

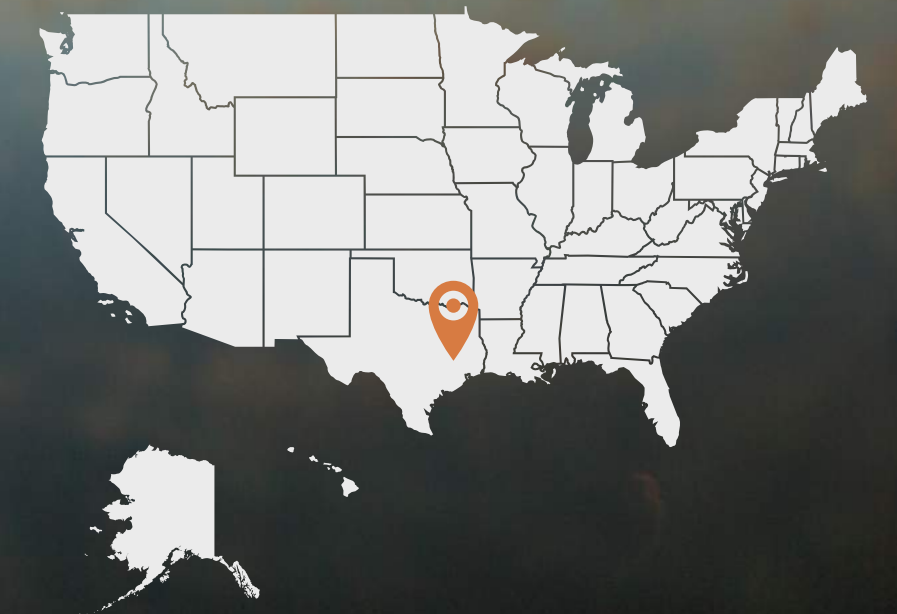


Kalliste International
Real estate consulting USA



Houston, Texas, EE.UU

Invertir en bienes raíces (Estados Unidos)



APARTAMENTO

DE UNA HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$1.050/mes

Valor De La Propiedad :

\$ 64.000 / 58.716 €

ROI : 12,17% Neto



1



1



57 m²



EN ALQUILER



Kalliste International
Real estate consulting USA

Los rendimientos de alquiler entre 7% y 12% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía

APARTAMENTO

DE UNA HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$1.050/mes

LA DESCRIPCION

Este magnifico apartamento está ubicado en una hermosa calle en el barrio de South Main al sur de Houston, una comunidad muy accesibles de Houston con una mezcla de familias, cultura y negocios comerciales, este barrio se ha convertido en un lugar popular para vivir y trabajar.

La propiedad cuenta con un dormitorio, un cuarto de baño completo. Comunidad cerrada con una hermosa piscina y jardines.

Actualmente se encuentra en proceso de colocación de inquilinos en el lugar siendo el alquiler de \$1.050 cada mes.

La casa está bajo la administración de una excelente compañía de administración de propiedades local de Houston.



Los rendimientos de alquiler entre 7% y 12% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía



Kalliste International

Real estate consulting USA



2824 S Bartell Dr, Houston, TX 77054, EE. UU.

| | |
|--|-----------------|
| Precio de la casa (excluyendo costos de cierre 2%) | \$64.000,00 |
| Alquiler mensual (estimado) | \$1.050,00 |
| Alquiler anual (estimado) | \$12.600,00 |
| Rendimiento BRUTO* | 19,69 %* |
| Seguro + Costo (estimado) | \$300,00 |
| Impuestos de la propiedad (estimado) | \$1.250,00 |
| HOA (Asociación de propietarios) | \$2.000,00 |
| Gestión 10 % | \$1.260,00 |
| Beneficio neto anual (estimado) | \$7.790,00 |
| Rendimiento de alquiler (estimado) | 12,17 % |



CHAT !

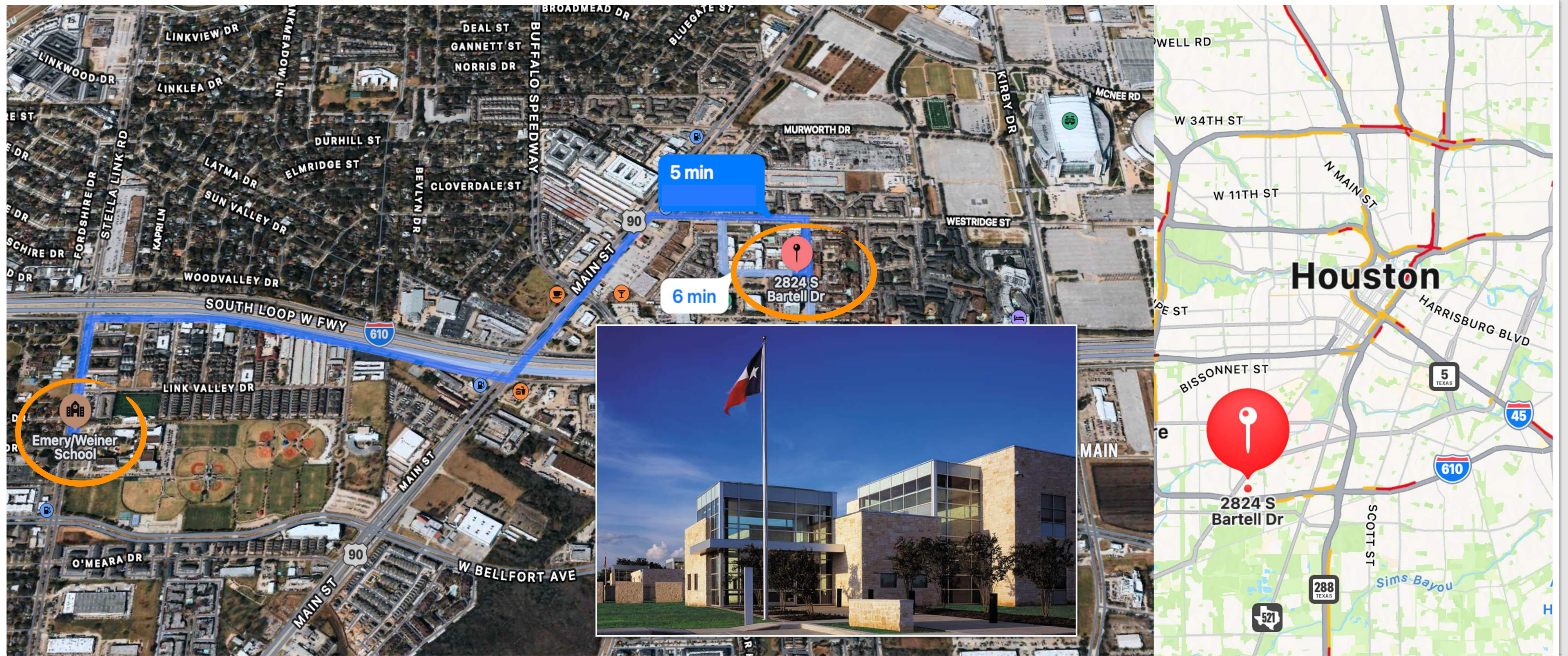


+1 (216) 249 6878



admin@kalliste-international.com

UBICACIÓN EN EL MAPA



ÁREA LOCAL

South Main es un barrio de Houston, Texas, con una población de 8.198 habitantes. South Main está en el condado de Harris y es uno de los mejores lugares para vivir en Texas. Vivir en South Main ofrece a los residentes un ambiente urbano y la mayoría de los residentes alquilan sus casas. En South Main hay muchas cafeterías y parques. Muchas familias y jóvenes profesionales viven en South Main y los residentes tienden a ser liberales. Las escuelas públicas de South Main están por encima de la media.

+1 (216) 249 6878

admin@kalliste-international.com




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



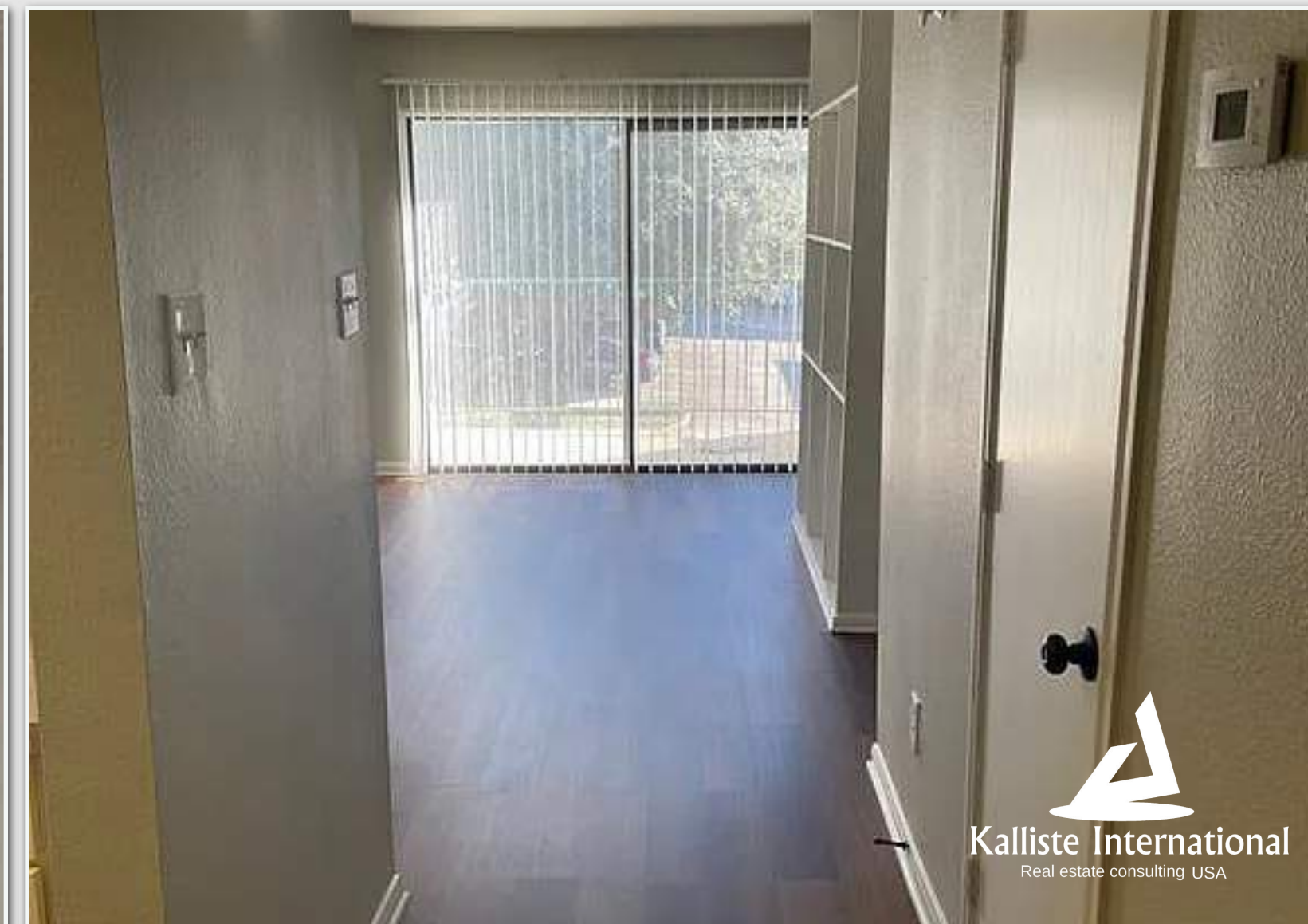
EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*






Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

CONTÁCTENOS





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

CONTÁCTENOS 



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

CONTÁCTENOS





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

CONTÁCTENOS






Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

CONTÁCTENOS





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

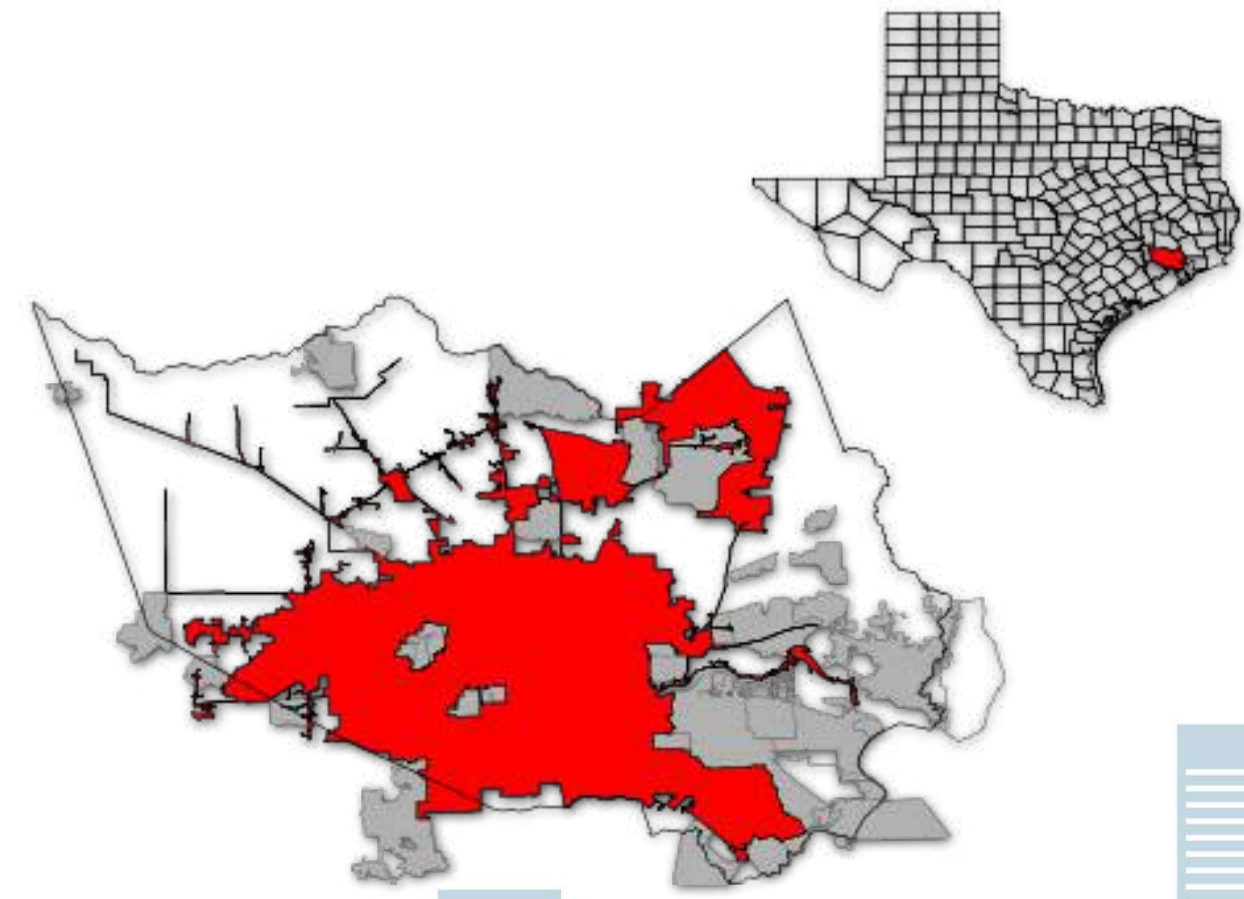
ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

CONTÁCTENOS



HOUSTON

TEXAS



Kalliste International
Real estate consulting USA



www.kalliste-international.com



admin@kalliste-international.com



USA : +1 (216) 249 6878

Reserve su cita telefónica **AQUÍ**

