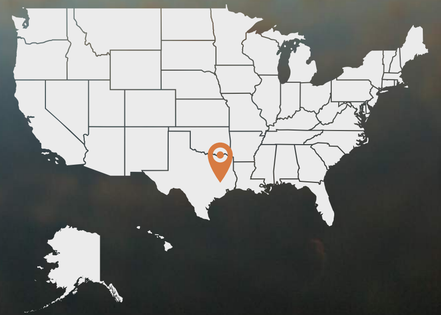
Kalliste International

Real estate consulting USA

Houston, Texas, USA

Investir dans l'immobilier (États-Unis)



APPARTEMENT

AVEC DEUX CHAMBRES

Loyer (estimé) : $1.650/mois

Valeur De La Propriété :

$ 159.000 / 144.545 €

ROI : 8,22 % Net

2 2 115 m²

PRÊT À LOUER

Rendement locatif entre 7% et 12% net.

** Rendement locatif estimé, garantie*

APPARTEMENT

AVEC DEUX CHAMBRES

Loyer (estimé) : $1.650/mois

LA DESCRIPTION

Ce bel appartement est situé dans une belle rue du quartier de Briar Forest, qui est un quartier d'affaires et un quartier de l'ouest de Houston, au Texas. Une grande partie de la forêt de Briar est couverte par un district spécial, la zone de la forêt de Briar étant délimitée par Buffalo Bayou au nord, Gessner à l'est, Westheimer au sud et Dairy Ashford à l'ouest.

3] La propriété a deux chambres à coucher, deux salles de bain complètes. La propriété a été récemment rénovée avec de nouveaux appareils, un nouveau revêtement de sol et une nouvelle peinture. Communauté fermée avec une belle piscine et des jardins.

Il est actuellement en train de placer des locataires dans l'endroit avec un loyer de 1 650 $ par mois.

La maison est gérée par une grande société de gestion immobilière locale de Houston.

GUIDE D'INVESTISSEMENT

Rendement locatif entre 7% et 12% net.

** Rendement locatif estimé,*

Kalliste International
Real estate consulting USA

12200 Overbrook Ln, Houston, TX 77077

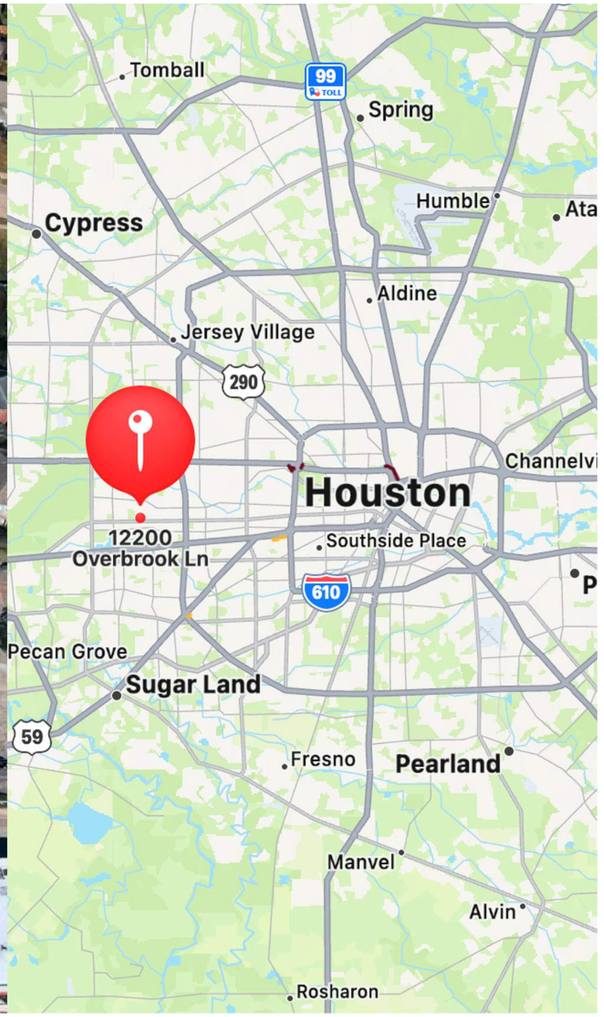
Prix immeuble (hors frais closing 2%)	**$159.000,00**
Loyers mensuels (estimation)	$1.650,00
Loyers annuels (estimation)	$19.800,00
Rendement BRUT*	**12,45 %***
Taxes foncières (estimation)	$2.250,00
HOA (Association des propriétaires)	**$2.500,00**
Gestion 10%	$1.980,00
Bénéfice net annuel (estimation)	**$13.070,00**
Rendement locatif (estimation)	**8,22 %**

« ***Le prix de l'immobilier a augmenté en moyenne de 15% par an à HOUSTON ces dernière années. Cette valeur n'est pas une prévision des évolutions futures mais permet de donner une tendance de plus-value »

+1 (248) 579-5289
info@kalliste-international.com

CHAT !

LOCALISATION SUR LA CARTE



ZONE LOCALE

Briar Forest est un quartier de Houston, au Texas, avec une population de 11 243 habitants. Briar Forest se trouve dans le comté de Harris et est l'un des meilleurs endroits où vivre au Texas. Vivre à Briar Forest donne aux résidents une atmosphère mixte de banlieue et de ville et la plupart des résidents sont propriétaires de leur maison. Dans Briar Forest, il y a de nombreux restaurants, cafés et parcs. De nombreuses familles et jeunes professionnels vivent à Briar Forest, et les résidents ont tendance à être libéraux. Les écoles publiques de Briar Forest sont au-dessus de la moyenne.

+1 (248) 579-5289
info@kalliste-international.com

PRÊT À LOUER

EXTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

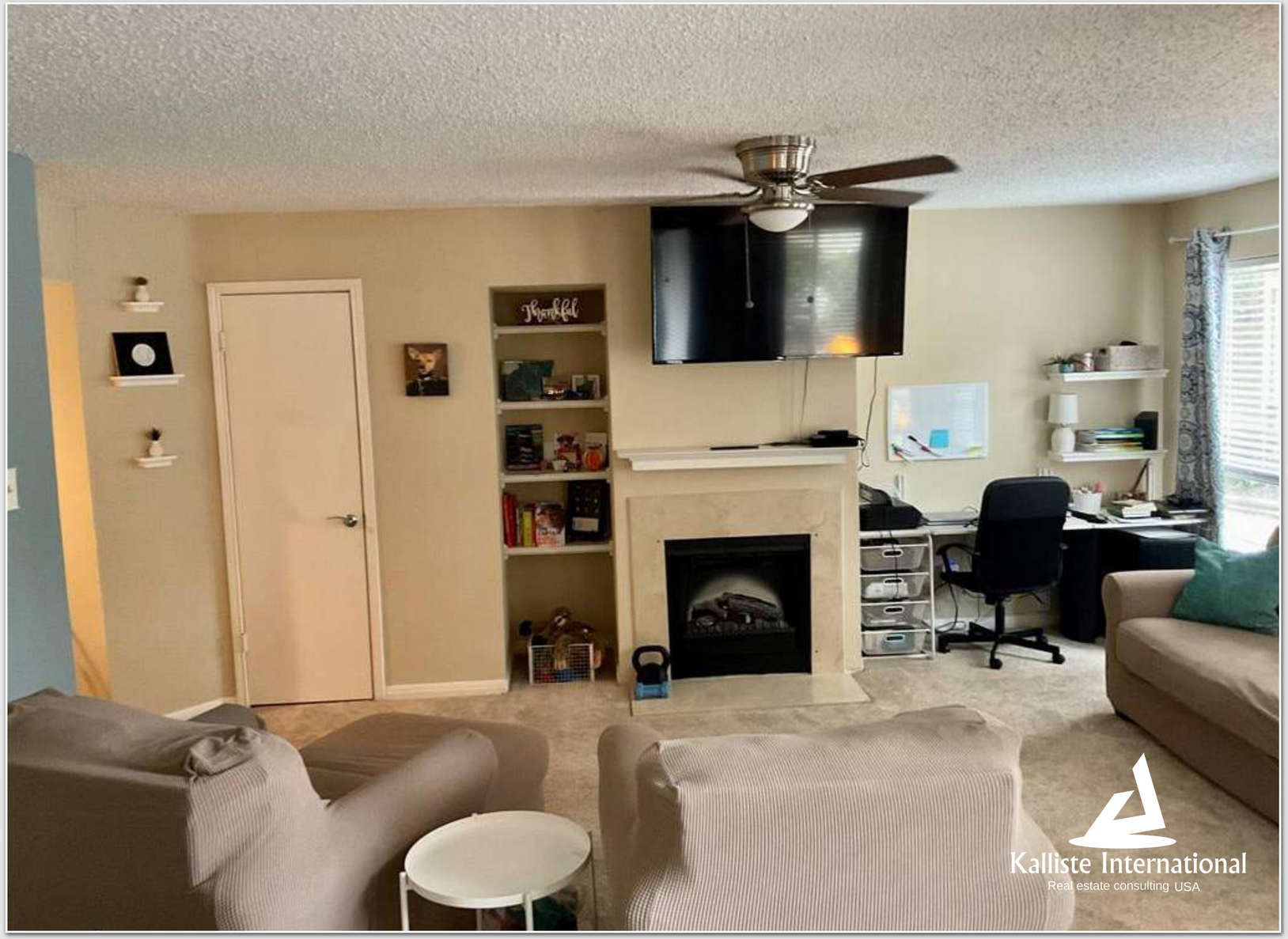
CONTACTEZ-NOUS

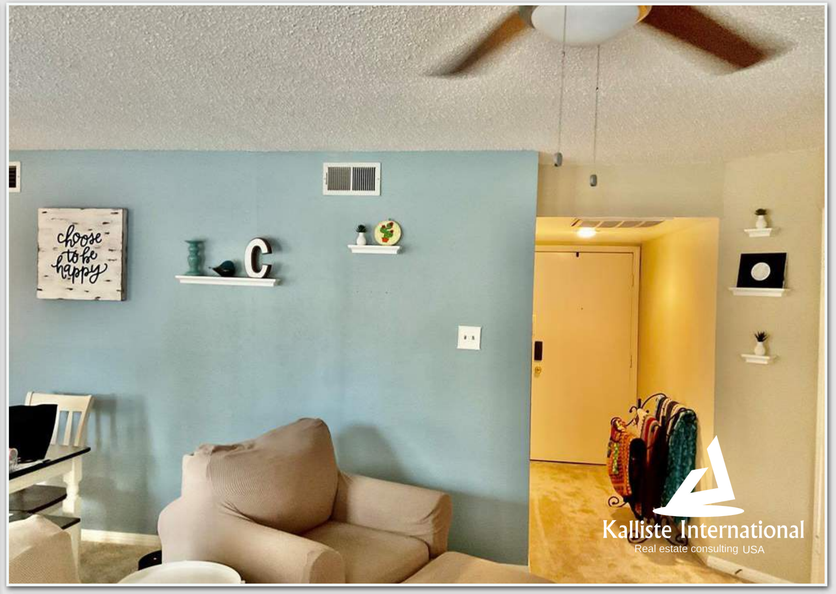
PRÊT À LOUER

EXTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

CONTACTEZ-NOUS





PRÊT À LOUER

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

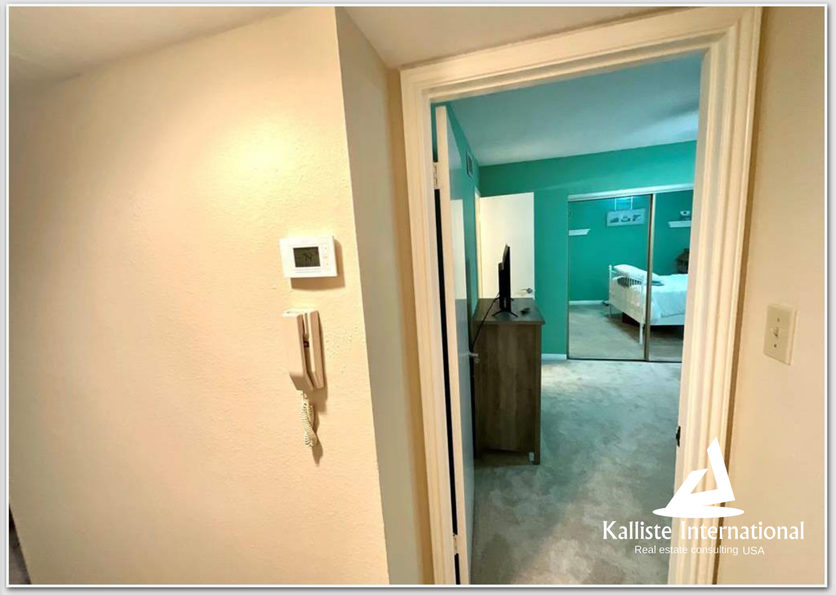
CONTACTEZ-NOUS

PRÊT À LOUER

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

CONTACTEZ-NOUS

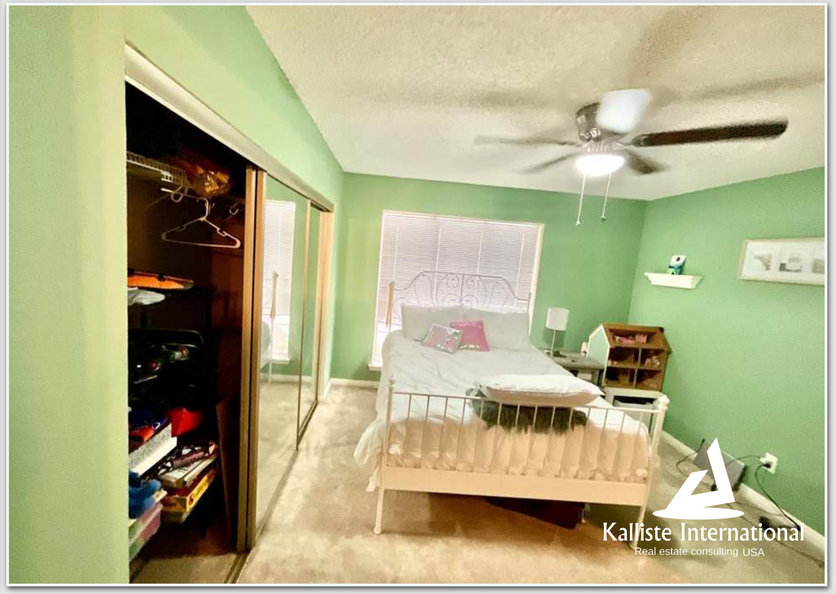


PRÊT À LOUER

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

CONTACTEZ-NOUS

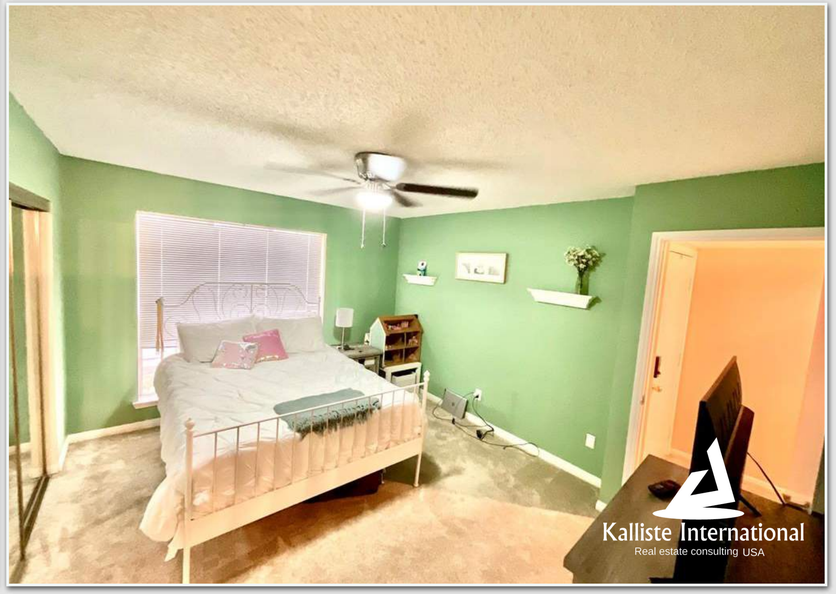


PRÊT À LOUER

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

CONTACTEZ-NOUS



PRÊT À LOUER

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

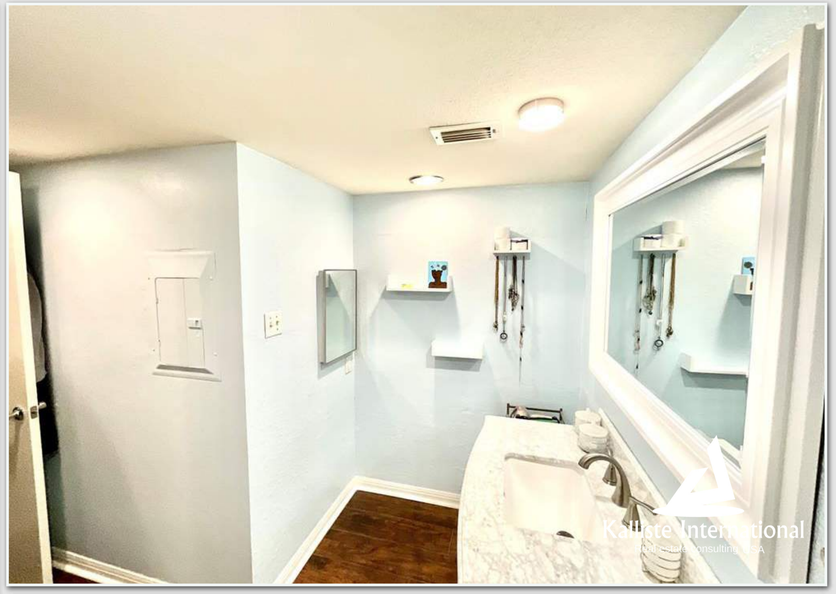
CONTACTEZ-NOUS

PRÊT À LOUER

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

CONTACTEZ-NOUS

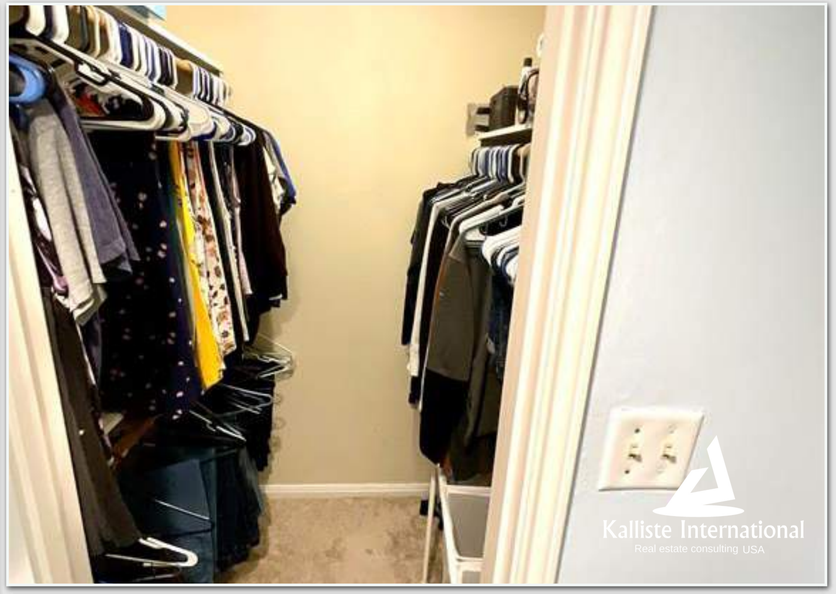


PRÊT À LOUER

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

CONTACTEZ-NOUS



PRÊT À LOUER

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

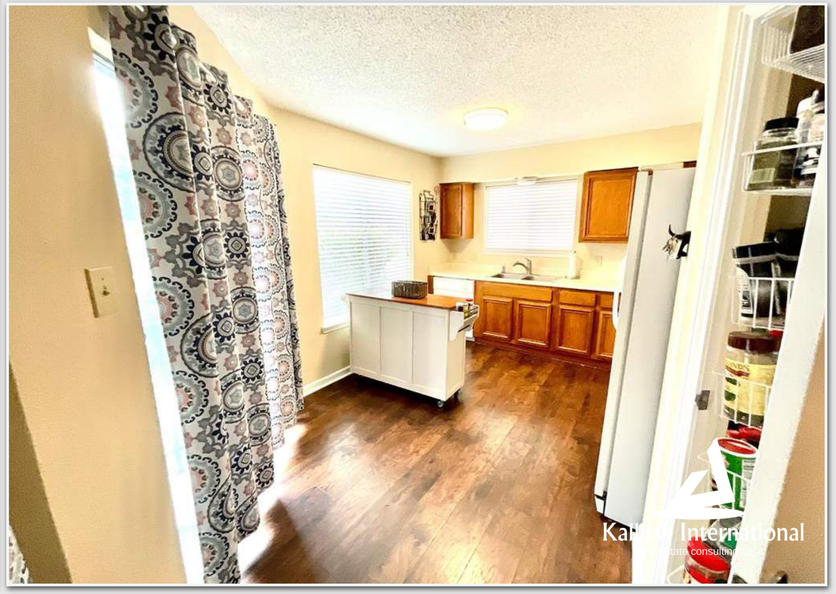
CONTACTEZ-NOUS

PRÊT À LOUER

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

CONTACTEZ-NOUS

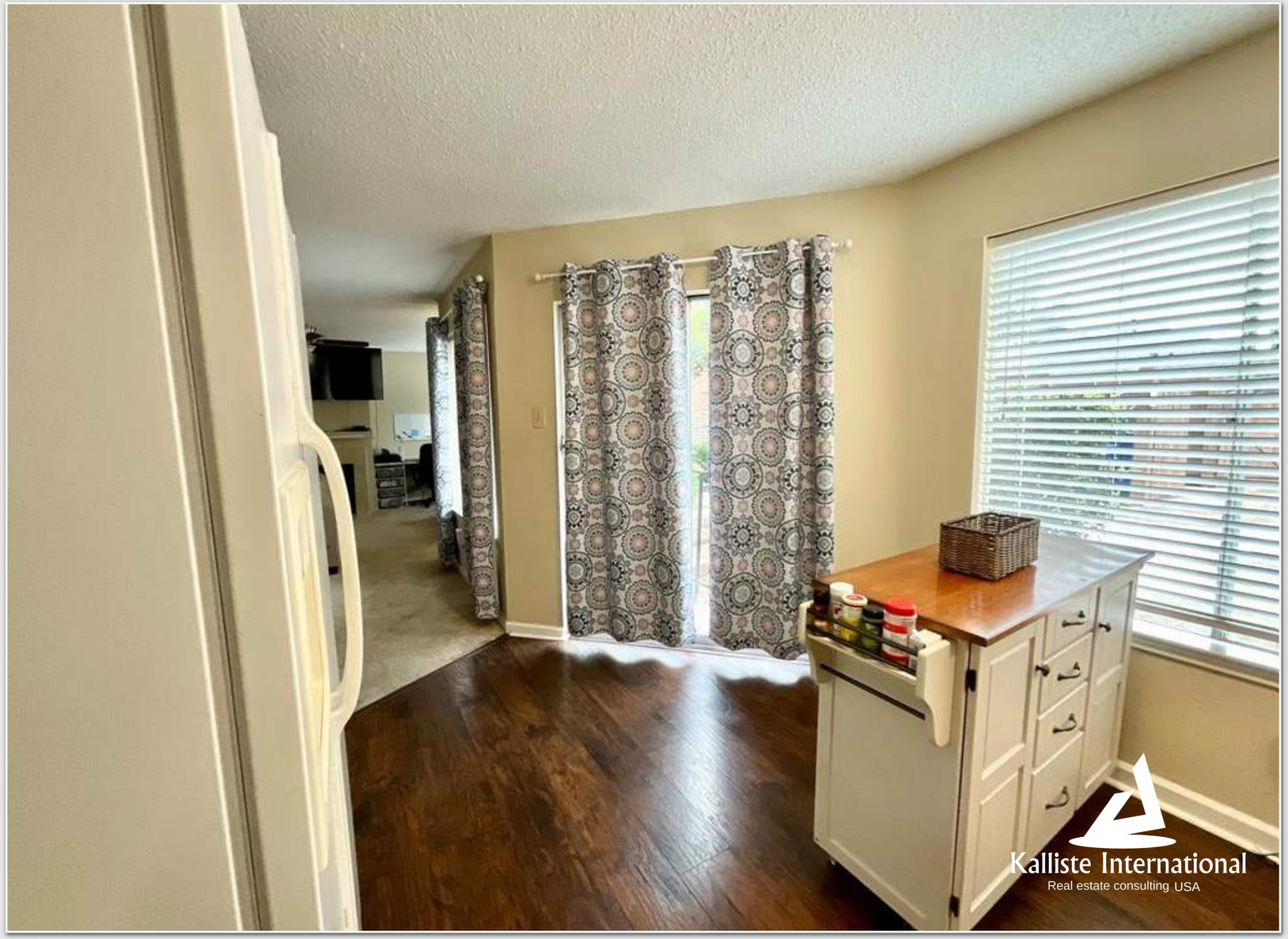


PRÊT À LOUER

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À Llouer)*

CONTACTEZ-NOUS

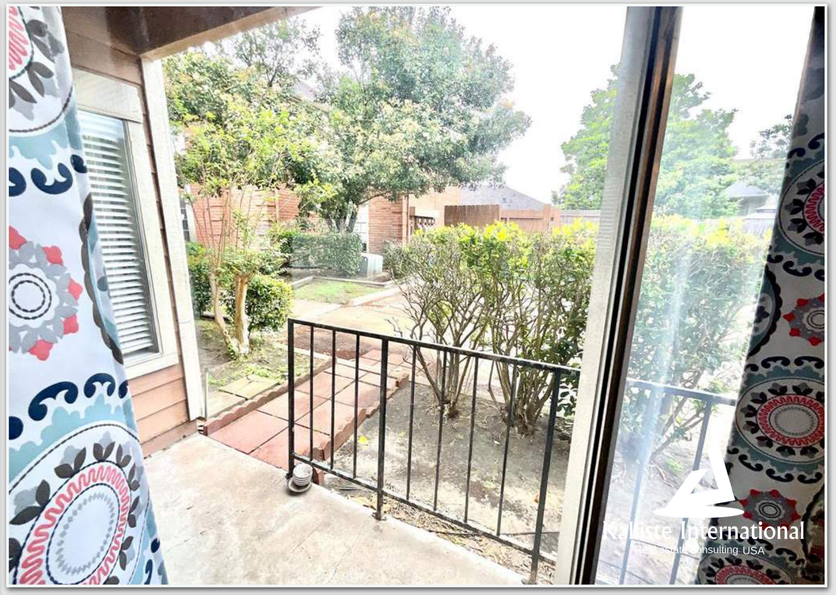


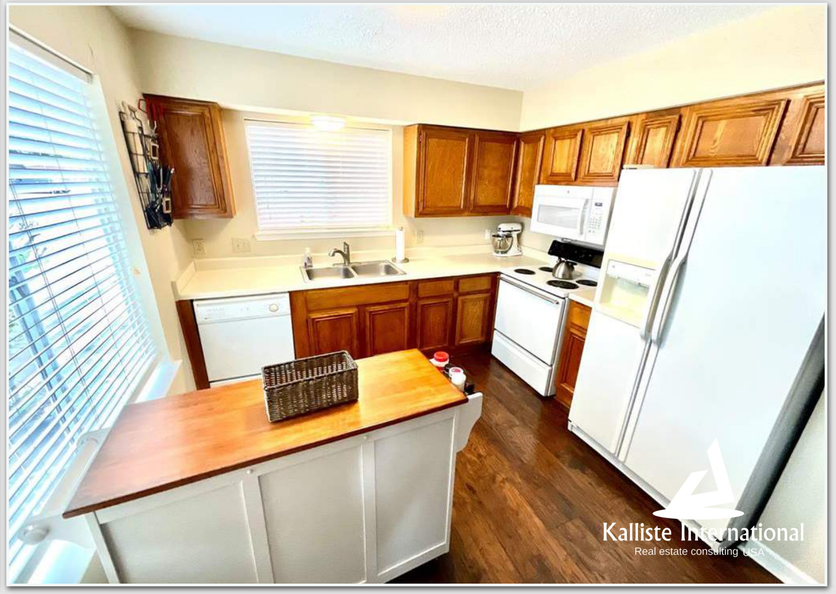
PRÊT À LOUER

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

CONTACTEZ-NOUS



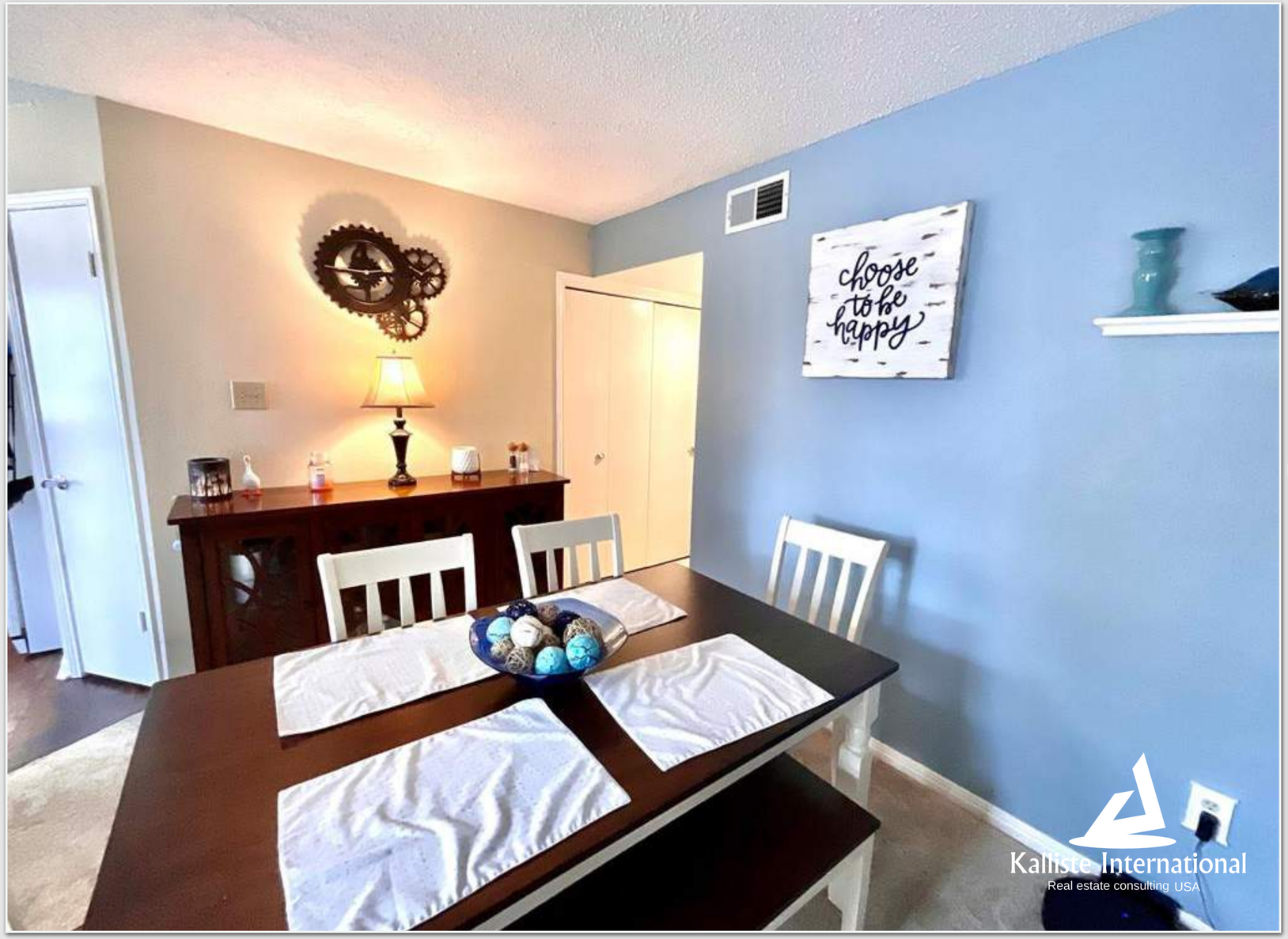


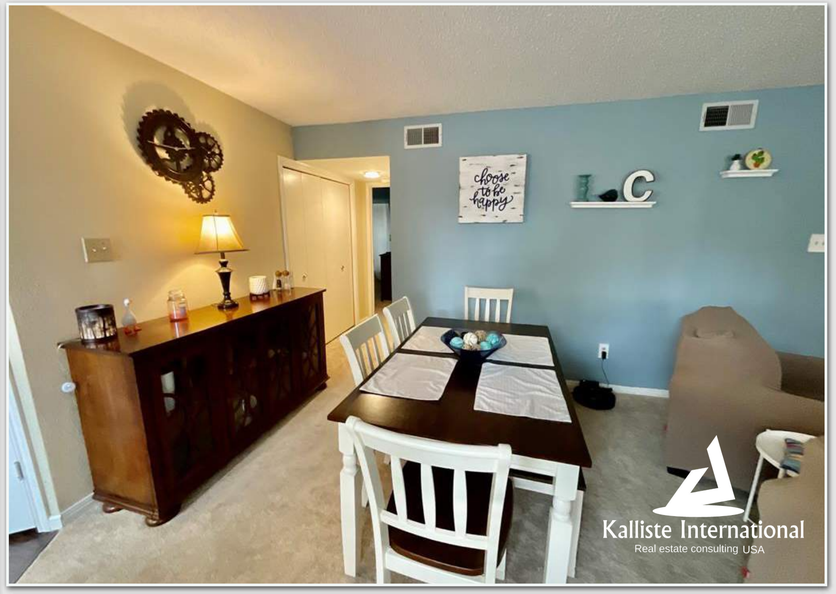
PRÊT À LOUER

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

CONTACTEZ-NOUS



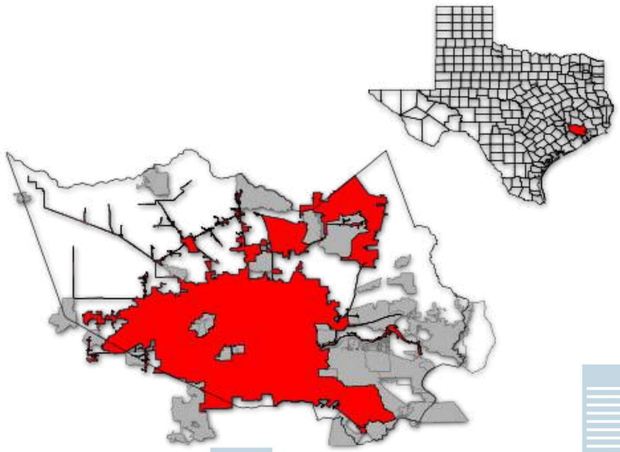


PRÊT À LOUER

INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

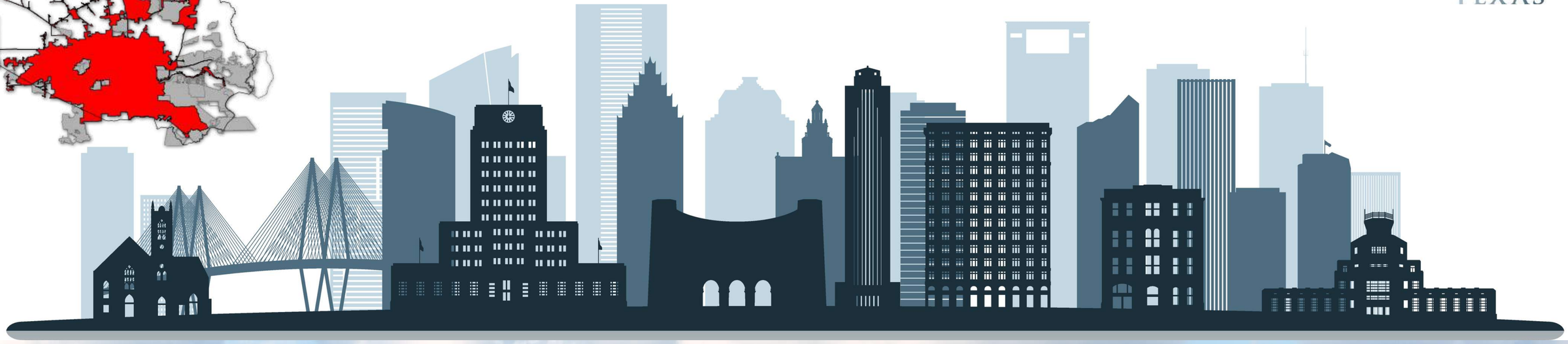
ACTUELLEMENT (PRÊT À LOUER)*

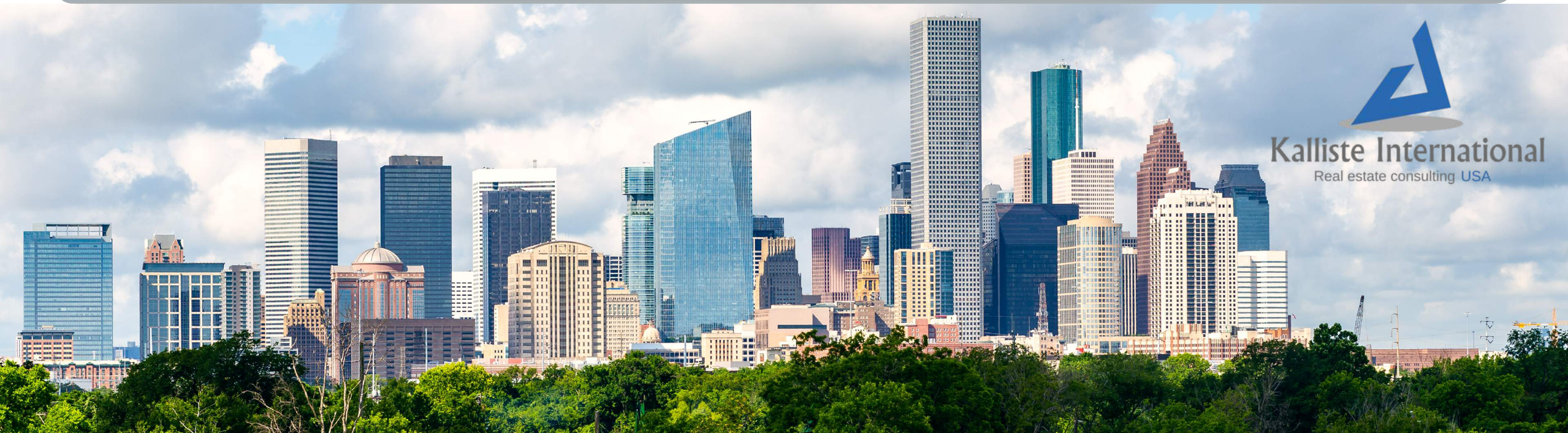
CONTACTEZ-NOUS



HOUSTON

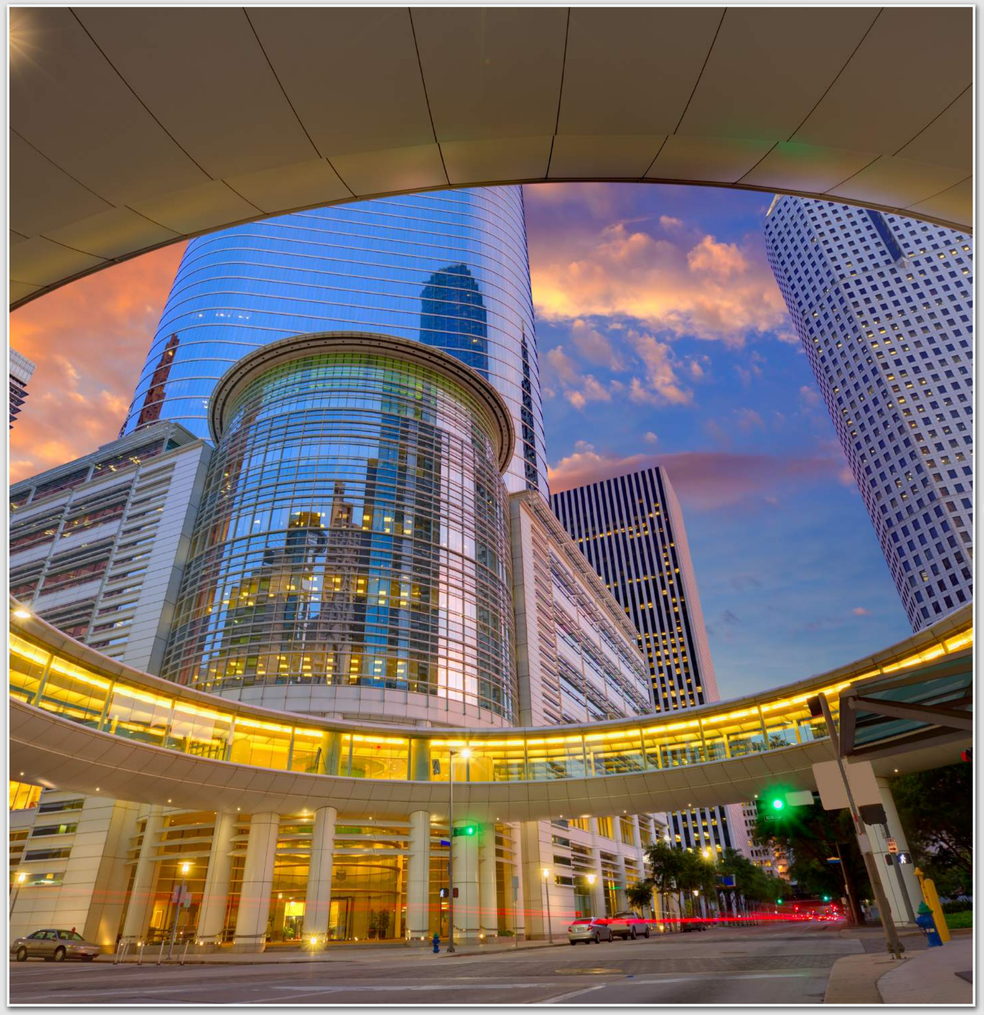
TEXAS

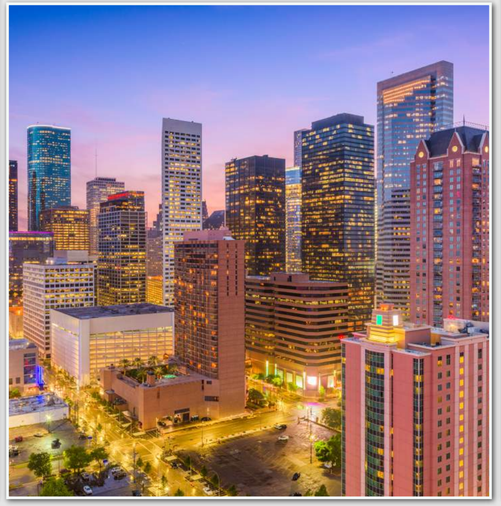




Kalliste International

Real estate consulting USA





www.kalliste-international.com

info@kalliste-international.com

USA : +1 (248) 579-5289
FR : +33 769 405 088

Réservez votre rendez-vous téléphonique ICI