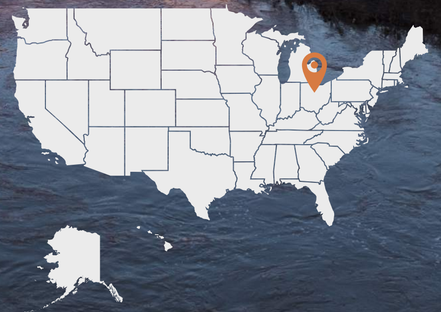
Kalliste International

Real estate consulting USA

Cleveland, Ohio, USA

Investir dans l'immobilier (États-Unis)



DUPLEX MULTIFAMILIAL

AVEC QUATRE CHAMBRES

Loyer (estimé) : $1.300/mois

Valeur De La Propriété :

$ 90.000 / 84.112 €

ROI : 12,60% Net

TRAVAUX EN COURS

4	2	179 m²

Rendements locatifs entre 12 et 22% net.

** Rendement locatif estimé, garantie*

DUPLEX MULTIFAMILIAL

AVEC QUATRE CHAMBRES

Loyer (estimé) : $1.300/mois

LA DESCRIPTION

Ce fantastique duplex multifamilial est situé à Buckeye Shaker et à seulement cinq minutes du célèbre Shaker Square du centre-ville. Shaker Square est l'une des plus grandes attractions de Cleveland et est bordée de restaurants, de bars, de boutiques et possède même une salle de cinéma.

La propriété est divisée en deux grands appartements. Il dispose d'un grand appartement de deux chambres au rez-de-chaussée et d'un grand appartement de deux chambres à l'étage.

Il est actuellement en cours de location, les locataires seront placés avec un loyer de $ 1.300 par mois. La maison est gérée par une grande société de gestion immobilière locale de Cleveland.

GUIDE D'INVESTISSEMENT

Rendements locatifs entre 12 et 22% net.

** Rendement locatif estimé, garantie*

Kalliste International
Real estate consulting USA

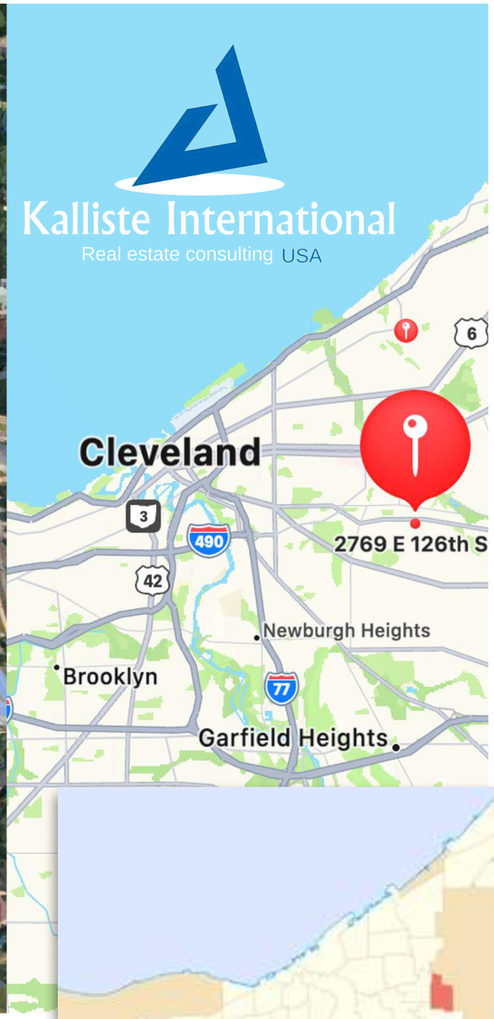
2769 E 126th St, Cleveland, OH 44120, EE. UU.

Prix immeuble (hors frais closing 2%)	$90.000,00
Loyers mensuels (estimation)	$1.300,00
Loyers annuels (estimation)	$15.600,00
Rendement BRUT*	17,33 %*
Assurance + frais (estimation)	$900,00
Taxes foncières (estimation)	$800,00
Utilities (eau, entretien extérieur)	$1.000,00
Gestion 10%	$1.560,00
Bénéfice net annuel (estimation)	$11.340,00
Rendement locatif (estimation)	12,60 %

CHAT !

+1 (248) 579-5289
info@kalliste-international.com

LOCALISATION SUR LA CARTE



ZONE LOCALE

Buckeye Shaker est considéré comme une zone d'investissement très forte à Cleveland, à moins de 1,6 km se trouve le célèbre Shaker Square. Cet établissement se trouve également à seulement 5,7 miles du centre-ville et à 3 miles de University Circle, qui possède la plus grande concentration d'attractions culturelles et de salles de spectacle de tous les États-Unis.

+1 (248) 579-5289
info@kalliste-international.com

ACTUELLEMENT EN COURS DE RÉNOVATION*

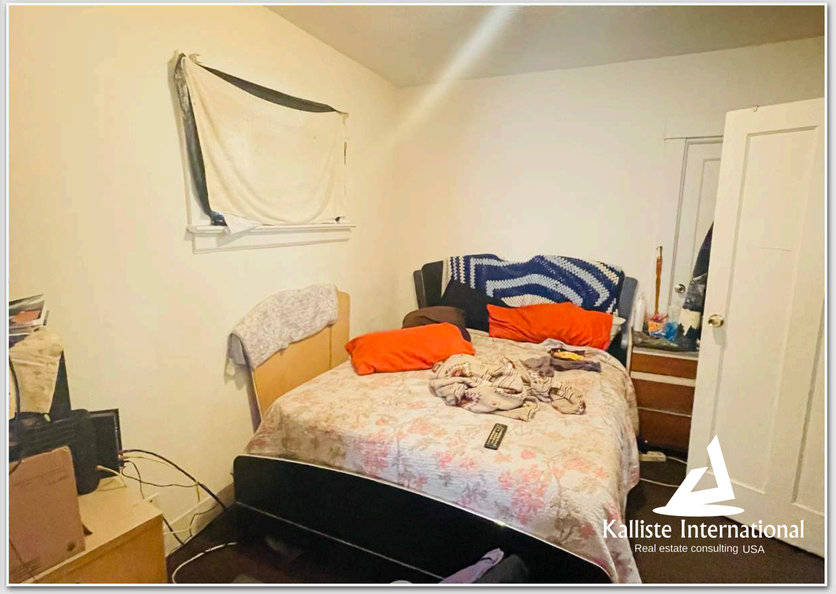
EXTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

CONTACTEZ-NOUS

ACTUELLEMENT EN COURS DE RÉNOVATION*

EXTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

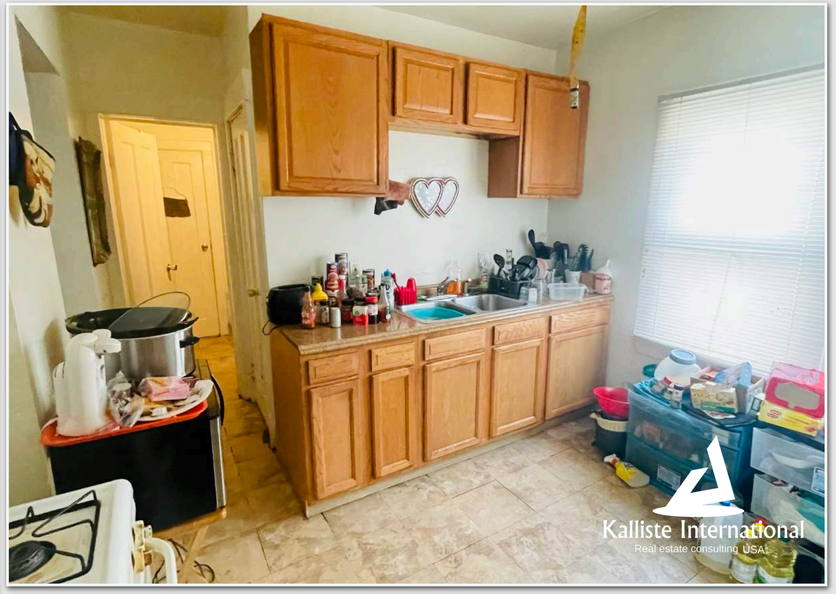
CONTACTEZ-NOUS



ACTUELLEMENT EN COURS DE RÉNOVATION*

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

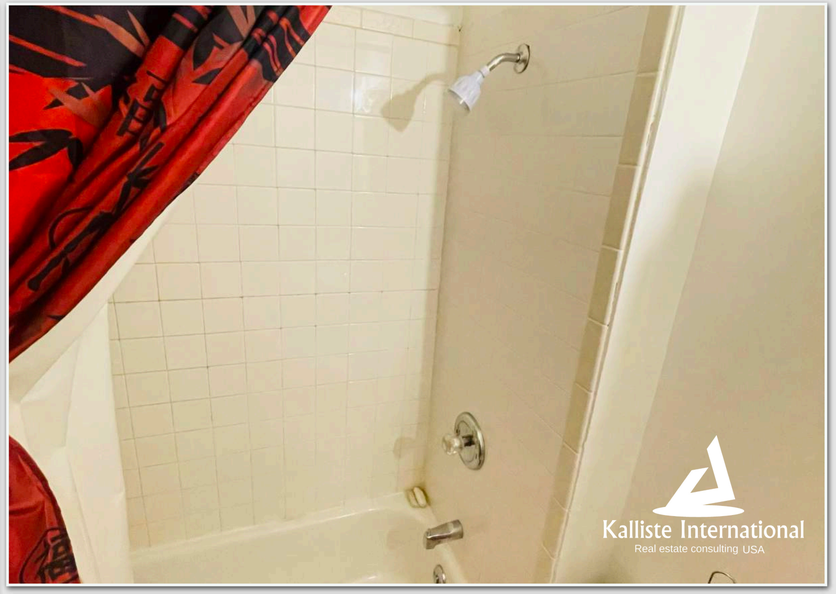
CONTACTEZ-NOUS

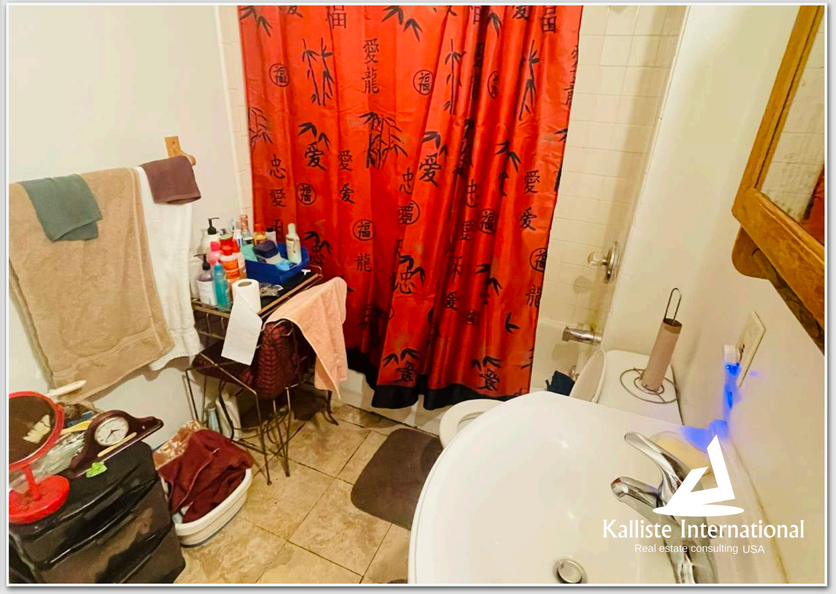


ACTUELLEMENT EN COURS DE RÉNOVATION*

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

CONTACTEZ-NOUS

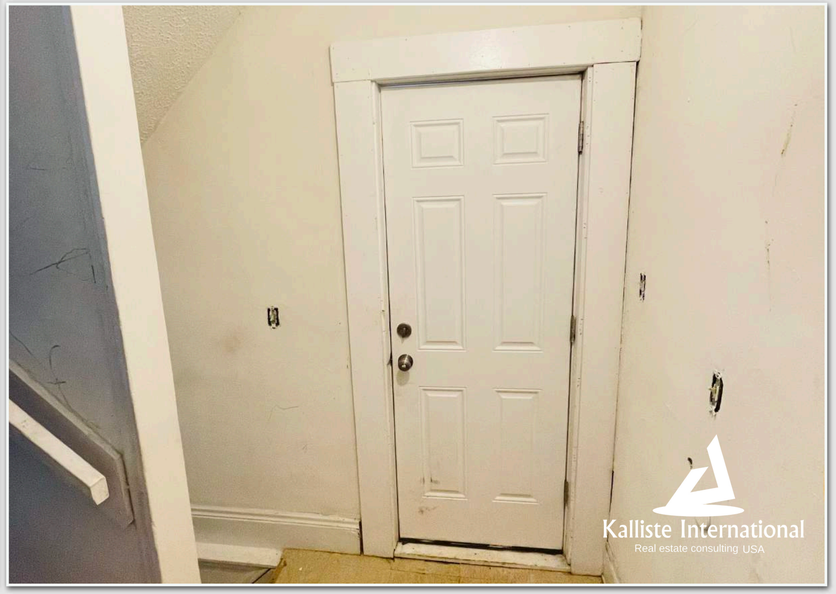




ACTUELLEMENT EN COURS DE RÉNOVATION*

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

CONTACTEZ-NOUS



ACTUELLEMENT EN COURS DE RÉNOVATION*

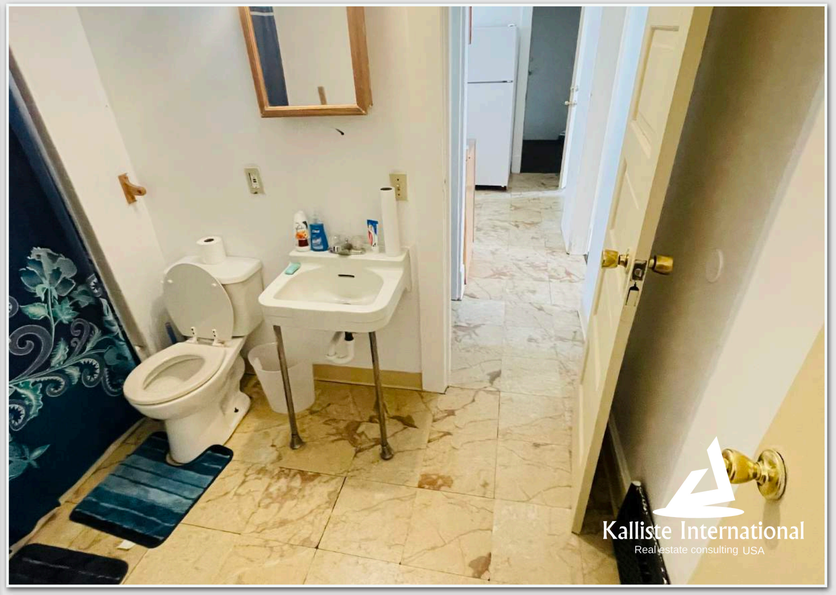
INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

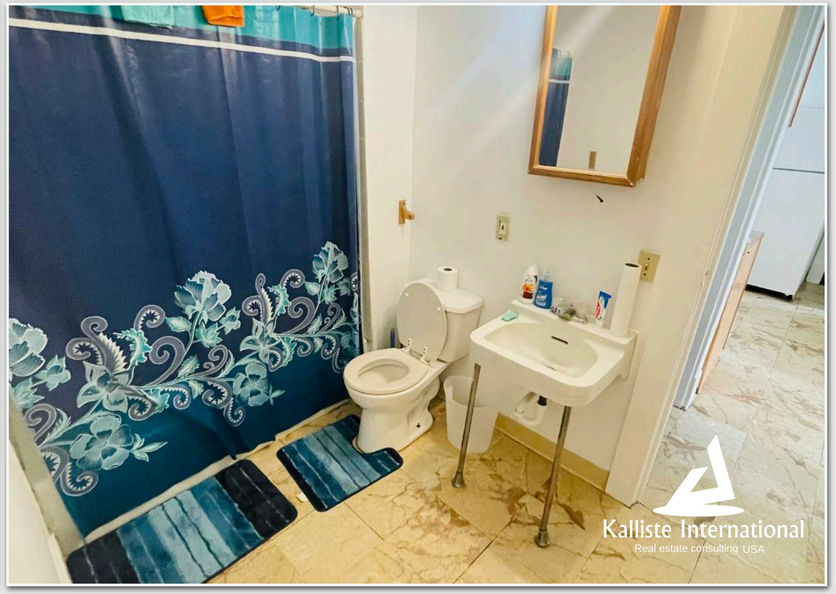
CONTACTEZ-NOUS

ACTUELLEMENT EN COURS DE RÉNOVATION*

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

CONTACTEZ-NOUS

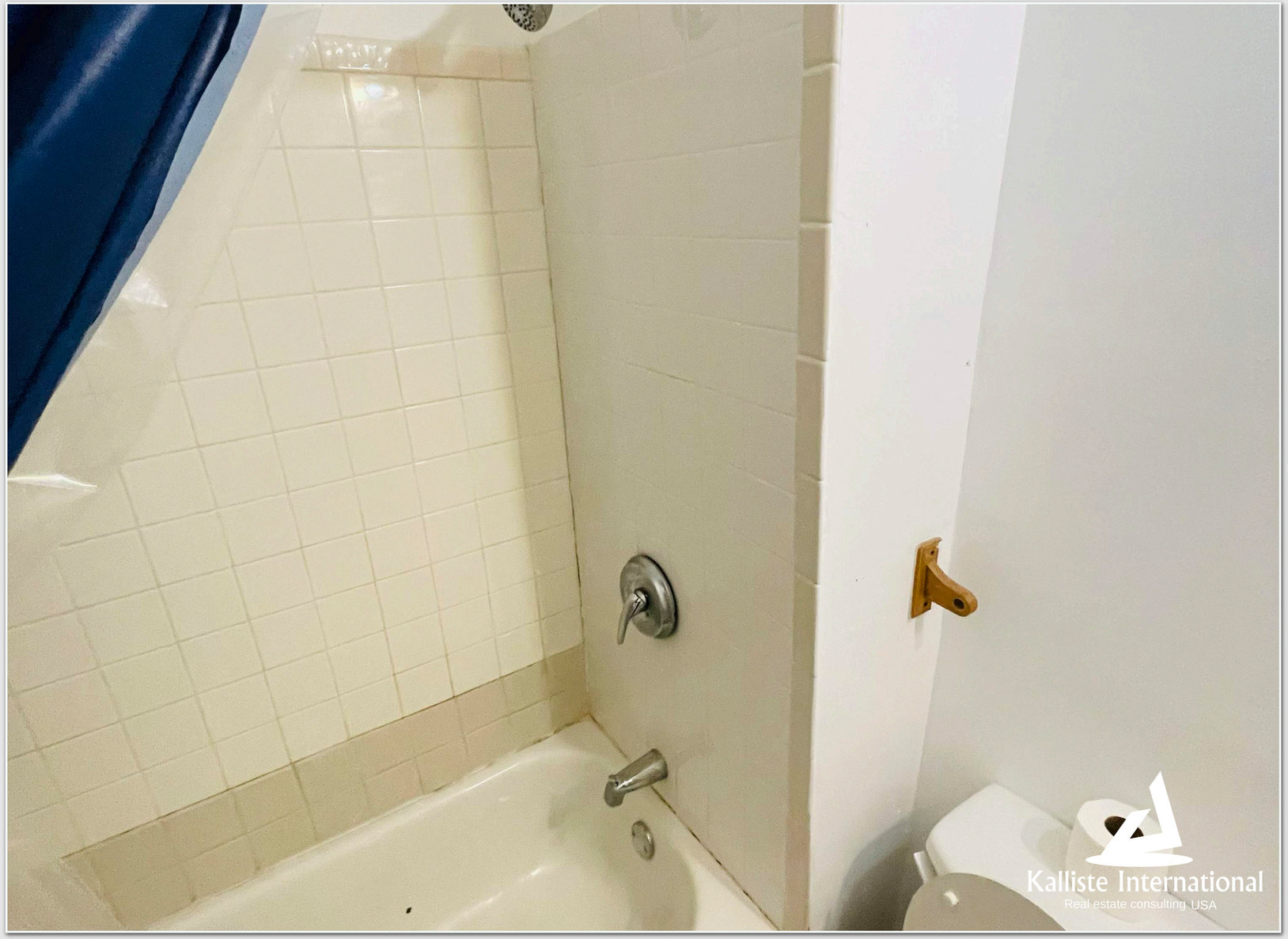




ACTUELLEMENT EN COURS DE RÉNOVATION*

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

CONTACTEZ-NOUS



ACTUELLEMENT EN COURS DE RÉNOVATION*

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

CONTACTEZ-NOUS

ACTUELLEMENT EN COURS DE RÉNOVATION*

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

CONTACTEZ-NOUS

ACTUELLEMENT EN COURS DE RÉNOVATION*

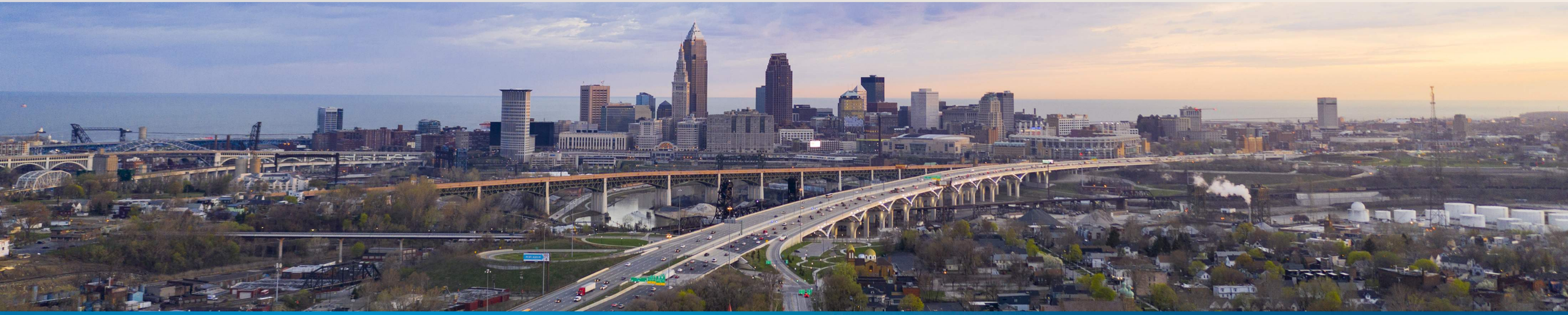
EXTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

CONTACTEZ-NOUS

CLEVELAND

Ohio

United States



www.kalliste-international.com

info@kalliste-international.com

USA : +1 (248) 579-5289
FR : +33 769 405 088

Réservez votre rendez-vous téléphonique ICI