

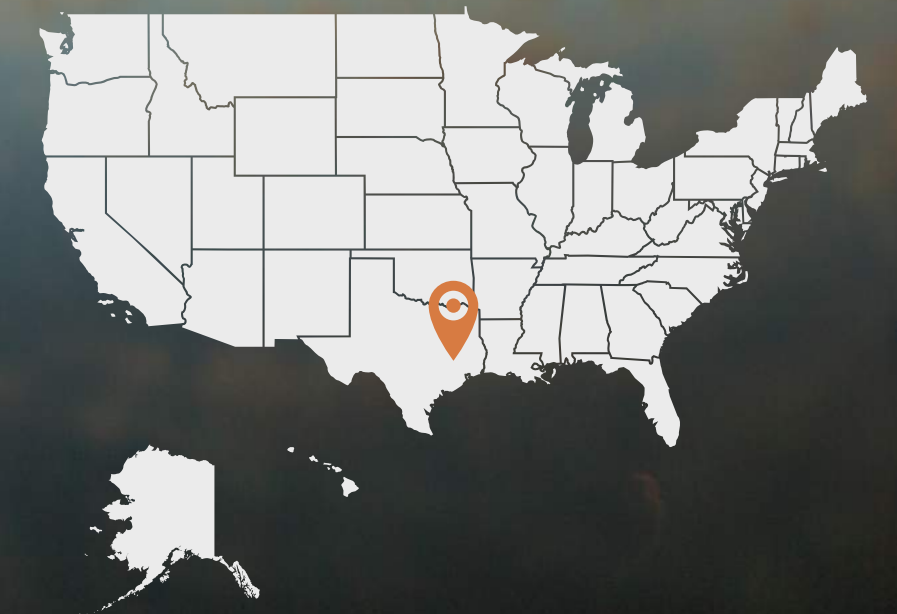


Kalliste International
Real estate consulting USA



Houston, Texas, USA

Investir dans l'immobilier (États-Unis)



APPARTEMENT

AVEC UNE CHAMBRE

Loyer (estimé) : \$1.050/mois

Valeur De La Propriété :

\$ 64.000 / 58.716 €

ROI : 12,17% Net



1



1



57 m²



PRÊT À LOUER



Kalliste International
Real estate consulting USA

Rendement locatif entre 7% et 12% net.

* Rendement locatif estimé, garantie

APPARTEMENT

AVEC UNE CHAMBRE

Loyer (estimé) : \$1.050/mois

LA DESCRIPTION

Ce superbe appartement est situé dans une belle rue du quartier South Main de South Houston, une communauté très accessible de Houston avec un mélange de familles, de culture et d'entreprises commerciales, ce quartier est devenu un endroit populaire pour vivre et travailler.

La propriété comprend une chambre à coucher et une salle de bain complète. Communauté fermée avec une belle piscine et des jardins.

Actuellement en train de placer des locataires en place avec un loyer de \$1.050 par mois.

La maison est gérée par une excellente société locale de gestion immobilière de Houston.



Rendement locatif entre 7% et 12% net.

* Rendement locatif estimé, g



Kalliste International
Real estate consulting USA



2824 S Bartell Dr, Houston, TX 77054, EE. UU.

Prix immeuble (hors frais closing 2%)	\$64.000,00
Loyers mensuels (estimation)	\$1.050,00
Loyers annuels (estimation)	\$12.600,00
Rendement BRUT*	19,69 %*
Assurance + frais (estimation)	\$300,00
Taxes foncières (estimation)	\$1.250,00
Utilities (eau, entretien extérieur)	\$2.000,00
Gestion 10%	\$1.260,00
Bénéfice net annuel (estimation)	\$7.790,00
Rendement locatif (estimation)	12,17 %

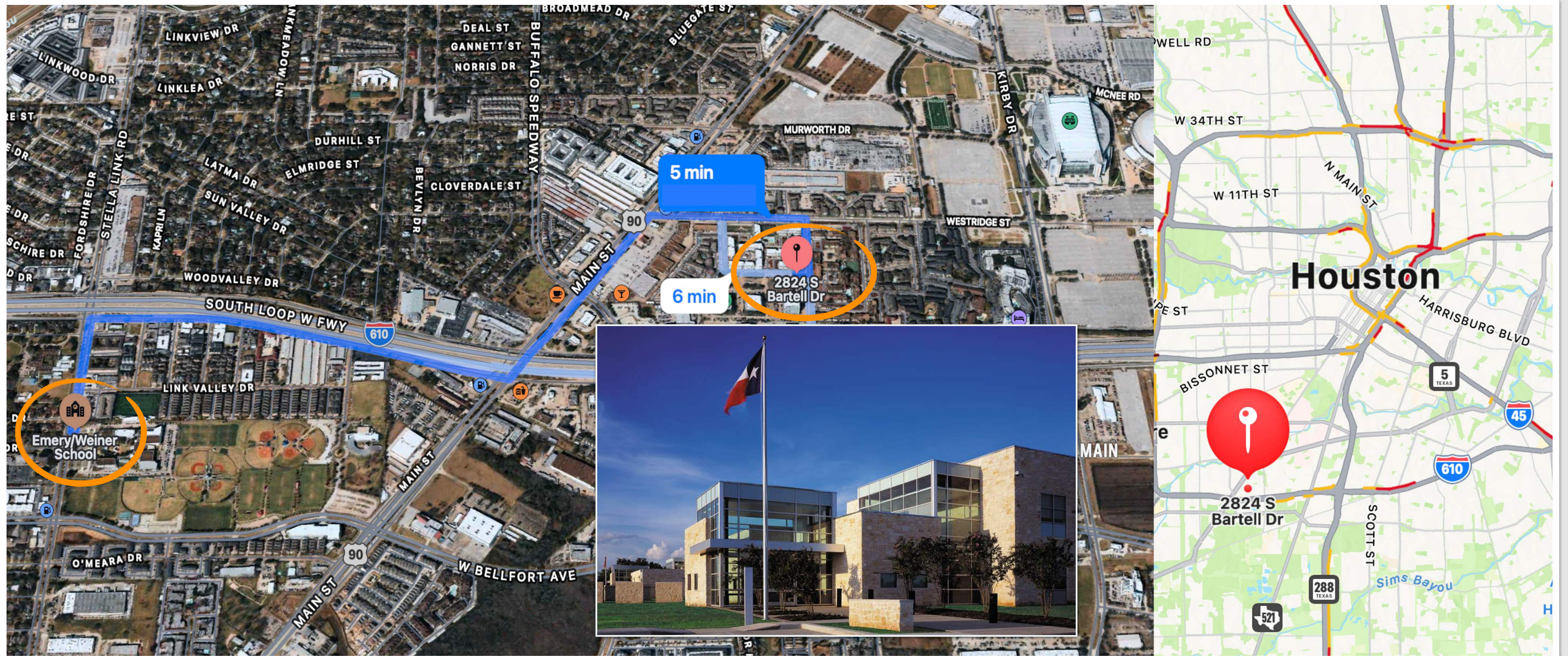


CHAT !

+1 (248) 579-5289

info@kalliste-international.com

LOCALISATION SUR LA CARTE



ZONE LOCALE

South Main est une banlieue de Houston, au Texas, avec une population de 8 198 habitants. South Main se trouve dans le comté de Harris et est l'un des meilleurs endroits où vivre au Texas. Vivre à South Main offre aux résidents une sensation urbaine et la plupart des résidents louent leurs maisons. À South Main, il y a beaucoup de cafés et de parcs. De nombreuses familles et de jeunes professionnels vivent à South Main et les résidents ont tendance à être libéraux. Les écoles publiques de South Main sont supérieures à la moyenne.

+1 (248) 579-5289

info@kalliste-international.com



EXTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*





INTERIEUR DE LA PROPRIÉTÉ
ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*

CONTACTEZ-NOUS 



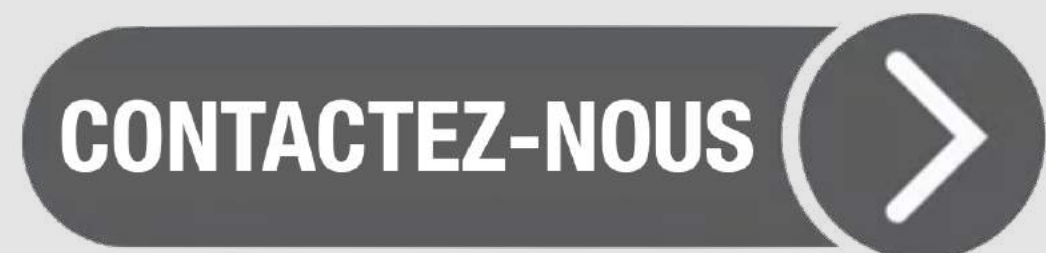
INTERIEUR DE LA PROPRIÉTÉ
ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*

CONTACTEZ-NOUS 



INTERIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*





INTERIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*

CONTACTEZ-NOUS 




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



INTERIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*





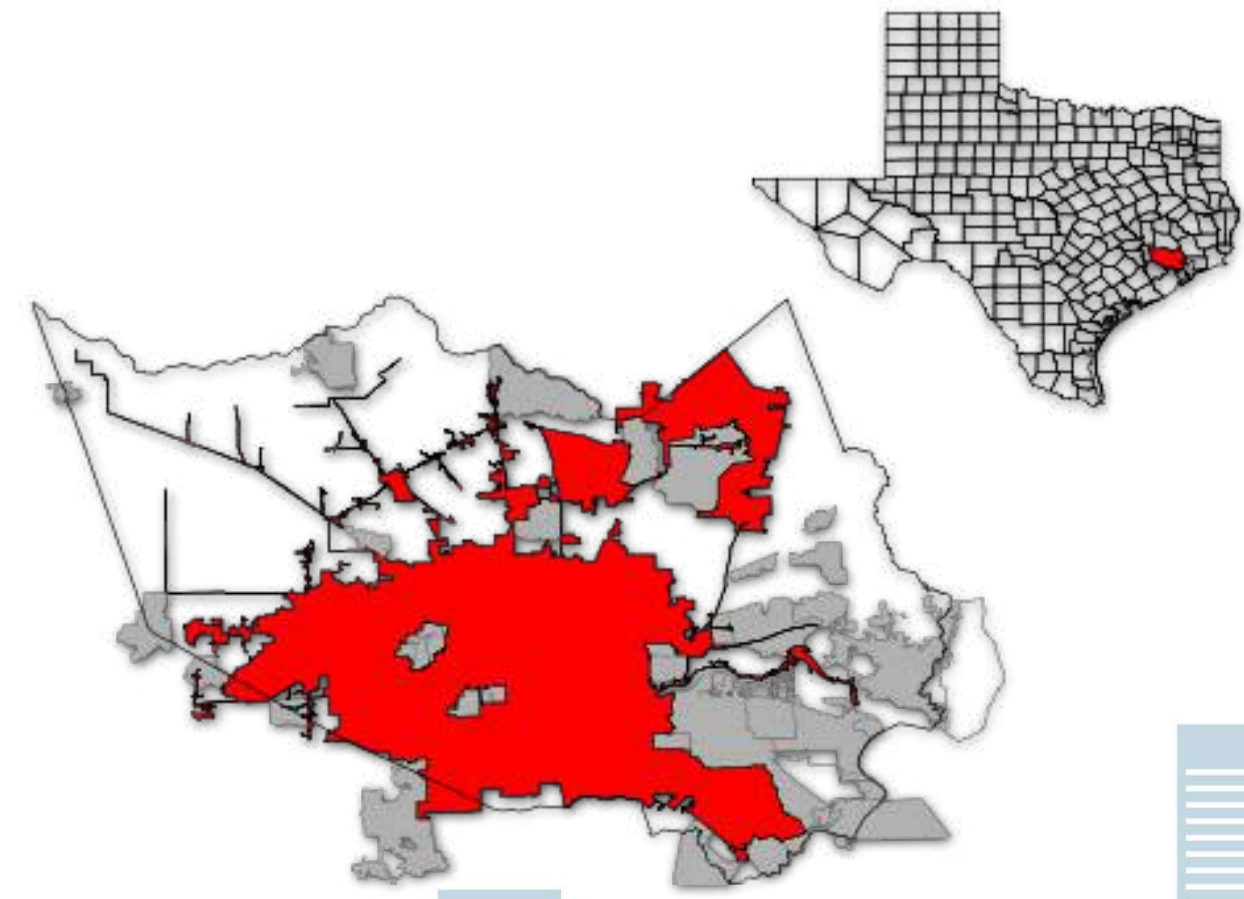
INTERIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT PRÊT À LOUER*



HOUSTON

TEXAS



Kalliste International
Real estate consulting USA



www.kalliste-international.com



info@kalliste-international.com



USA : +1 (248) 579-5289
FR : +33 769 405 088

Réservez votre rendez-vous téléphonique **ICI**

