

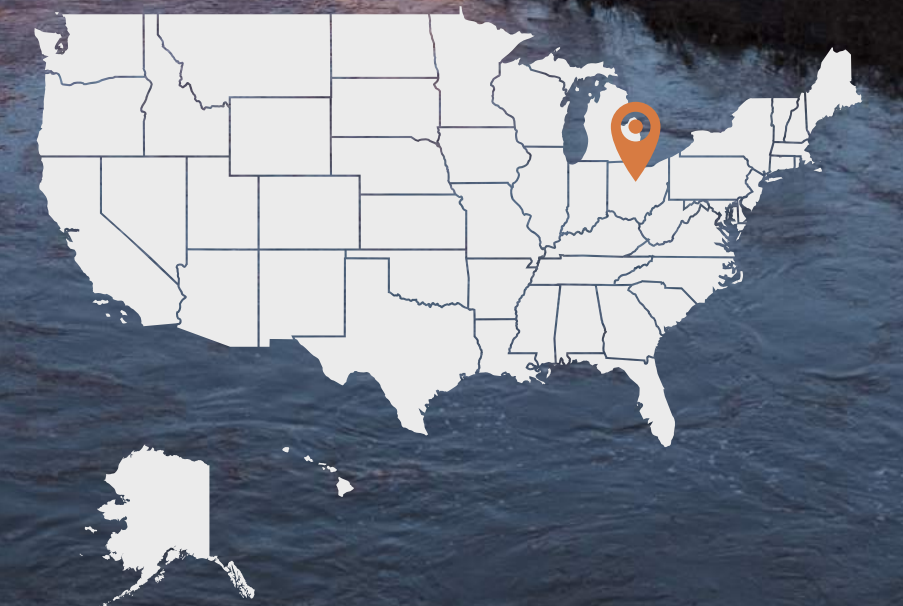


**Kalliste International**  
Real estate consulting USA



**Cleveland, Ohio, EE.UU**

Invertir en bienes raíces (Estados Unidos)



# CASA UNIFAMILIAR

## DE TRES HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$950/mes

Valor De La Propiedad :

**\$ 63.000 / 58.879 €**

**ROI : 13,43 % Neto**



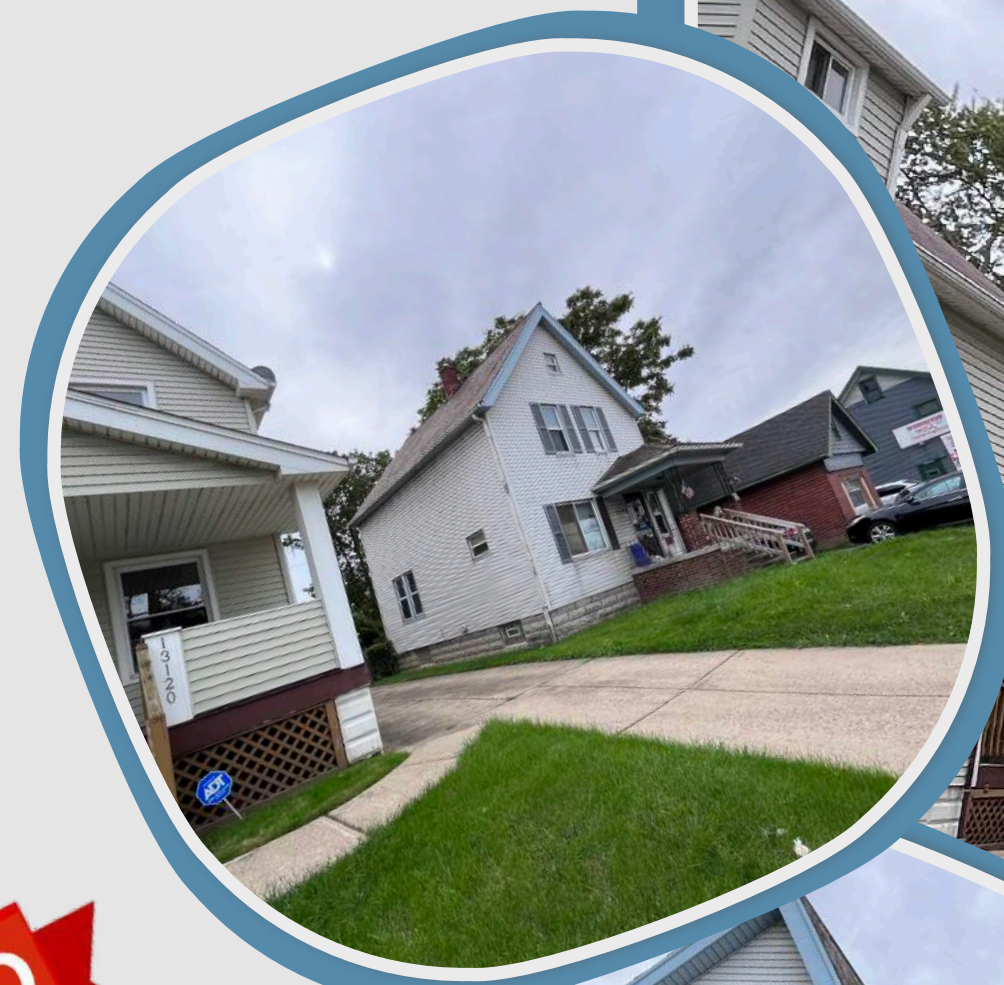
3



1



134 m<sup>2</sup>



**Kalliste International**  
Real estate consulting USA

Los rendimientos de alquiler entre 12% y 22% Neto.

\* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía

# CASA UNIFAMILIAR

## DE TRES HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$950/mes

### LA DESCRIPCION

Esta hermosa casa unifamiliar se encuentra ubicada en una hermosa calle en Corlett y está a menos de media milla y a una caminata de distancia de John Adams College, una de las principales escuelas de Cleveland.

La propiedad cuenta con tres habitaciones, cocina, salon comedor, un cuarto de baño completo, sótano y espacio para aparcar.

Actualmente se encuentra en proceso de colocación de inquilinos en el lugar siendo el alquiler de \$950 cada mes.

La propiedad está bajo la administración de una excelente compañía de administración de propiedades local de Cleveland.



Los rendimientos de alquiler entre 12% y 22% Neto.

\* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía



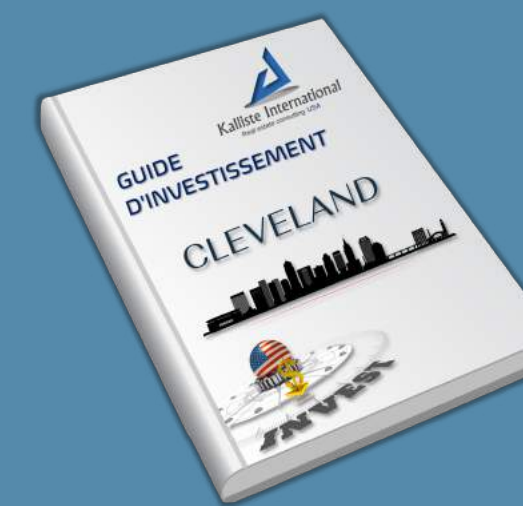
Kalliste International

Real estate consulting USA



13116 Harvard Ave, Cleveland, OH 44105, EE. UU.

Precio de la casa (excluyendo costos de cierre 2%)	\$63.000,00
Alquiler mensual (estimado)	\$950,00
Alquiler anual (estimado)	\$11.400,00
<b>Rendimiento BRUTO*</b>	<b>18,10% *</b>
Seguro + Costo ( estimado )	\$700,00
Impuestos de la propiedad ( estimado)	\$1.100,00
Utilidades (agua, mantenimiento exterior)	\$0,00
Gestión 10 %	\$1.140,00
<b>Beneficio neto anual (estimado)</b>	<b>\$8.460,00</b>
<b>Rendimiento de alquiler (estimado)</b>	<b>13,43 %</b>



GUÍA DE INVERSIÓN



+1 (216) 249 6878

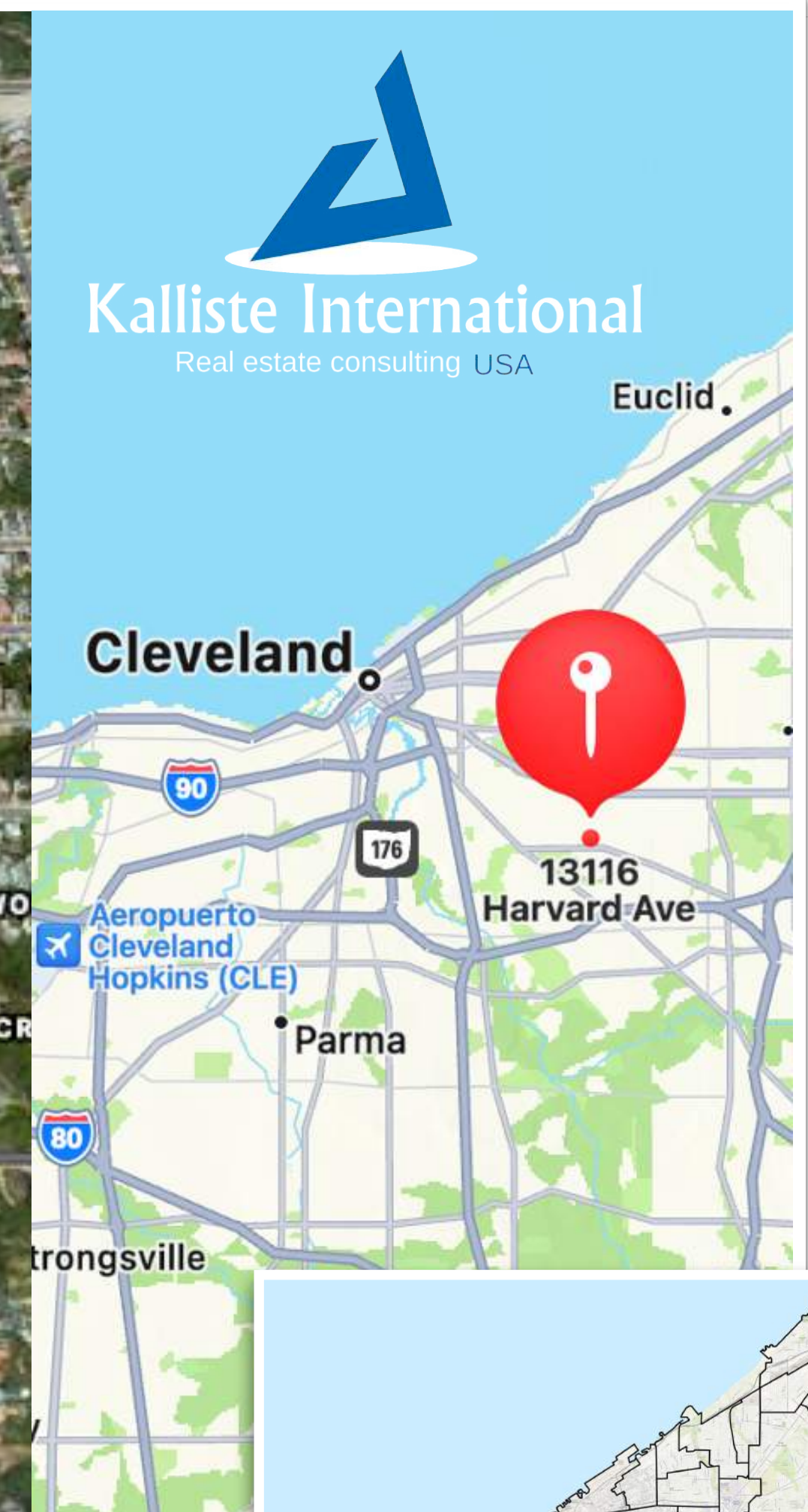
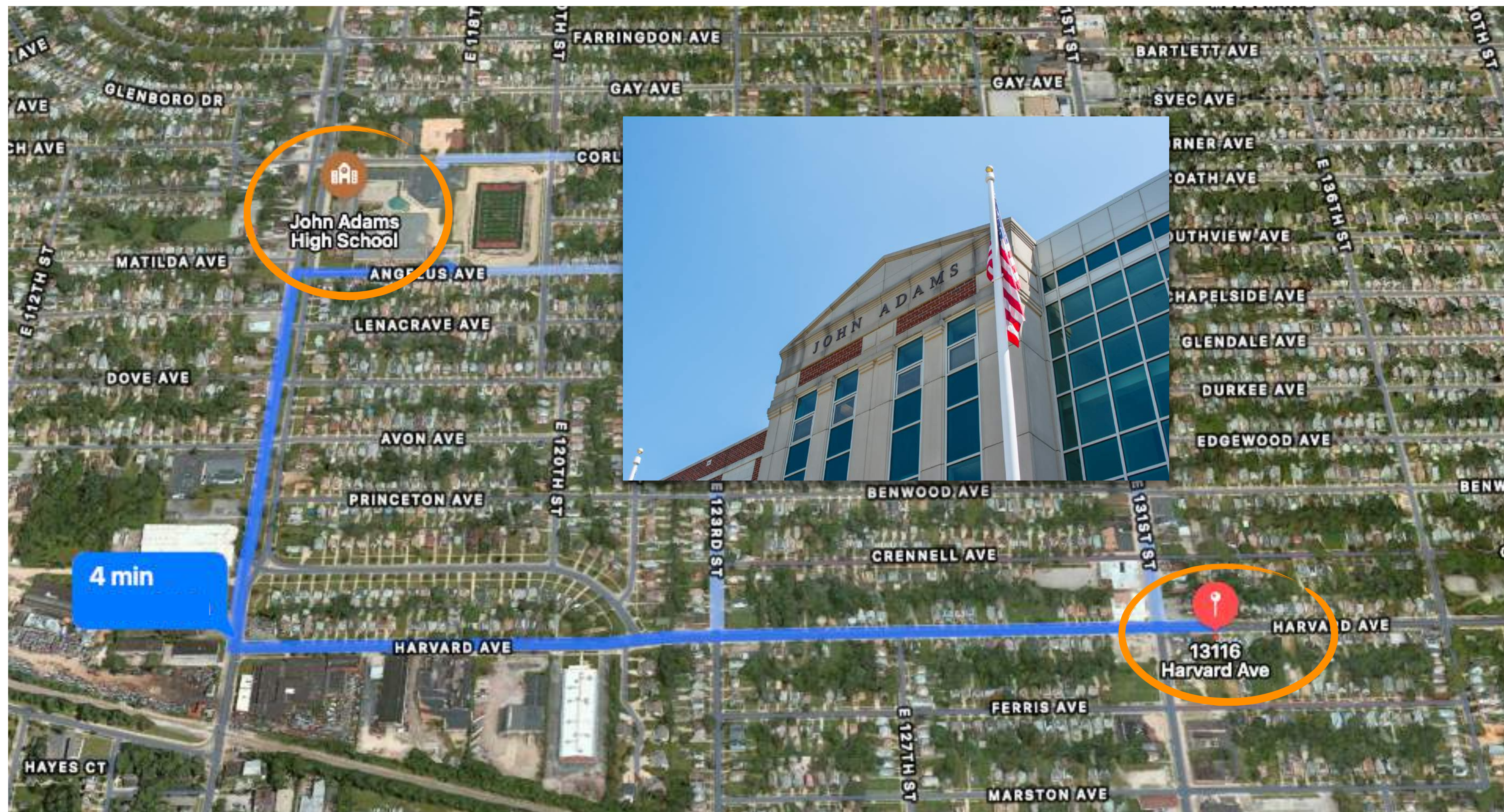


admin@kalliste-international.com



CHAT !

# UBICACIÓN EN EL MAPA



**Kalliste International**  
Real estate consulting USA

## ÁREA LOCAL

Corlett se considera una ubicación muy central en Cleveland Ohio, está a solo 7.5 millas del centro de la ciudad y 4.9 millas de University Circle. También a solo 3 km de distancia se encuentra el centro comercial Lee Harvard. La propiedad también está a una poca distancia a pie de John Adams College, una de las mejores escuelas de Cleveland.



+1 (216) 249 6878



admin@kalliste-international.com



LEASED  
ALQUILADO  
LEASED

EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR\*

CONTÁCTENOS





EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR\*



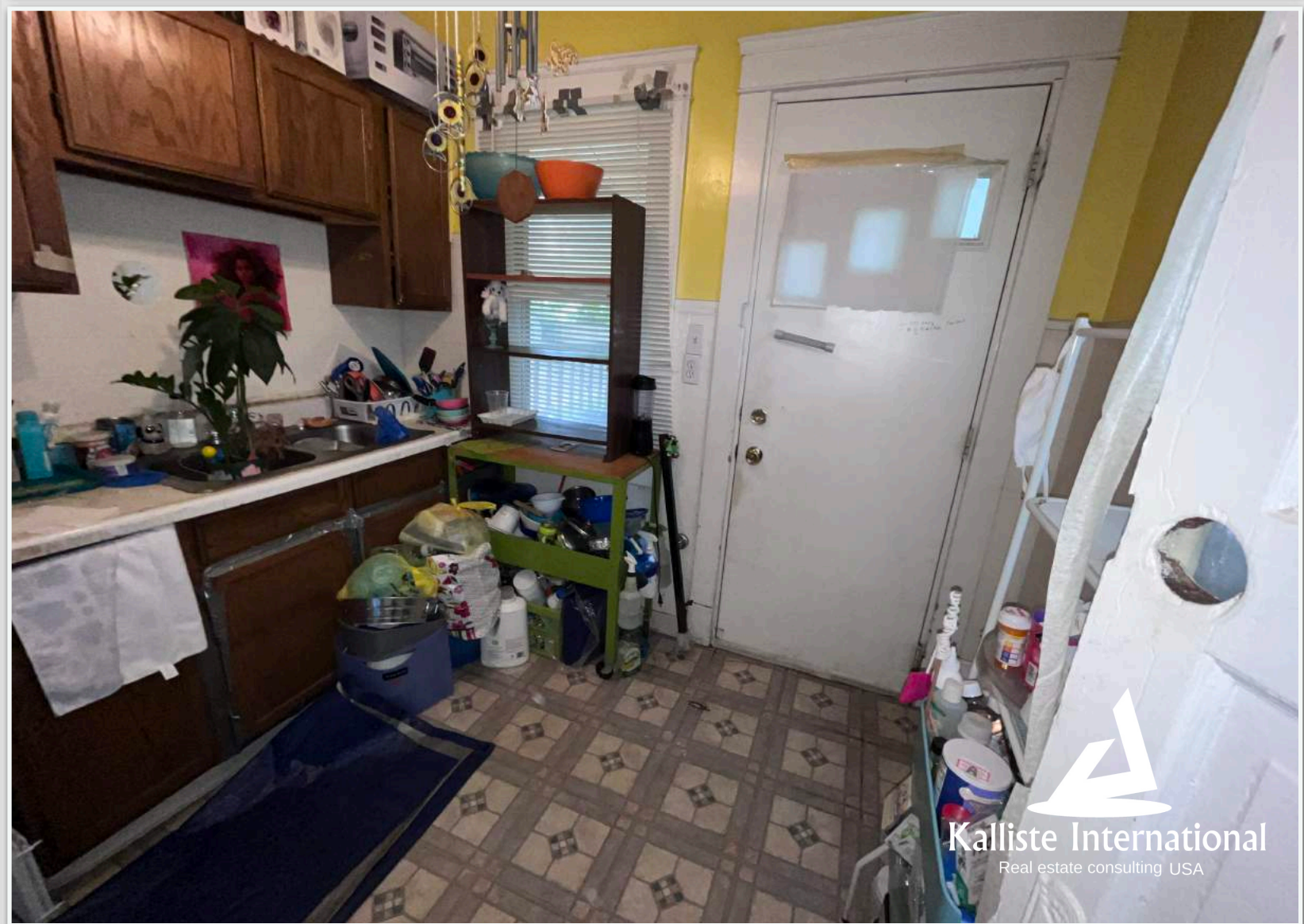


LEASED  
ALQUILADO  
LEASED

EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR\*

CONTÁCTENOS 



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR\*

CONTÁCTENOS

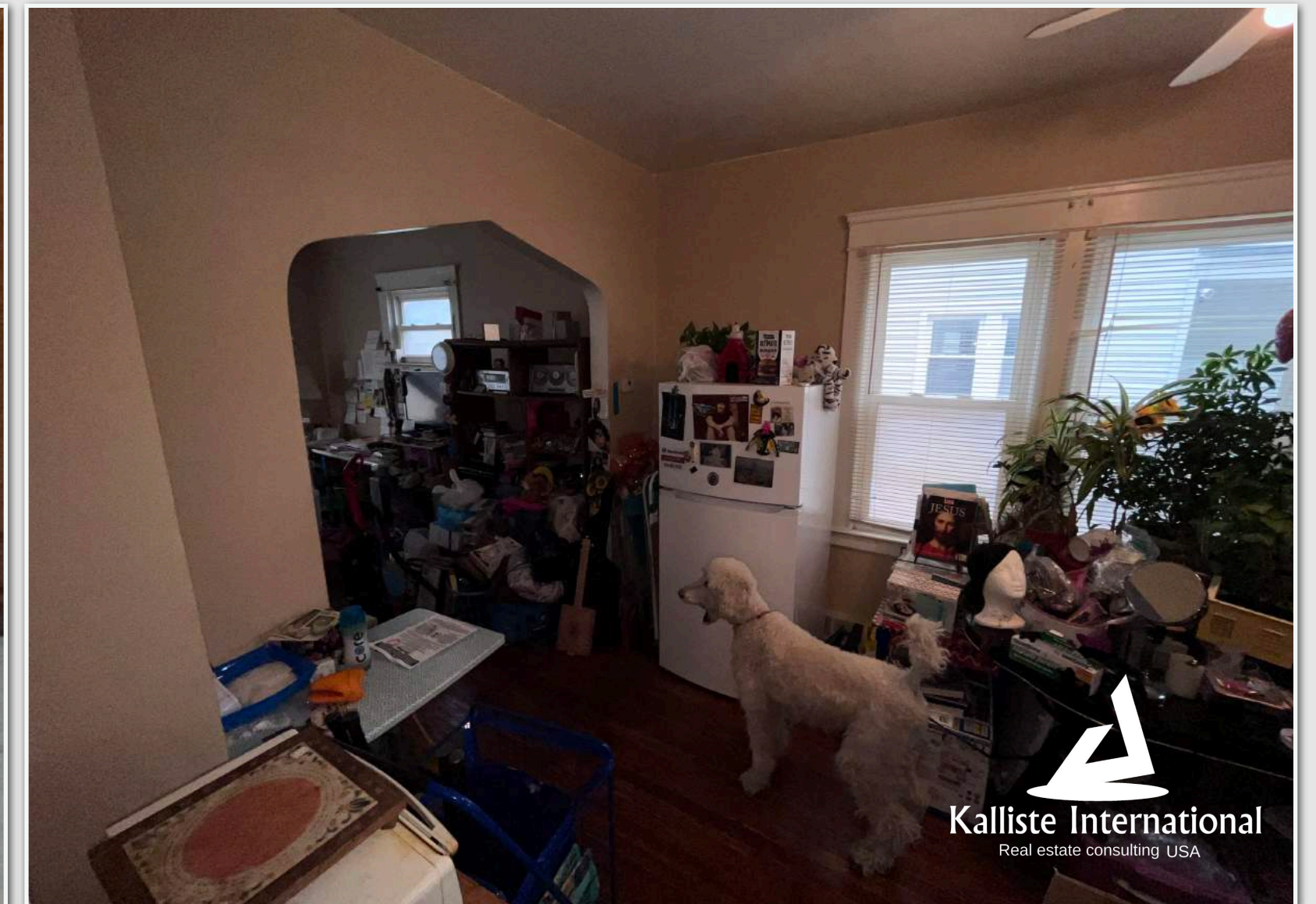


Kalliste International  
Real estate consulting USA

Kalliste International  
Real estate consulting USA

Kalliste International  
Real estate consulting USA

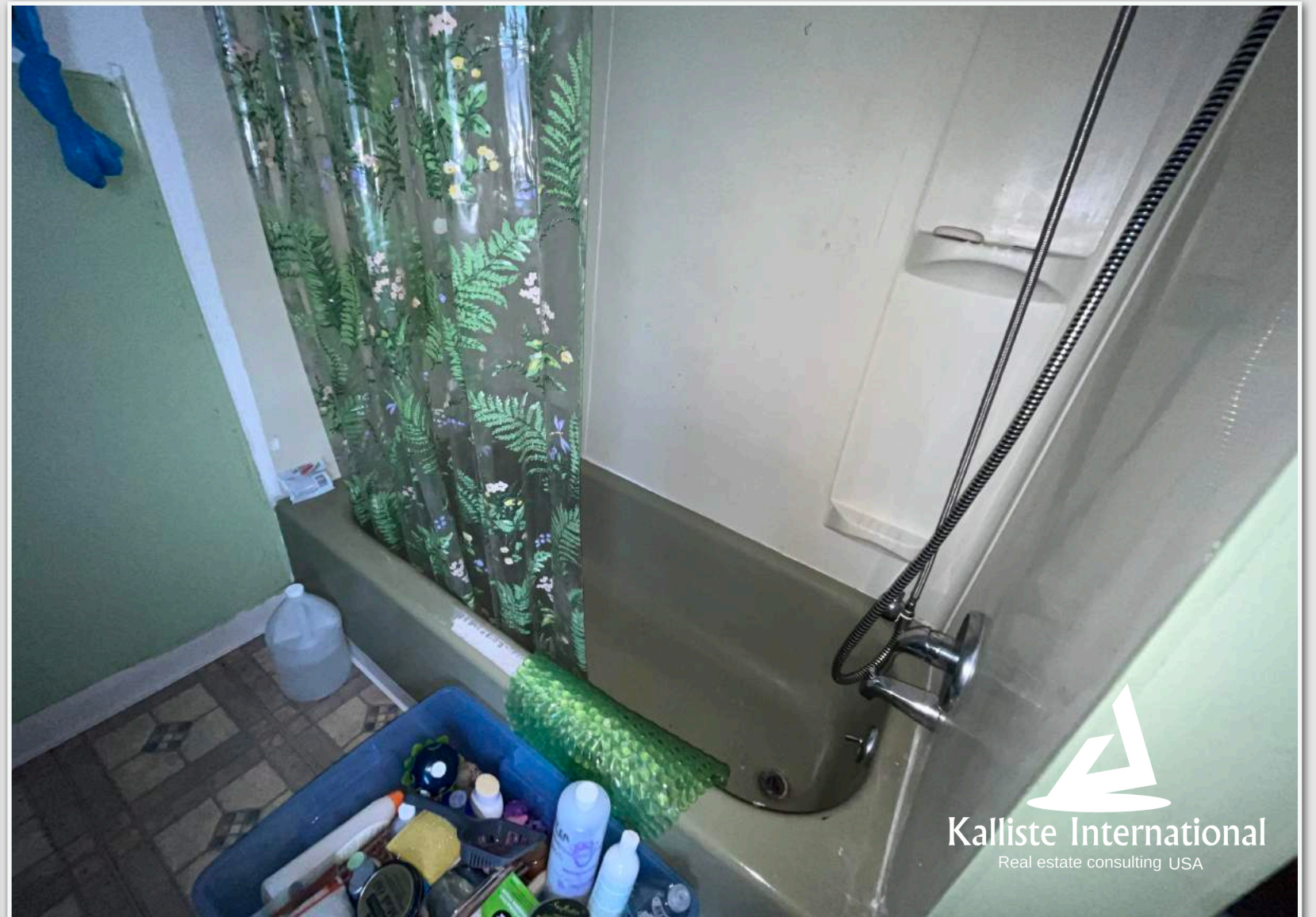




INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR\*





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR\*





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR\*

CONTÁCTENOS





LEASED  
ALQUILADO  
LEASED

  
Kalliste International  
Real estate consulting USA



  
Kalliste International  
Real estate consulting USA



  
Kalliste International  
Real estate consulting USA

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR\*

CONTÁCTENOS 



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE CON INQUILINOS EN EL LUGAR\*

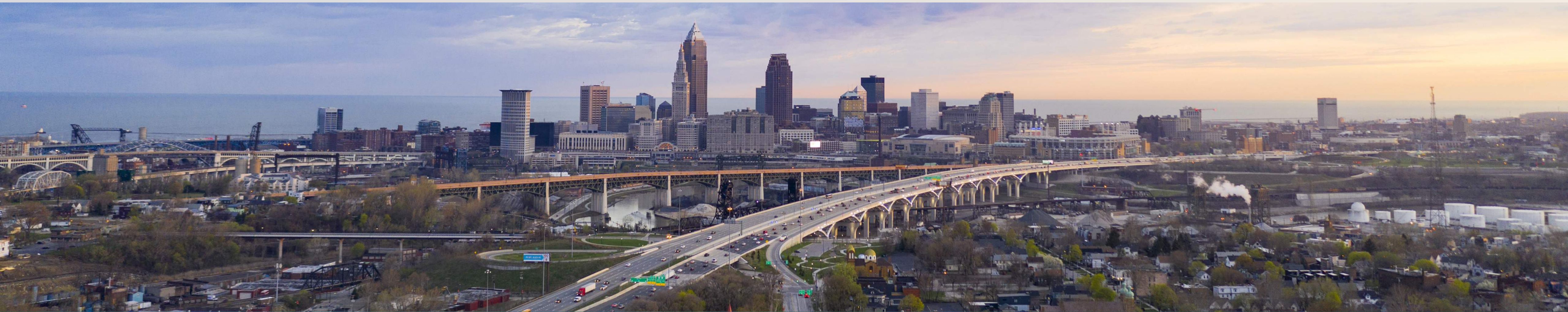
CONTÁCTENOS



# CLEVELAND

Ohio

United States





[www.kalliste-international.com](http://www.kalliste-international.com)



[admin@kalliste-international.com](mailto:admin@kalliste-international.com)



USA : +1 (216) 249 6878

Reserve su cita telefónica **AQUÍ**

