

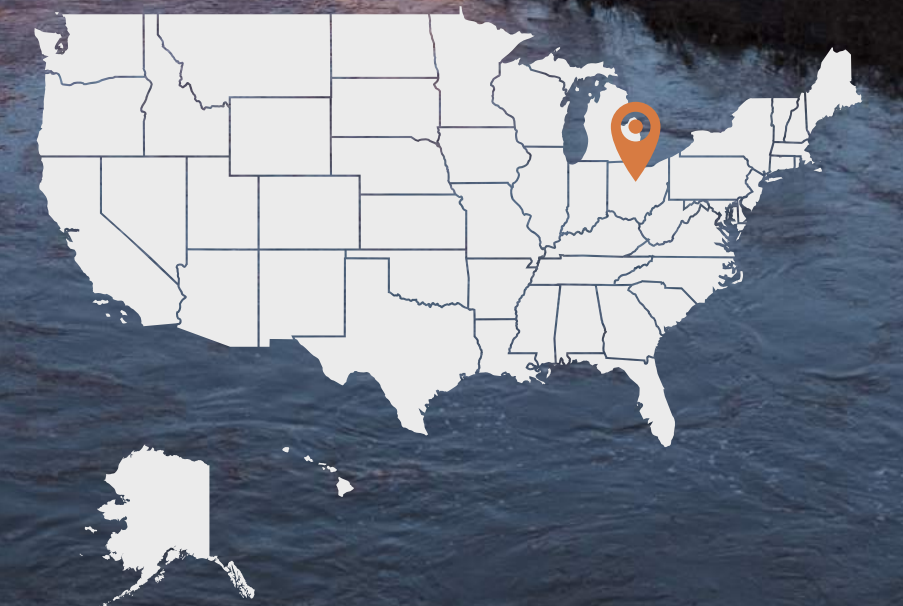


Kalliste International
Real estate consulting USA



Cleveland, Ohio, EE.UU

Invertir en bienes raíces (Estados Unidos)



DUPLEX MULTIFAMILIAR

DE CUATRO HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$1.500/mes

Valor De La Propiedad :

\$ 65.000 / 60.748 €

ROI : 20,47% Neto



4



2



183 m²



EN ALQUILER



Kalliste International
Real estate consulting USA

Los rendimientos de alquiler entre 12% y 22% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía

DUPLEX MULTIFAMILIAR

DE CUATRO HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$1.500/mes

LA DESCRIPCION

Este fantástico duplex multifamiliar está ubicada en Buckeye Shaker y está a solo cinco minutos del centro de la famosa Shaker Square. Shaker Square es una de las mayores atracciones de Cleveland y está llena de restaurantes, bares, boutiques e incluso tiene un cine.

La propiedad se divide en dos grandes apartamentos. Tiene un gran apartamento de dos dormitorios en la planta baja y un gran apartamento de dos dormitorios arriba.

Actualmente se encuentra en proceso de alquiler, se colocaran inquilinos siendo la renta de \$1.500 cada mes. La casa está bajo la administración de una excelente compañía de administración de propiedades local de Cleveland.



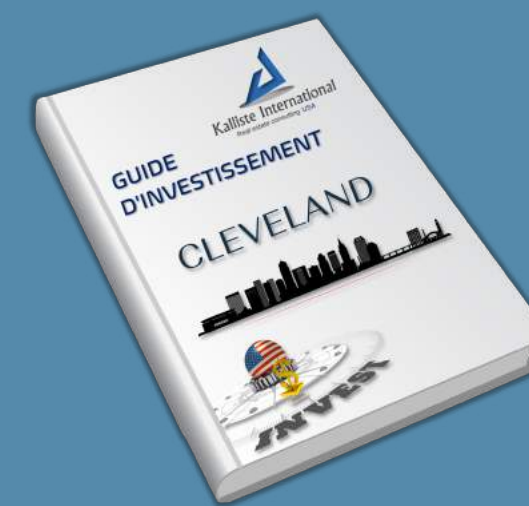
Los rendimientos de alquiler entre 12% y 22% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía


Kalliste International
Real estate consulting USA

 12025 Griffing Ave, Cleveland, OH 44120, EE. UU.

Precio de la casa (excluyendo costos de cierre 2%)	\$65.000,00
Alquiler mensual (estimado)	\$1.500,00
Alquiler anual (estimado)	\$18.000,00
Rendimiento BRUTO*	27,69 %*
Seguro + Costo (estimado)	\$900,00
Impuestos de la propiedad (estimado)	\$997,00
Utilidades (agua, mantenimiento exterior)	\$1.000,00
Gestión 10 %	\$1.800,00
Beneficio neto anual (estimado)	\$13.303,00
Rendimiento de alquiler (estimado)	20,47 %



GUÍA DE
INVERSIÓN

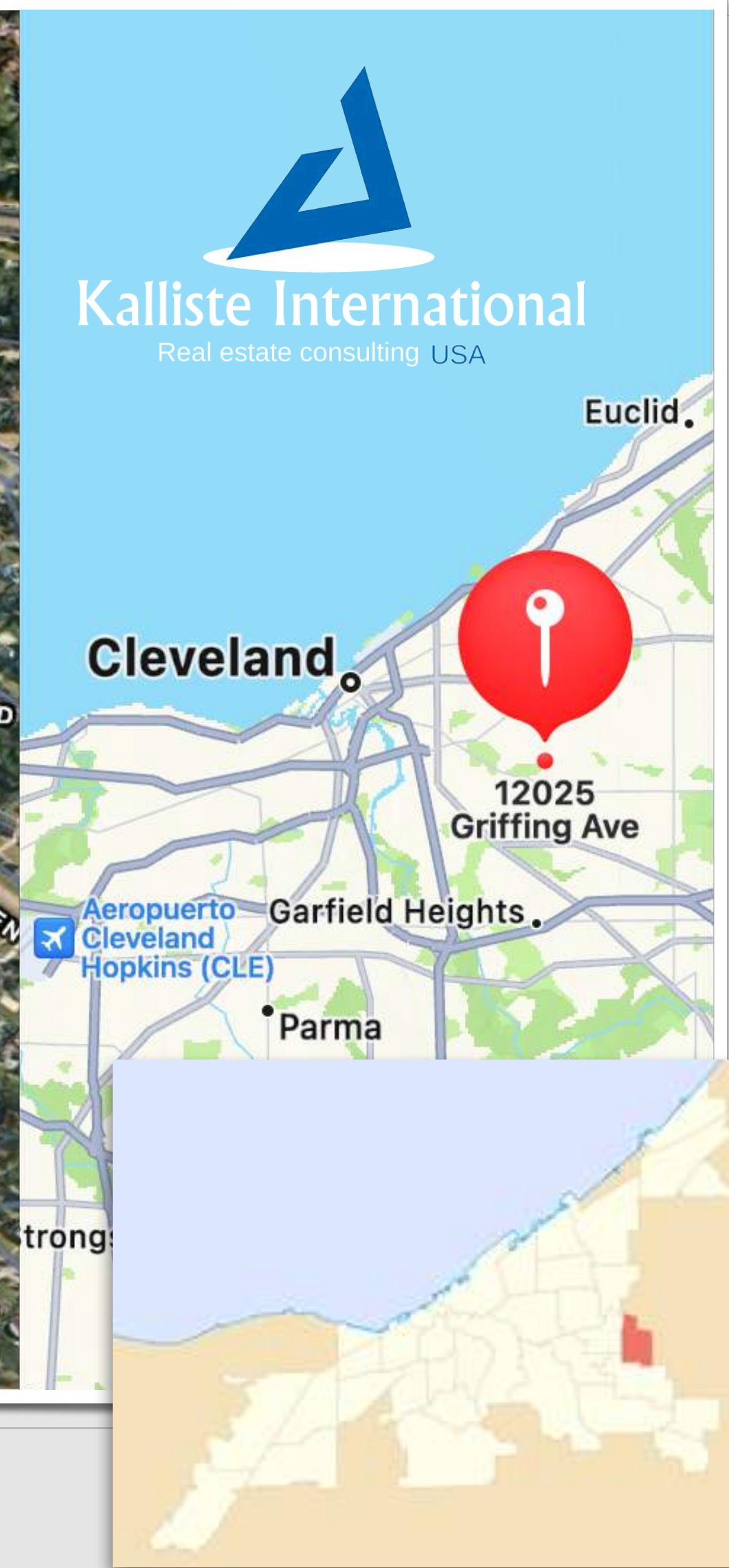
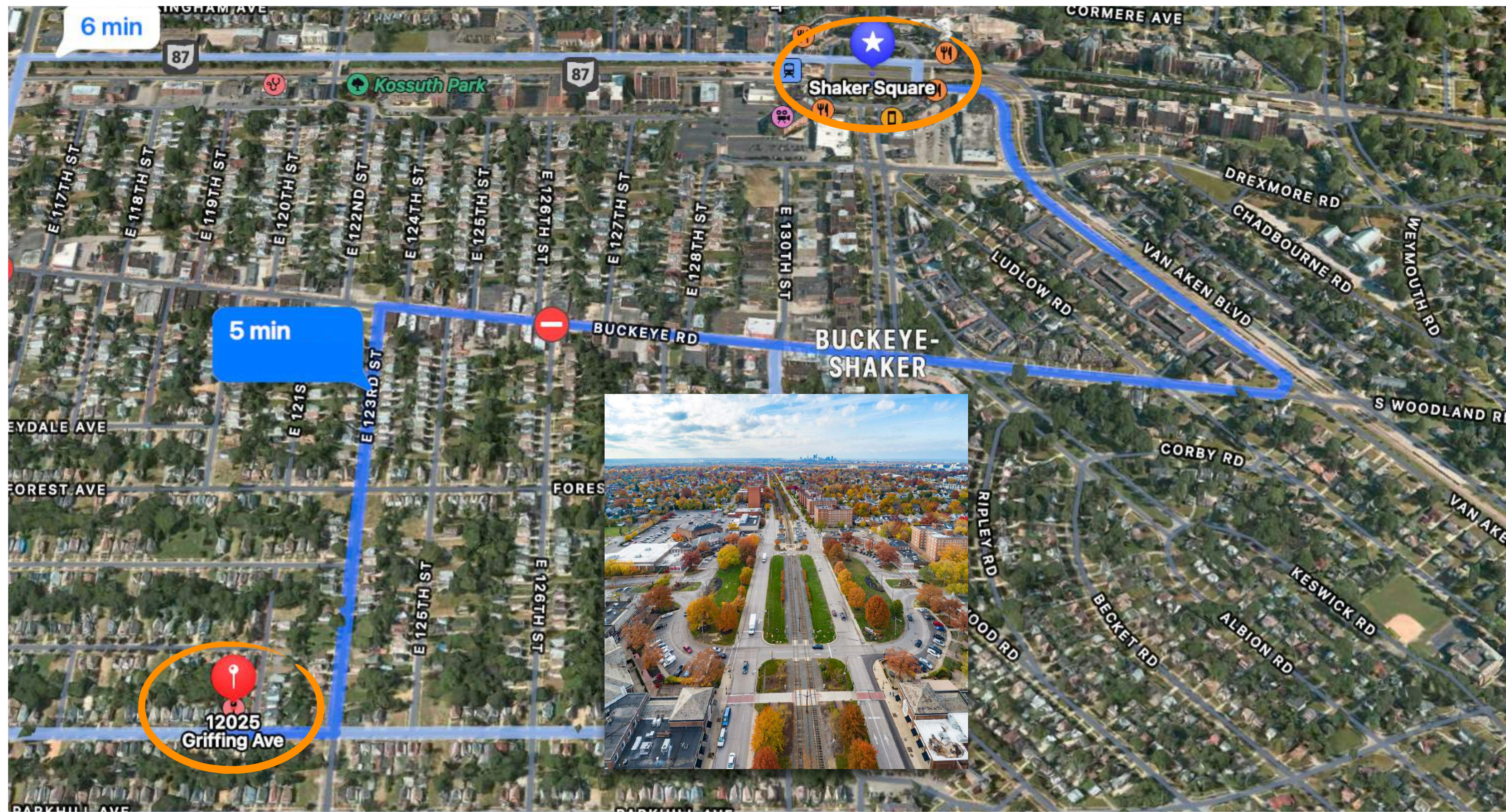
 +1 (216) 249 6878

 admin@kalliste-international.com



CHAT !

UBICACIÓN EN EL MAPA



ÁREA LOCAL

Buckeye Shaker es visto como un área de inversión muy fuerte en Cleveland, a menos de 1 milla de distancia se encuentra la famosa Shaker Square. Esta propiedad también está a solo 5.7 millas del centro de la ciudad y a 3 millas del University Circle, que tiene la mayor concentración de atracciones culturales y lugares de artes escénicas en todo Estados Unidos.

+1 (216) 249 6878

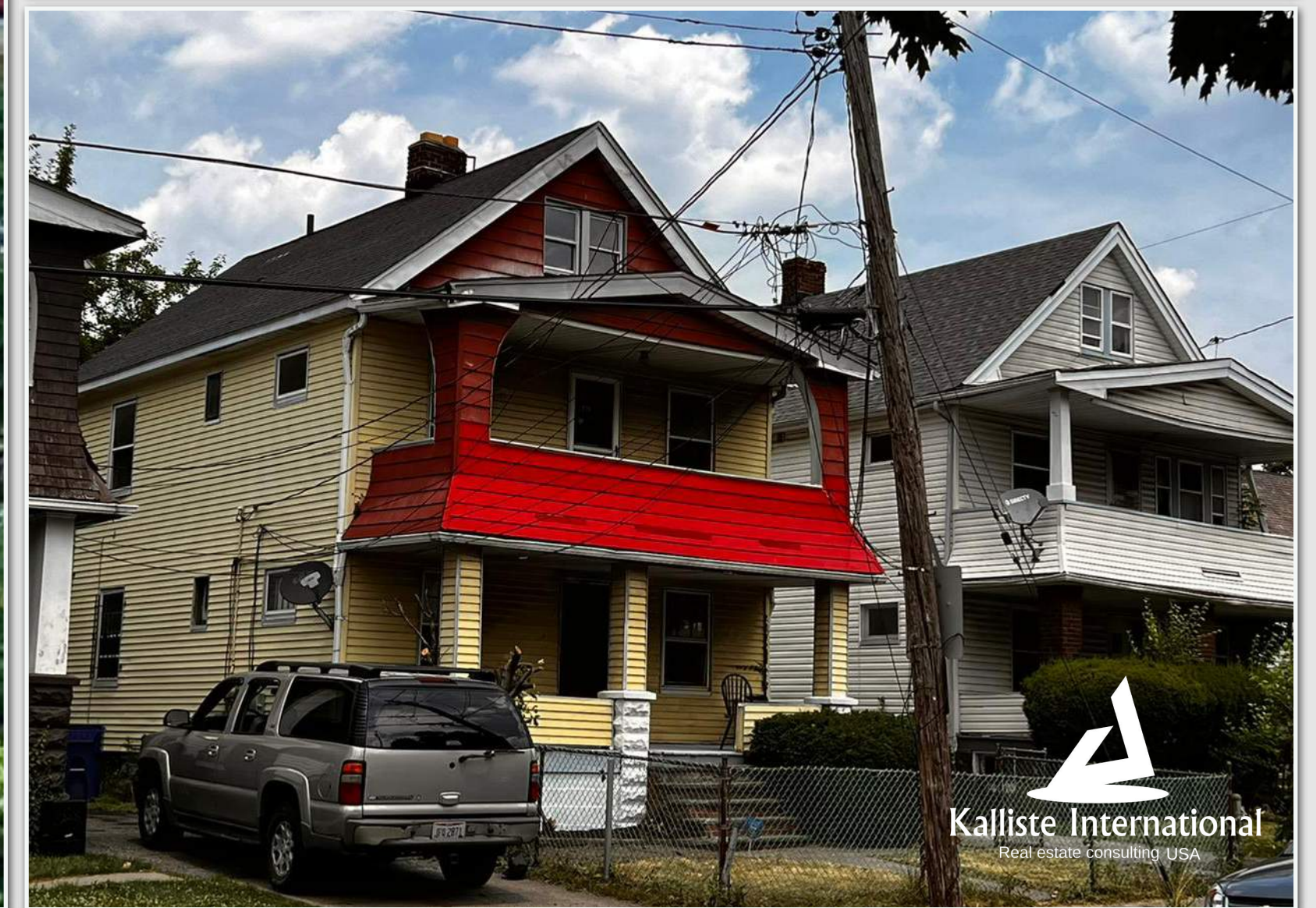
admin@kalliste-international.com




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS 



ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS 




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS






Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS





ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

CONTÁCTENOS 




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

INTERIOR DE LA PROPIEDAD

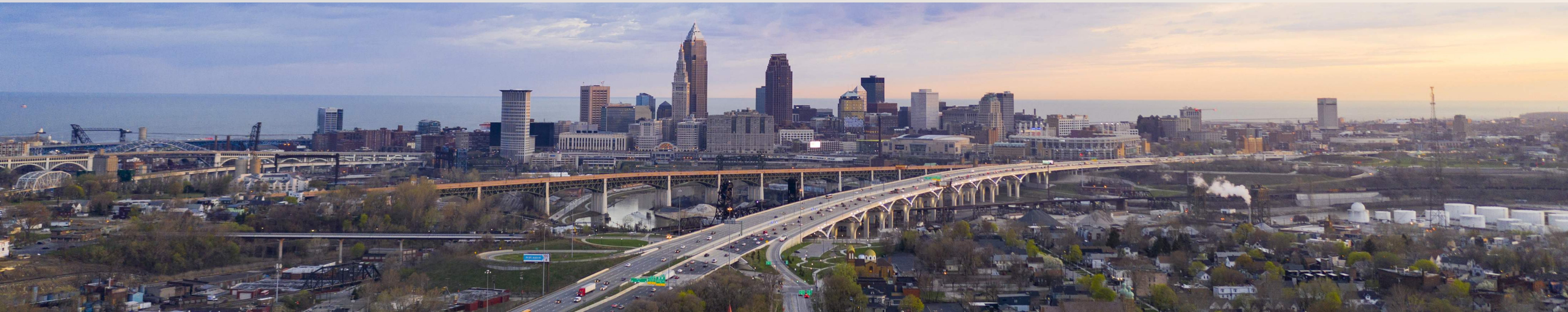
CONTÁCTENOS



CLEVELAND

Ohio

United States





www.kalliste-international.com



admin@kalliste-international.com



USA : +1 (216) 249 6878

Reserve su cita telefónica **AQUÍ**

