

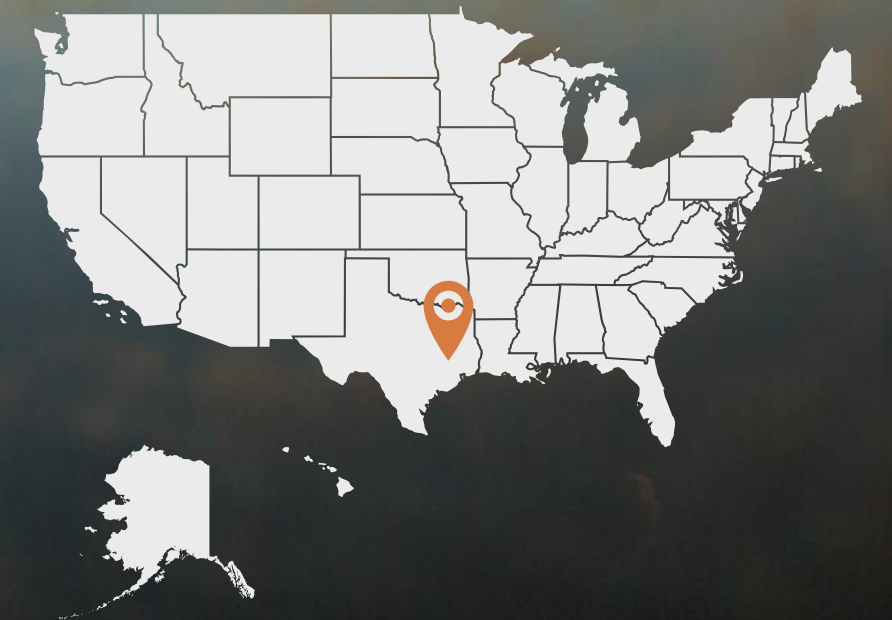


Kalliste International
Real estate consulting USA



Houston, Texas, EE.UU

Invertir en bienes raíces (Estados Unidos)



APARTAMENTO

DE DOS HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$1.250/mes

Valor De La Propiedad :

\$ 86.000 / 78.899 €

ROI : 11,05% Neto



2



2



76 m²



EN ALQUILER



Kalliste International
Real estate consulting USA

Los rendimientos de alquiler entre 7% y 12% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía

APARTAMENTO

DE DOS HABITACIONES

Alquiler (estimado) : \$1.250/mes

LA DESCRIPCION

Este magnifico apartamento está ubicado en una hermosa calle en el barrio de Alief, una zona de clase trabajadora en el suroeste del condado de Harris, la mayor parte de Alief se encuentra dentro de los límites de la ciudad de [Houston](#), mientras que una parte de la comunidad se encuentra en el condado de Harris [no incorporado](#).

La propiedad cuenta con dos dormitorios, dos cuarto de baño completo. La propiedad se reformó recientemente con nuevos electrodomésticos, piso nuevo y pintura nueva.

Actualmente se encuentra en proceso de colocación de inquilinos en el lugar siendo el alquiler de \$1.250 cada mes.

La casa está bajo la administración de una excelente compañía de administración de propiedades local de Houston.



Los rendimientos de alquiler entre 7% y 12% Neto.

* Rentabilidad estimada del alquiler, garantía



Kalliste International
Real estate consulting USA



10501 South Dr, Houston, TX 77099, EE. UU.

Precio de la casa (excluyendo costos de cierre 2%)	\$86.000,00
Alquiler mensual (estimado)	\$1.250,00
Alquiler anual (estimado)	\$15.000,00
Rendimiento BRUTO*	17,44 %*
Seguro + Costo (estimado)	\$500,00
Impuestos de la propiedad (estimado)	\$1.500,00
HOA (Asociación de propietarios)	\$2.000,00
Gestión 10 %	\$1.500,00
Beneficio neto anual (estimado)	\$9.500,00
Rendimiento de alquiler (estimado)	11,05 %



+1 (216) 249 6878



admin@kalliste-international.com



CHAT !

UBICACIÓN EN EL MAPA



ÁREA LOCAL

Alief se encuentra en el extremo suroeste de Houston. Limita con la línea del condado de Fort Bend al sur, la autopista de peaje de Sam Houston al este, la autopista de peaje de Westpark al norte y la autopista 6 al oeste. El distrito escolar de Alief ISD sirve a la mayor parte del área del vecindario de Alief Super. La legendaria diversidad de Alief es evidente en la gran sección de residentes y negocios asiáticos a lo largo de Bellaire Boulevard. También es el hogar de grandes comunidades latinoamericanas y afroamericanas

+1 (216) 249 6878

admin@kalliste-international.com



★ Designed by TownMapsUSA.com




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

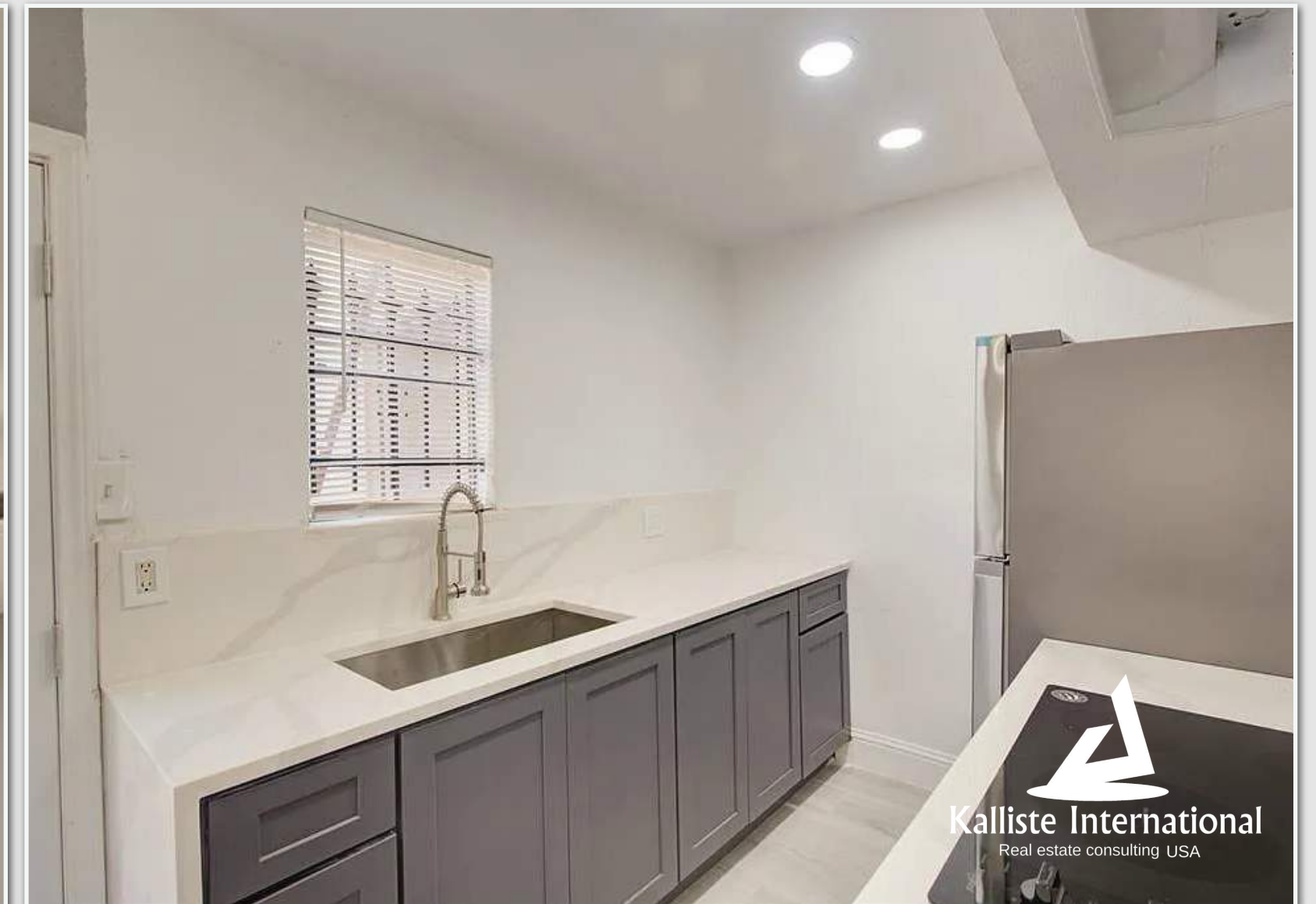
ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

CONTÁCTENOS






Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA




Kalliste International
Real estate consulting USA



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

CONTÁCTENOS





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

CONTÁCTENOS 



INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

CONTÁCTENOS





INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*

CONTÁCTENOS 



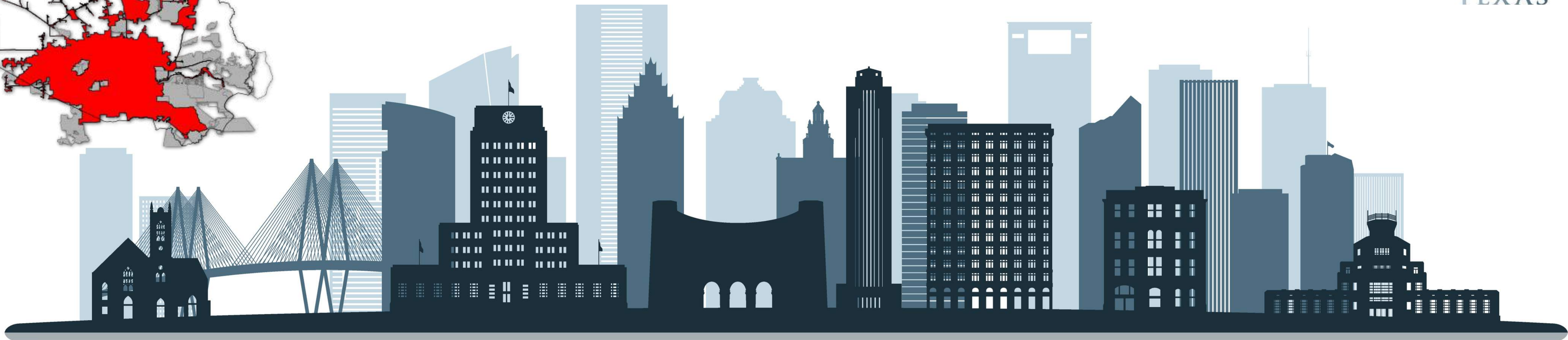
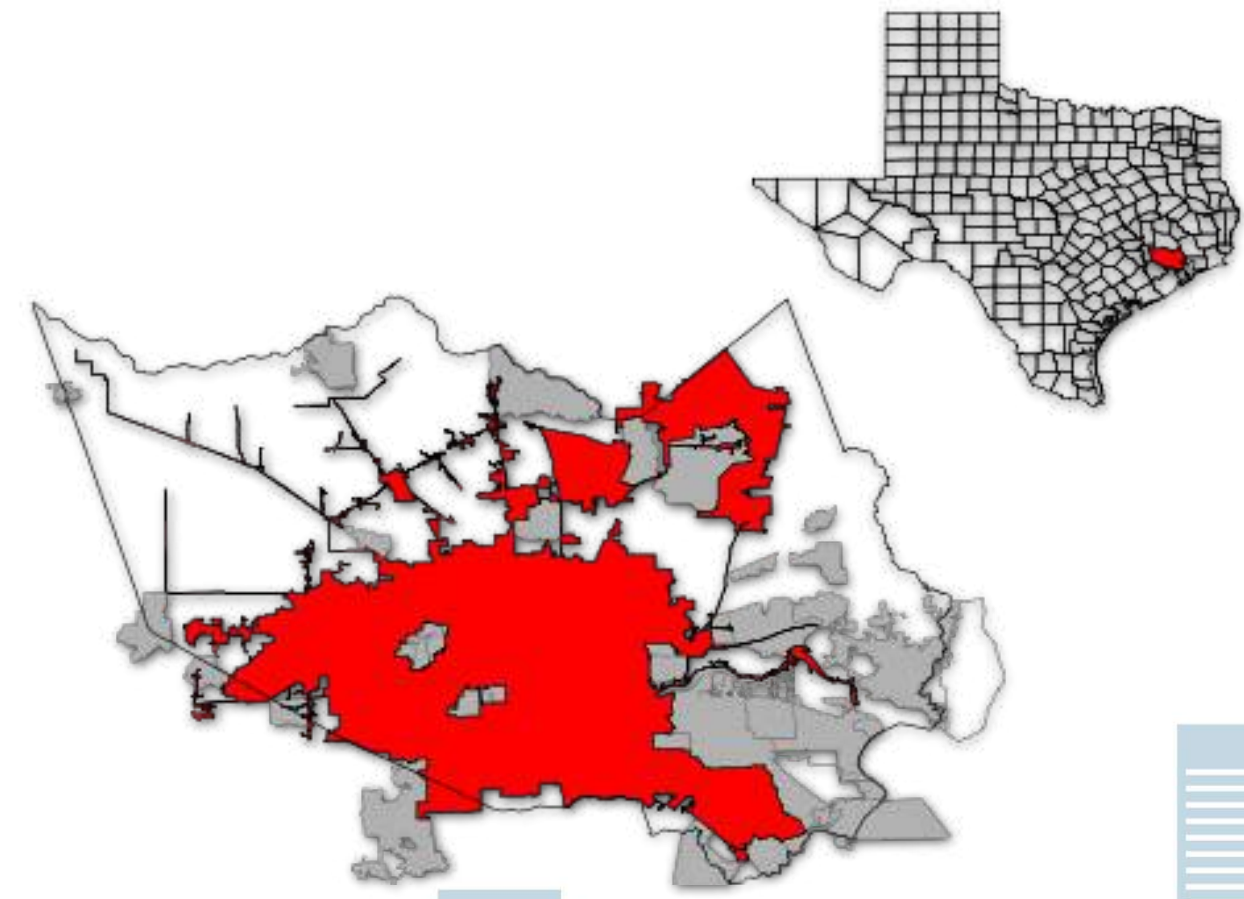
INTERIOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALMENTE LISTA PARA ALQUILAR*



HOUSTON

TEXAS



Kalliste International
Real estate consulting USA



www.kalliste-international.com



admin@kalliste-international.com



USA : +1 (216) 249 6878

Reserve su cita telefónica **AQUÍ**

