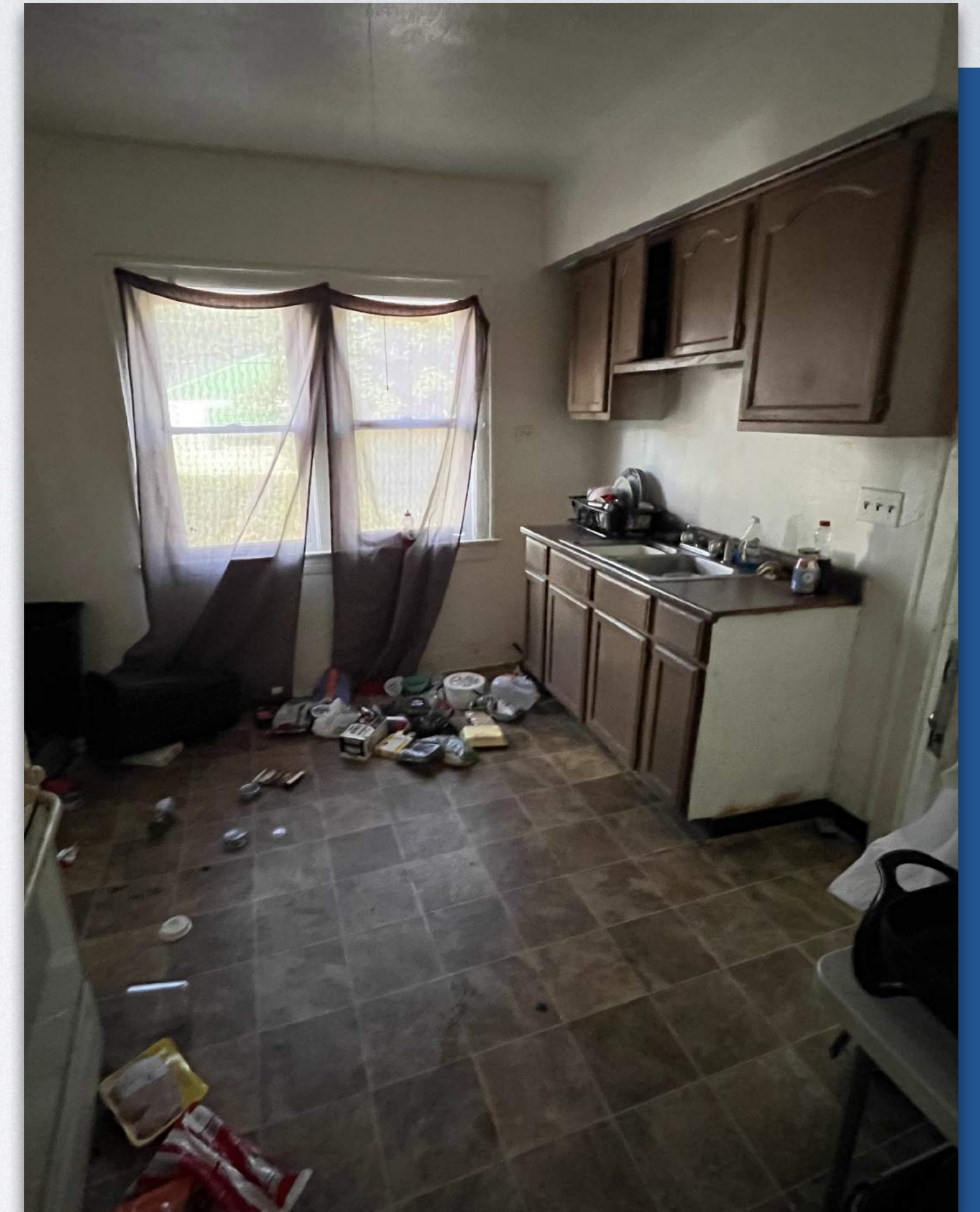
Invertir en CLEVELAND  
Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

+1 (216) 249 6878  
admin@kalliste-international.com

# ACTUALMENTE EN PROCESO DE RENOVACIÓN



**Kalliste International**  
Real estate consulting USA



**Contáctenos**

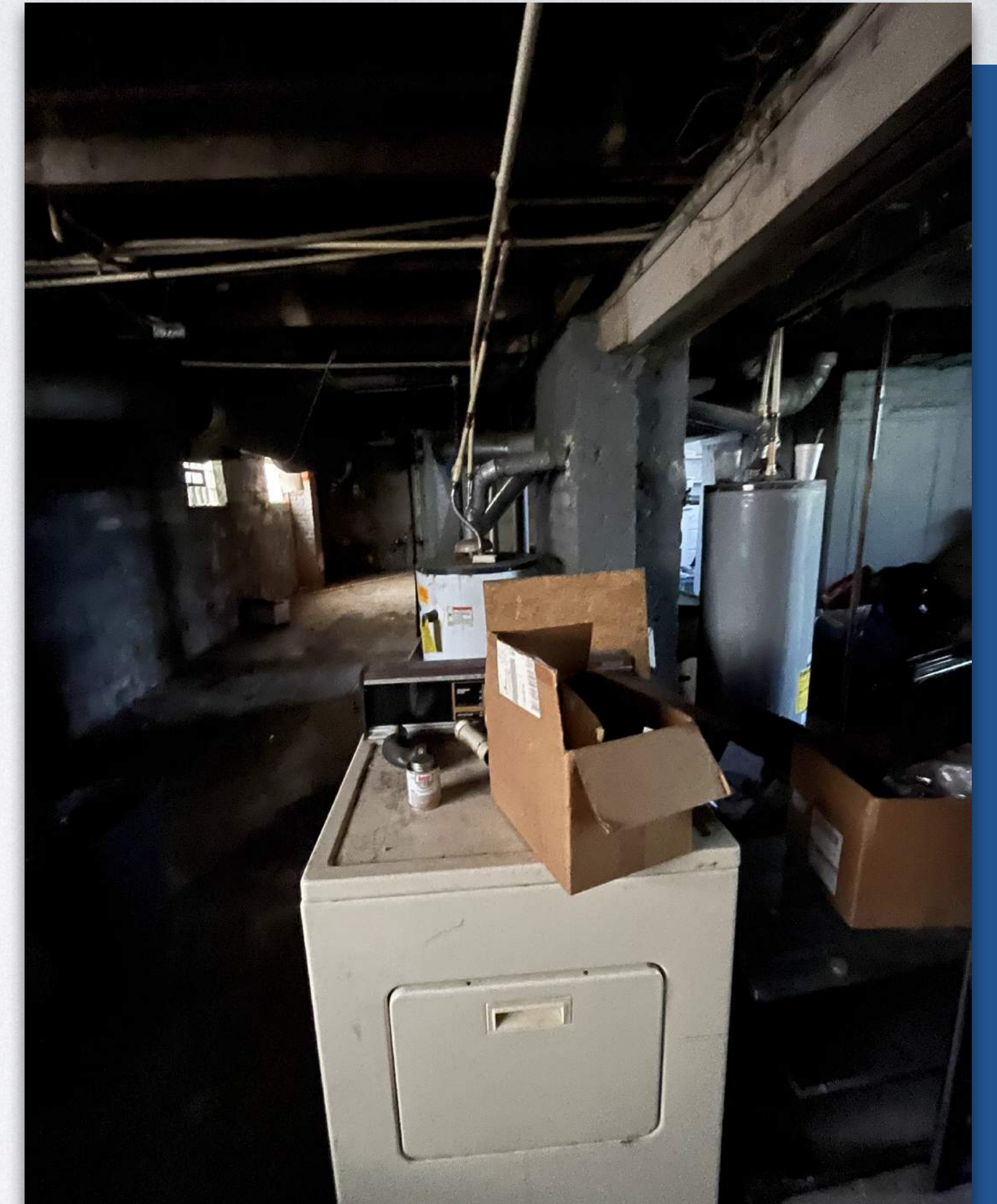
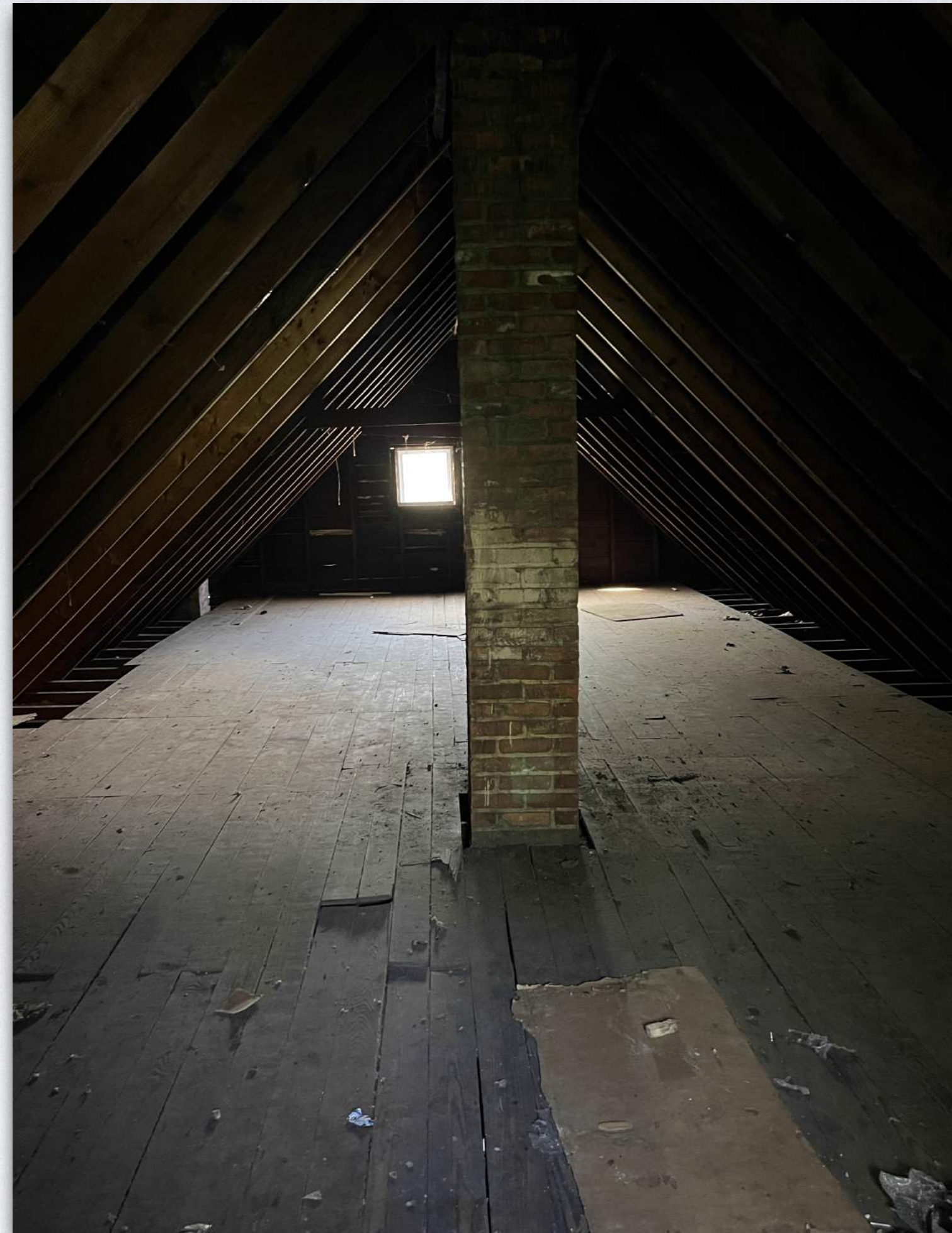
Invertir en CLEVELAND  
Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

📞 +1 (216) 249 6878  
✉️ [admin@kalliste-international.com](mailto:admin@kalliste-international.com)

# ACTUALMENTE EN PROCESO DE RENOVACIÓN



**Kalliste International**  
Real estate consulting USA



Contáctenos

Invertir en CLEVELAND  
Los rendimientos de alquiler entre 15% y 25%.

📞 +1 (216) 249 6878  
✉️ [admin@kalliste-international.com](mailto:admin@kalliste-international.com)

# CLEVELAND

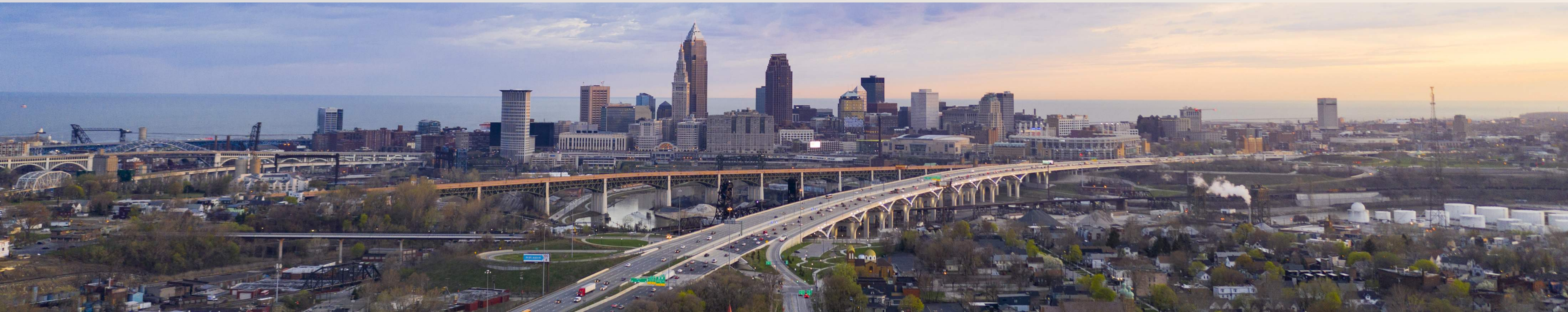
Ohio

United States



Kalliste International

Real estate consulting USA





WWW.Kalliste-international.com

Search



ES : +34 615 858 799

USA : +1 (216) 249 6878



admin@kalliste-international.com

Reserve su cita telefónica **AQUÍ**



**Kalliste International**  
Real estate consulting USA